



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa:

Zawartość

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, LOKALIZACJA	3
1.1. Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę	3
1.2. Adres inwestycji	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Generalny Projektant	4
1.5. Podstawa opracowania	4
2. ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIAMI ORAZ WARUNKAMI ZABUDOWY	4
2.1. Zgodność z zapisami w Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFRASTRUKTURY I GEOLOGII	9
3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY	9
3.2. Uwarunkowania geologiczne	9
3.3. Istniejąca komunikacja	9
3.4. Istniejące uzbrojenie terenu	9
3.5. Istniejąca zieleń	10
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
4.1. Obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe dla samochodów	10
4.2. Uzbrojenie techniczne działki	10
4.3. Elementy małej architektury	10
4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	10
4.5. Zieleń	10
5. ROZBIÓRKI I LIKWIDACJE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	11
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	11
7. OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	11
8. OCHRONA PRZYRODY	11
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	12
10. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	12
10.1. Odwodnienie wykopów	12
10.2. Gospodarka odpadami	12
10.3. Sposób zagospodarowania mas ziemnych	12
11. OCHRONA POWIETRZA I OCHRONA PRZED HAŁASEM	12



12.	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH ..	12
13.	SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOT. POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	12
15.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA OBSZAR "NATURA 2000"	13
16.	Bezpieczeństwo przeciwpożarowe.....	13
17.	Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	14
18.	Uwagi końcowe	15

B. Część rysunkowa:

PB_ PZT1	Projekt Zagospodarowania Terenu	skala	1:500
PB_ PZT2	Wykres zacieniania - załącznik graficzny	skala	1:500



A. Część opisowa:

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DLA: PRZEBUDOWA BUDYNKU FRONTOWEGO Z POGŁĘBIENIEM FUNDAMENTÓW W CELU UZYSKANIA PUNKTU WIDOCZNOŚCI ROZBUDOWA BUDYNKU FRONTOWEGO O KLATKĘ SCHODOWĄ I WINDE OD STRONY PODWÓRZA PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z JEJ NADWIESZENIEM NAD CZĘŚCIĄ NIŻSZĄ BUDYNKU FRONTOWEGO BUDOWA PASAŻU KOMUNIKACYJNEGO POPRZECZ PRZEKRYCIE CZĘŚCIOWO PRZESZKLONYM STROPODACHEM, ISTNIEJĄCEGO PRZEJŚCIA, ŁĄCZĄCEGO PRZEBUDOWYWANY I NADBUDOWYWANY BUDYNEK GOSPODARCZY Z ISTNIEJĄCĄ ULICĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNA, CO, GAZ, WOD-KAN WENTYLACJA MECHANICZNA, KLIMATYZACJA BUDYNKÓW KINOTEATRU "WRZOS" ORAZ INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU TAKICH JAK:INSTALACJA ELEKTRYCZNA, GAZ, WOD-KAN, KANALIZACJA DESZCZOWA Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA WODY OPADOWE Z WYŁĄCZENIEM ISTNIEJĄCEGO WJAZDU, ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY (ELEKTRYCZNE, GAZ, WOD-KAN).

1.1. Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę

Obiekt kubaturowy

Budynek użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Obiekty komunikacji pieszej i drogowej

- istniejący wjazd na teren inwestycji
- proj. powierzchnia utwardzona

Infrastruktura techniczna

- wewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej na zewnątrz budynku
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- wewnętrzna instalacja elektryczna na zewnątrz budynku

Uwaga:

Przyłącze wody, sieć wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji opadowej, zestaw złączowo pomiarowy, podziemny zbiornik na wody opadowe są wyłączone z zakresu niniejszego wniosku - istniejące.

1.2. Adres inwestycji

Działka nr 403, obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Zamoyskiego 50 w Krakowie.

1.3. Investor

Gmina Miejska Kraków rep. przez P. Jerzego Zonia – Dyrektora Teatru KTO,
ul. Krowoderska 74
31-158 Kraków

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002



MTWW ARCHITEKCI SP. Z O.O. SP. K.
31-131 Kraków,
ul. Garbarska 5/5
tel. (012) 632 43 50

1. Umowa z Inwestorem.
2. Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”, który został zatwierdzony Uchwałą nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 06 listopada 2013r.
4. Wizja lokalna w terenie.
5. Opracowanie określające warunki geologiczne.
6. Wszelkie ustalenia z Inwestorem podczas realizacji fazy projektu koncepcyjnego.
7. Przepisy Ustawy "Prawo Budowlane", w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz wymogi odp. Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm.

Teren działki nr 403, obr.12, jedn. ewid. Kraków-Podgórze objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” który został zatwierdzony Uchwałą nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 06 listopada 2013r.

WYKAZANIE SPEŁNIENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PROJEKCJI BUDOWLANYM			
Lp.	Projektowany element zagospodarowania terenu	Wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	Projekt Budowlany
1	Zagospodarowanie terenu	<p>§ 5. ust.2. pkt.1 – ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu</p> <p>§ 5. ust.2. pkt.5 – dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działek,</p>	Projekt zakłada przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego jak i budowę pasażu komunikacyjnego, istniejącego przejścia łączącego przebudowywany i nadbudowywany budynek gospodarczy z istniejącą ulicą. Zlokalizowane są one w granicy działek.
2	Wymogi	§ 5. ust.3. pkt.1a – nakaz	Projekt przewiduje całkowita

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002



	wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym	dostępność dla osób niepełnosprawnych dzięki bezpośredniemu wejściu z poziomu terenu oraz projektowanej wewnętrznej windzie obsługującej wszystkie kondygnacje.
3	Wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	§ 5. ust.3. pkt.2 – zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną,	W związku z przebudową obiektu, jego modernizacją i ze zmianami wynikającymi z potrzeb funkcjonalnych likwiduje się gabloty reklamowe i przywraca historyczny wygląd elewacji frontowej.
4	Ochrona środowiska	§6. ust.1.pkt.1 – zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi)	Budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni gazowej na bazie istniejącego przyłącza gazowego.
5	Zabudowa	§7.ust.2.pkt.1a – nakaz kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej, takich jak linie okapów, gzymsów, poziomy otworów okiennych i drzwiowych	Projekt zakłada przywrócenie historycznego wyglądu elewacji frontowej ze szczególną starannością z odtworzeniem pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej z drewna, z zachowaniem kształtu istniejącej attyki i elementów historycznych
6	Zabudowa	§7.ust.2. pkt.1b – nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób , aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego.	Najwyższym widocznym z poziomu ulicy elementem jest szczyt elewacji frontowej (poziom attyki na wysokości +12,415m). Wszystkie pozostałe części budynku są niższe.
7	Geometria dachu	§7.ust.3. pkt.2d – dopuszczenie stosowania dachów płaskich pod warunkiem że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny, a w budynkach frontowych, w elewacjach od strony przestrzeni publicznych dodatkowo obowiązuje nakaz	Zaprojektowano dachy płaskie, częściowo lub całkowicie zielone o powierzchni biologicznie czynnej powyżej 25% powierzchni stropodachu. Szczegółowe obliczenie powierzchni stropodachów oraz udział procentowy części zielonych został zawarty w opisie architektury.



		cofnięcia najwyższej kondygnacji minimalnie o wysokość tej kondygnacji,	
8	Elewacja	§7.ust.4. pkt.1a – nakaz stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych), z zastrzeżeniem § 32 ust. 4 pkt. 7;	Projekt zakłada zastosowanie tynków jednolitych.
9	Elewacja	§7.ust.4. pkt.1b – nakaz kształtowania i ochrony poprzez: - stosowanie zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej, - zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących,	Projekt przewiduje przywrócenie historycznego wyglądu budynku z uwzględnieniem w/w elementów oraz wytycznymi konserwatorskimi.
10	Elewacja	§7.ust.4. pkt.2 a, b, c – zakaz a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych, b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy, c) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych;	Projekt nie przewiduje zastosowania w/w elementów.
11	Infrastruktura techniczna	§10.ust.3. pkt.1a – w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej	Projekt przewiduje zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na bazie istniejącego przyłącza.
12	Infrastruktura techniczna	§10.ust.3. pkt.2b – w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencje w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: - ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ, - zwiększających retencje,	Czyste wody opadowe z połaci dachów będą odprowadzone do podziemnego zbiornika, okresowo wybieralnego zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki, który został zatwierdzony pozwoleniem na budowę z dnia 27.06.2017 nr 650/6740.2/2017. Podziemny zbiornik na wody opadowe nie jest objęty niniejszym wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę.
13	Infrastruktura techniczna	§10.ust.3. pkt.3 – w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w	Projekt przewiduje zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia na



MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL.: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTTP://WWW.MTW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW7 18593006000001559310002



MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002



3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFRASTRUKTURY I GEOLOGII

3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

Dokumentowany teren położony jest w Krakowie, przy ul. Zamoyskiego 50. Działka podzielona jest na dwie części o różnym sposobie zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze-Kalwaryjska". Część działki położona przy ulicy Zamoyskiego przeznaczona jest pod zabudowę usługową - U.1 a część położona w tylnej części działki jest przeznaczona pod zieleń urządzoną - ZP.1. Obie części oddzielone są od siebie murem oporowym.

3.2. Uwarunkowania geologiczne

Zgodnie z DOKUMENTACJĄ GEOTECHNICZNĄ – opracowanie wykonane przez firmę „GEOSERVICE” ul. Kielecka 2, 31-526 Kraków, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463). Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, w podłożu stwierdzono proste warunki gruntowe.

3.3. Istniejąca komunikacja

Projektowana inwestycja ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zamoyskiego

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Infrastruktura techniczna (istniejące przyłącza elektryczne, gazowe, wod-kan) zlokalizowane są w ciągu ulicy Zamoyskiego.

3.5. Istniejąca zieleń

Część działki położona po południowej stronie jest istniejącym terenem przeznaczonym pod zieleń urządzoną. Znajdują się tu zarówno zieleń niska jak i wysoka. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową znajduje się jedno drzewo, brak zieleni niskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe dla samochodów

Przedmiotowa działka położona jest przy ulicy Zamoyskiego 50 w dzielnicy Podgórze. Projektuje się obsługę komunikacyjną poprzez istniejący zjazd zlokalizowany w północno-zachodniej części działki - obsługę komunikacyjną zapewnia ul. Zamoyskiego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych.

4.2. Uzbrojenie techniczne działki

Przedmiotowy teren położony jest w zasięgu mediów.



Istniejące przyłącza nie podlegające zmianom:

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji opadowej
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne – zestaw złączowo - pomiarowy
- przyłącze gazu
- podziemny zbiornik na wody opadowe

Pozostała infrastruktura zaprojektowana jako:

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku,
- wewnętrzna instalacja elektryczna na zewnątrz budynku.

4.3. Elementy małej architektury

Na projektowanym terenie przewiduje się lokalizację nowych schodów terenowych na miejsce istniejących.

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt zaprojektowano jako dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym korzystających z wózków inwalidzkich. Budynek zaprojektowany jest bez barier w dostępie z zewnątrz przy głównym wejściu do budynku od strony północno-wschodniej. Wewnątrz zlokalizowana została winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, obsługująca wszystkie kondygnacje obiektu.

4.5. Zieleń

W obrębie planowanej inwestycji na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową rośnie jedno drzewo. Pozostaje ono zachowane w projekcie. Teren przeznaczony pod zieleni urządzoną na którym zlokalizowana jest zarówno zieleni niska jak i wysoka pozostaje bez zmian.

5. ROZBIÓRKI I LIKWIDACJE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obrębie planowanej inwestycji na terenie ZP.1 znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.



6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia obszaru objętego wnioskiem	-	1410,32 m ²
Powierzchnia części działki nr 403 położonej w obszarze U.1	-	759,71 m ²
Powierzchnia części działki nr 403 położonej w obszarze ZP.1	-	650,61 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	597,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	-	137,70m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na terenie	-	25,01 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu	-	50% z 162,22 m ² =81,11m ²
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	-	106,12 m ² = 14%
Długość budynku	-	30,565 m
Szerokość budynku	-	21,97 m
Wysokość budynku (maksymalna)	-	12,415 m
Wysokość budynku (maksymalna projektowana)	-	12,35 m.= 223,00m.n.p.m.
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	3

7. OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie gdzie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na przeprowadzenie prac budowlanych wymagane jest wcześniejsze uzyskanie stosownego pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

8. OCHRONA PRZYRODY

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 185 93 00 60 00 00 155 93 10 002



10. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów nie będących w posiadaniu Inwestora. Wody opadowe zgodnie z warunkami będą odprowadzane do podziemnego zbiornika na wody opadowe.

10.1. Odwodnienie wykopów

Budynek nie będzie posiadał podpiwniczenia. Wykonanie wykopów pod fundamenty nie będzie wymagało wejścia w poziom wód podziemnych, nie powodując powstania leja depresji, który swoim zasięgiem wykraczałby poza działki Inwestora. W zawiązku z powyższym brak jest konieczności uzyskania Pozwolenia Wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

10.2. Gospodarka odpadami

Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami jest zgodny z przepisami o odpadach. Miejsce do przechowywania odpadów zlokalizowane jest pod istniejącymi schodami zewnętrznymi.

10.3 Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne powstałe z wykopu fundamentów zostaną zagospodarowane na pozostałym obszarze działki inwestora. Niwelacja terenu nie spowoduje naruszenia stanu wody na gruncie w/w inwestycji oraz na gruntach sąsiednich.

11. OCHRONA POWIETRZA I OCHRONA PRZED HAŁASEM

Zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie ochrony Środowiska dla miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Krakowa zastosowane będzie ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej na bazie istniejącego przyłącza gazowego.

12. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na proste warunki gruntowe, przy prowadzonych pracach ziemnych, nie jest wymagany nadzór uprawnionego geologa.

13. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOT. POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie będzie ograniczać prawa własności dla działek sąsiednich, oraz nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, oraz dostępu do drogi publicznej.

Obiekt nie będzie powodował uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia.

Zachowane zostały wymagane prawem wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia budynków sąsiednich.



MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 185 93 00 60 00 00 155 93 10 002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 718593006000001559310002
UL. GARBARSKA 5/5 ■ 31-131 KRAKÓW

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 718593006000001559310002
UL. GARBARSKA 5/5 ■ 31-131 KRAKÓW

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 718593006000001559310002
UL. GARBARSKA 5/5 ■ 31-131 KRAKÓW

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 185 93 00 60 00 00 155 93 10 002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 185 93 00 60 00 00 155 93 10 002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES E-MAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 6324350 ■ FAX: 12 4210288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 7 18593006000001559310002



Zgodnie z § 235 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75, poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn.zm.) oraz zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75, poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn.zm.)

17. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Podstawa formalno-prawna analizy obszaru objętego możliwym oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn.zm.)

§ 13, § 40, § 60.

Analiza dot. § 13, § 40, § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75, poz. 690 dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn.zm.) dla projektowanego budynku użyteczności publicznej.

Nr ewid. działki	
403 obr. 12 Kraków- Podgórze	<p>Przestanianie - wnioski:</p> <p>Istniejący budynek podlegający przebudowie wraz z budynkami sąsiednimi istniejącymi jest zlokalizowany w zabudowie śródmiejskiej.</p> <p><u>Wobec powyższego warunek § 13 Rozporządzenia jest spełniony.</u></p> <p>Nasłonecznienie - wnioski:</p> <p>W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się pomieszczeń do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole oraz pokoi mieszkalnych. W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie przedmiotowej inwestycji w zakresie objętym §60 Rozporządzenia.</p> <p><u>Wobec powyższego warunek § 60 Rozporządzenia jest spełniony.</u></p>
403 obr. 12 Kraków- Podgórze	<p>W ramach inwestycji nie przewiduje się budowy i urządzania placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych, w związku z powyższym nie występuje oddziaływanie w zakresie zacielenia w kontekście § 40 Rozporządzenia.</p> <p><u>Wobec powyższego warunek § 40 Rozporządzenia jest spełniony.</u></p>

Wnioski:

Obszar oddziaływania obejmuje następujące działki o numerach: 403 obr. 12 Kraków-Podgórze.

§ 13, § 40, § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75, poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.) dla projektowanego budynku użyteczności publicznej uważa się za spełniony.



18. Uwagi końcowe

- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Generalnym Projektantem – MTWW Architekci Sp. z o.o. SP. K.
- Niniejszy projekt stanowi, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, projekt budowlany i sporządzony został szczególności w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.03. Nr 120, poz. 1133). W przypadku użycia niniejszej dokumentacji projektowej jako podstawy do negocjacji umowy między Inwestorem a Wykonawcą, Wykonawca powinien wziąć pod uwagę całość inwestycji, tj.: wykonanie kompletu robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych, montaż wraz z uruchomieniem wszystkich urządzeń i wyposażenia oraz wykonanie pełnej infrastruktury terenu: instalacyjnej, drogowej i zagospodarowania zielenią. Informacje zawarte w przedmiotowej dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów etc.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Inwestora i Projektanta.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególnie projekty branżowe rozpatrywać łącznie.
- Niniejsza dokumentacja jest podstawą do wydania pozwolenia na budowę, natomiast nie jest kompletna dla celów realizacji robót, dla potrzeb których należy sporządzić Projekt Wykonawczy.
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie Projektu Wykonawczego.

Opracował: dr inż. arch. Mariusz Twardowski

MTW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 6761087911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKOW 718593006000001559310002
UL. GARBARSKA 5/5 ■ 31-131 KRAKÓW