

Uchwała Nr VIII/121/2019
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie postulatów i propozycji odnośnie sposobu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f Uchwały nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849 z późn. zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na pismo nr BP-03.6721.375.32.2019.EBO z dnia 23 maja 2019 r. Rada Dzielnicy XIII zgłasza następujące postulaty i propozycje do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowe Miasto” przed jego sporządzeniem:

- 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.), z wyjątkiem:
 - dróg,
 - infrastruktury technicznej,
 - garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - budowli i urządzeń przeciwpowodziowych,
 - placówek edukacyjnych,
 - obiektów sportowych, rekreacyjnych, kin, teatrów i parków rozrywki,
 - budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej,wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) Z uwagi na zagrożenie powodziowe należy zapewnić tereny pod lokalizację budowli przeciwpowodziowych, m.in. zbiornika retencyjnego wód opadowych. Zbiornik usytuowany w części parkowej. Zbiornik wodny powinien mieć urozmaiconą linię brzegową, różne strefy głębokości oraz łagodnie opadające brzegi. Wzdłuż linii brzegowej posadzona roślinność wodno-błotna o charakterze naturalnym;
- 3) Konieczne działania zmierzające do poprawy stanu cieków wodnych (potok Drwina oraz Rów Płaszowski);
- 4) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania

terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;

5) Wzdłuż obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych: zakaz lokalizacji budynków i budowli, klasyfikacja – tereny zieleni urządzonej;

6) W zakresie obsługi parkingowej należy określić minimalną liczbę miejsc postojowych:

- dla budynków w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
- dla budynków w zabudowie wielorodzinnej 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;
- zapewnić miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż i w okolicach dróg publicznych w liczbie wystarczającej do zaspokojenia potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców i osób odwiedzających;
- zapewnić możliwość lokalizacji na terenie objętym planem co najmniej jednego parkingu wielopoziomowego typu P&R (dla aut osobowych, rowerów, autobusów), na terenach przyległych do pasa drogowego S7;

7) W zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy ustalić:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;

8) Wykonanie badań oraz remediacji gleby, ziemi i wód podziemnych na terenach przemysłowych przeznaczanych na cele mieszkaniowe;

9) W zakresie transportu publicznego należy zapewnić tereny pod rozbudowę linii kolei aglomeracyjnej, linii autobusowych i tramwajowych, metra. Przedłużenie linii tramwajowej od pętli Mały Płaszów do rejonu ul. Wróblewskiej wraz z odnogą na os. Złocieniec;

10) Należy w terenach ciągów komunikacyjnych przewidzieć kompleksowe rozwiązania: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, trasy komunikacji samochodowej;

11) Procentowy udział terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem winien wynosić co najmniej 30%, przy czym część z nich należy zaplanować w obrębie osiedli mieszkaniowych (parki osiedlowe);

12) W obszarach sąsiadujących z obecnymi oraz planowanymi obszarami zabudowy mieszkaniowej należy wyznaczyć tereny zabudowy usługowej pod lokalizację:

- budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej,
- placówek edukacyjnych,
- obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- obiektów sakralnych
- obiektów z zakresu bezpieczeństwa publicznego;

13) Należy zapewnić połączenia komunikacyjne (w tym pieszo-rowerowe) obszaru objętego planem z terenami na wschód od trasy „S7”, poprzez np. estakady, kładki, tunele;

14) Wzdłuż rzeki Drwiny urządzenie terenów zielonych wraz z ciągami komunikacyjnymi pieszymi i rowerowymi oraz obiektami małej architektury miejskiej (jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach przyrodniczych i funkcjonalnych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców);

15) Na całym obszarze planu nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt;

16) Zachowanie i zabezpieczenie walorów przyrodniczych terenów zwaloryzowanych w mapie roślinności rzeczywistej jako obszary o najwyższej wartości przyrodniczej i wysokich wartościach przyrodniczych, bez możliwości realizacji na tym terenie obiektów kubaturowych oraz dróg (dopuszczenie ciągów pieszo-rowerowych);

17) Zachowanie terenów zwaloryzowanych w mapie roślinności rzeczywistej jako obszary o przeciętnej wartości przyrodniczej, z możliwością realizacji na tym terenie wyłącznie obiektów o charakterze rekreacyjnym (np. miejsca zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, boiska, baseny, polana rekreacyjna, itp.), ciągi pieszo-rowerowe, z wyłączeniem możliwości budowy dróg oraz parkingów.

18) Skomunikowanie ul. Półtanki w sposób bezkolizyjny z ulicą Bieżanowską w zakresie kolizji z liniami kolejowymi.

19) Należy zapewnić skomunikowanie pieszo-rowerowe pomiędzy ul. Półtanki a ul. Pawła Morawiańskiego w rejonie przystanku PKP PLK Kraków Prokocim pomiędzy torami szlakowymi, a stacją towarową.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła