

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1151/2019

Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17.05.2019r.

termin wywieszenia: 22.05-12.06.2019r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Tokarska Nr 4 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 32,34 m ² pom. przynależne : pom.gospodarcze o pow. 3,56 m ² i 2,51 m ² pom.wc o pow. 1,24 m ² pom .strychu o pow. 22,34 m ² KR1P/00490035/0	Budynek Nr 4 przy ul. Tokarskiej położony jest w zabudowie jednorodzinnej, jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony z częściowo zaadaptowanym na cele mieszkalne poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Klatka schodowa budynku jest odnowiona tylko na poziomie parteru, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, schody są betonowe. Stolarka okienna w budynku została wymieniona na pcv w kolorze białym, do budynku prowadzą aluminiowe drzwi z przeszkleniami. Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi oraz jasnej kuchni, z której wydzielone zostało pomieszczenie wc z kabiną prysznicową. Pomieszczenia mają układ amfiladowy, pokoje i kuchnia mają wystawę południową. Stolarka okienna jest pcv, w jednym z pokoi są drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych o wystawie południowej. W pokojach i kuchni na podłodze położone są panele, w pomieszczeniu wc płytki ceramiczne. W pomieszczeniach zamontowane są aluminiowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego indywidualnie z pieca gazowego	dz. nr 351 o pow. 0,0413 ha, obr. P-33 Podgórze KW KR1P/00242365/9	1516/10000	189 000,00

		zainstalowanego na ścianie w kuchni. Ściany pomieszczeń malowane są farbą emulsyjną, kuchni i pomieszczenia wc częściowo wyłożone terakotą. Sufity wyłożone są styropianowymi kasetonami. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze: jedno położone na półpiętrze, drugie w budynku gospodarczym na podwórku oraz pomieszczenie strychu, do którego wejście odbywa się z klatki schodowej z poziomu poddasza. Poddasze jest niezagospodarowane, na podłogach jest wylewka betonowa, widoczne są drewniane elementy konstrukcji dachu. Dach jest dwuspadowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz domofon. W budynku jest instalacja gazowa. Lokal wymaga remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.