

załącznik
do zarządzenia Nr 1539/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.06.2019

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nierucho- mości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	274/1 275/4 275/6	0,0197 0,0105 0,0146 0,0448	P-5 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00192989/3 KR1P/00192989/3 KR1P/0061158/2	ul. Tyniecka nr 90	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 02.M4. Działka nr 275/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym ze strychem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 52,30 m², powierzchni zabudowy 68,20 m². Budynek usytuowany jest w przedniej części kompleksu. Został wzniesiony na przełomie lat 20/30 - tych XX wieku w ramach typowej dla tego okresu zabudowy zagrodowej typu podmiejskiego. Obiekt nie posiada ekspertyzy stanu technicznego, jednakże okresowe przeglądy techniczne wykazały, że stan techniczny budynku jest zły i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Do budynku – poza energią elektryczną, która wymaga całkowitej wymiany - nie są doprowadzone żadne media.	251 915,00 w tym: 180 836,00 zł cena niezabudowanych nieruchomości ozn. nr dz. 274/1 i 275/4 opodatkowanych podatkiem VAT w stawce 23% 71 079,00 zł cena zabudowanej nieruchomości ozn. nr dz. 275/6 zwolniona z podatku VAT

					Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie odrębnej decyzji, ale figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską. Ochronie podlega historyczna forma i gabaryty drewnianego domu mieszkalnego z poddaszem, posadowionego na wysokim cokole ze schodami i gankiem z łamanego wapienia i cegły, ze ścianami wzniesionymi z drewnianych bali o konstrukcji wieńcowej i węglami łączonymi na jaskółczy ogon, geometria dachu i forma jego pokrycia (dachówka ceramiczna, zakładkowa), a także formy i podziały ujętych listwami obramieniami dwuskrzydłowych okien oraz drzwi wejściowych z nadświetlem. Zaleca się aby przeprowadzić remont konserwatorski o charakterze zachowawczym, mający na celu wyeksponowanie cech obiektu zabytkowego. Obecnie budynek stanowi pustostan, nie jest w nim nikt zameldowany na pobyt stały lub czasowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Tynieckiej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości winna być kształtowana poprzez projektowany zjazd z ul. Tynieckiej, przy uwzględnieniu planowanego zagospodarowania, struktury rodzajowej i ilościowej pojazdów obsługujących nieruchomość. W najbliższym sąsiedztwie (w ul. Tynieckiej) zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej: wodno – kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej. Przyłączenie budynku do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Działki nr 274/1 i 275/4 są niezabudowane, porośnięte nieuporządkowaną zielenią, nie mającą wartości przyrodniczych. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2174 – z póź. zm.). Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości wraz z należnych podatkiem VAT od niezabudowanych nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.