

1.1 MAJ 2016

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.3.61.2016.JUR

## DECYZJA Nr 1018 / 2016

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 27.04.2016 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie  
robót budowlanych**

**Inwestor: Gmina Miejska Kraków – Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Krakowie, ul. Kapucyńska 2, 31-113 Kraków**  
*reprezentowany przez Dyrektora – Panią Anne Gawinek- Pisarczyk*

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:  
*„Remont konserwatorski posadzek w korytarzach i w bocznej klatce schodowej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych Nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie – dz. nr 88 obr.61 Śródmieście w Krakowie”;*

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Grażyna Szafruga

uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : 201/92,  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-0859.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy  
Prawo Budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego , co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy ul. Kapucyńskiej 2 , na działce nr: 88 obr. 61 Kraków - Śródmieście.

[illegible]

## UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków dnia 21.08.2015r. Na zakres robót objętych wnioskiem wydane zostało dnia 21 sierpnia 2015r pozwolenie konserwatorskie nr 772/15 .znak: OZKr.5142.418.2011.MFO.2.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Plaziński  
p.o. Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Opłata skarbową zwolniona na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015r poz.783- tekst jednolity/.

### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują :

1. Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Krakowie, ul. Kapucyńska 2, 31-113 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie  
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna  
z dnia 27.05.2016 roku i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 30.05.2016

INSPEKTOR

Leszek Suchon