



MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01	Rzut parteru	skala	1:50
02	Rzut I piętra	skala	1:50
03	Rzut II piętra	skala	1:50
04	Rzut dachu	skala	1:50
05	Przekroje: A – A	skala	1:50
06	Przekroje: B – B; C – C	skala	1:50
07	Przekroje: D – D; E – E	skala	1:50
08	Elewacje: Pn-zach.; Pd-wsch.	skala	1:50
09	Elewacje: Pn-wsch.; Pd-zach.	skala	1:50

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL.: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKI.WOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351 057 318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71858900060000001559310002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW





biologicznie czynna			
wskaźnik terenu biologicznie czynnego	1,57 %	5,02 %	14 %
instalacje wewnętrzne	-	-	-
projekt zagospodarowania terenu	-	-	-

2 Charakterystyczne parametry obiektów.

Dane charakterystyczne to:

Powierzchnia zabudowy łącznie	597,00 m ²
w tym:	
Powierzchnia użytkowa	857,75 m ²
Powierzchnia całkowita	1070,54 m ²
Wysokość budynku	12,415 m
Długość budynku	30,565 m
Szerokość budynku	21,97 m
Kubatura budynku	5855,90 m ³

Obliczenia stropodachów zielonych

poziom	powierzchnia całkowita stropodachu	powierzchnia stropodachu zielonego	udział % części zielonej w powierzchni stropodachu
+3,675	50,73 m ²	20,70 m ²	40,08 %
+ 7,175	46,15 m ²	32,84 m ²	71,16 %
+11,025	83,40 m ²	56,96 m ²	68,30 %
+11,825	193,87 m ²	51,72 m ²	26,68 %
razem	374,5 m ²	162,22 m ²	

3 Opis formy architektonicznej.

Budynek składa się z zachowanej historycznej elewacji frontowej z przeszklonym foyer, głównej, zwartej bryły teatru opartej na rzucie prostokąta, zachowanej tylnej absydy historycznej oraz bryły nadbudowy o dwie kondygnacje istniejącego budynku gospodarczego łączącego się z bryłą teatru. Stropodachy projektuje się jako płaskie częściowo lub całkowicie zielone.

Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony północno-wschodniej. Dodatkowe wejścia techniczne znajdują się również od strony elewacji południowo-zachodniej. Wjazd na działkę istniejący, zlokalizowany wzdłuż południowo-zachodniej elewacji.



5 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowany budynek zlokalizowany jest przy ul. Zamoyskiego 50 w Krakowie. W okolicy znajdują się budynki wznoszone w różnym okresie i z różnych materiałów będące w różnym stanie technicznym, pełniące różne funkcje – mieszkalne, biurowe, usługowe oraz użyteczności publicznej. Obiekt będzie tworzył nową jakość w otaczającym terenie zarówno ze względu na nowoczesną formę jak również na materiały zastosowane do wykończenia elewacji.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” przy projektowaniu kierowano się następującymi zasadami:

a. wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.

-Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki to 14% i jest zgodny z wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (wyznaczono na poziomie 5%).

b. maksymalna wysokość

-Wysokość istniejącej elewacji frontowej wynosi +12,415m. Ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy na +12,35=223,00m.n.p.m do wysokości attyki.

c. geometria dachu

-Została utrzymana zgodnie z obowiązującym zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako dach płaski, częściowo lub całkowicie zielony (min. 25% powierzchni stropodachu).

6 Opis konstrukcji

Projektowany budynek posiada konstrukcję żelbetową: ściany oraz stropy międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne. Szczegółowy opis konstrukcji znajduje się w opracowaniu projektu konstrukcji będącym częścią niniejszego opracowania.

7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Objekt zaprojektowano jako dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym korzystających z wózków inwalidzkich. Budynek zaprojektowany jest bez barier w dostępie z zewnątrz przy głównym wejściu do budynku od strony północno-wschodniej. Wewnątrz zlokalizowana została winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, obsługująca wszystkie kondygnacje obiektu.



8 Opis rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne, których szczegółowy opis znajduje się poszczególnych częściach niniejszego projektu budowlanego:

- instalacje sanitarne,
- instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- instalacje grzewcze,
- instalacje elektryczne,

8.1 Instalacje sanitarne (wod – kan.)

Przedmiotem opracowania projektowego są rozwiązania projektowe instalacji:

- instalacje wody zimnej i ciepłej.
- instalacja kanalizacji sanitarnej.
- instalacja kanalizacji opadowej.

Szczegółowy opis znajduje się w części branżowej projektu.

8.2 Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Przedmiotem opracowania projektowego są rozwiązania projektowe instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Szczegółowy opis znajduje się w części branżowej projektu.

8.3 Instalacja grzewcza.

Przedmiotem opracowania projektowego są rozwiązania projektowe instalacji grzewczej.

Szczegółowy opis znajduje się w części branżowej projektu.

8.4 Instalacje elektryczne.

Przedmiotem opracowania projektowego są rozwiązania projektowe instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis znajduje się w części branżowej projektu.

9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Według opracowania:

Projektowana charakterystyka energetyczna z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

10 Warstwy przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Budynek zaprojektowano jako energooszczędny stosując rozwiązania klasyczne – w większości wypadków systemowe. Przegrody poziome i pionowe składają się z następujących warstw:



Ściany zewnętrzne:

Sz1	Ściana zewnętrzna		
1.	Tynk akrylowy	2	cm
2.	Wełna mineralna	15	cm
3.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
Sz2	Ściana zewnętrzna		
1.	Tynk akrylowy	2	cm
2.	Wełna mineralna	15	cm
3.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
4.	Izolacja akustyczna	15	cm
5.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
6.	Izolacja akustyczna		cm
Sz3	Ściana zewnętrzna przy budynku sąsiednim		
1.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
2.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
Sz4	Ściana zewnętrzna		
1.	Płyty GRC imitujące beton architektoniczny	3	cm
2.	Wełna mineralna	15	cm
3.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	15	cm
4.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm

Ściany wewnętrzne:

Sw1	Ściana wewnętrzna		
1.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
2.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
Sw2	Ściana wewnętrzna		
1.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
2.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	15	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
Sw3	Ściana wewnętrzna		
1.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
2.	Pustak ceramiczny	12	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
Sw4	Ściana wewnętrzna		
1.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
2.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
3.	Izolacja akustyczna	15	cm
4.	Ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	25	cm
5.	Izolacja akustyczna		



Sw5	Ściana wewnętrzna		
1.	Izolacja akustyczna		
2.	Pustak ceramiczny	12	cm
3.	Izolacja akustyczna		
Sw6	Ściana wewnętrzna		
1.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm
2.	Cegła silikatowa	15	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1,5	cm

Przegrody poziome:

SD1	Stropodach		
1.	Płyty betonowe-tarasowe	4	cm
2.	Żwir rzeczny płukany frakcji 16-32mm	5-15	cm
3.	Geowłóknina filtracyjna		
4.	Termoizolacja polistyren ekstrudowany	20-29	cm
5.	Hydroizolacja – membrana EPDM		
6.	Geowłóknina		
7.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji	18	cm
8.	Tynk cementowo-wapienny lub sufit podwieszany	1,5	cm
SD2	Stropodach		
1.	Substrat roślinny	25	cm
2.	Folia przeciwwkorzenna		
3.	Geowłóknina filtracyjna		
4.	Warstwa drenażowa – mata zasobnikowa do dachów zielonych	2,5	cm
5.	Termoizolacja polistyren ekstrudowany	20	cm
6.	Hydroizolacja – membrana EPDM		
7.	Geowłóknina		
8.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji	18	cm
9.	Tynk cementowo-wapienny lub sufit podwieszany	1,5	cm
SD3	Stropodach		
1.	Papa wierzchniego krycia		
2.	Papa podkładowa		
3.	Termoizolacja polistyren ekstrudowany	20-37	cm
4.	Folia PE		
5.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji		
6.	Izolacja akustyczna		
7.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji		
8.	Izolacja akustyczna		
P1	Podłoga na gruncie		
1.	Płytki gresowe/posadzka	2	cm
2.	Wylewka betonowa zbrojona siatką	5	cm
3.	Folia PE		
4.	Izolacja termiczna – styropian	10	cm
5.	Wylewka betonowa	15	cm
6.	2x folia PE warstwa poślizgowa		



7.	Podsypka z pospółki zagęszczona	15	cm
----	---------------------------------	----	----

P2 Strop

1.	Płytki gresowe	2	cm
2.	Wylewka betonowa zbrojona siatką	5	cm
3.	Folia PE		
4.	Izolacja termiczna; akustyczna- styropian	8	cm
5.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji	18	cm
6.	Tynk cementowo-wapienny lub sufit podwieszany	1,5	cm

P3 Strop

1.	Płytki gresowe	2	cm
2.	Płyta żelbetowa wg proj. konstrukcji	10	cm
3.	Tynk cementowo-wapienny	1.5	cm

P4 Ogród w wewnętrznym dziedzińcu

1.	Substrat roślinny	25	cm
2.	Podsypka z pospółki zagęszczona	15	cm

P5 Podjazd

1.	Płyty betonowe dylatowane mrozoodporne	5	cm
2.	Podsypka utwardzająca	10	cm
3.	Podsypka z kruszywa	40	cm

11 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

11.1 Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków.

Szczegółowy opis i bilans znajduje się w części branżowej projektu.

- odprowadzenie ścieków sanitarnych

Szczegółowy opis i bilans znajduje się w części branżowej projektu.

-odprowadzenie wód opadowych:

Szczegółowy opis i bilans znajduje się w części branżowej projektu.

11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych (zasięg rozprzestrzeniania się).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miało charakter budynku użyteczności publicznej. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowić będzie ruch pojazdów w pobliżu budynku.

11.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W trakcie eksploatacji budynku będą powstawały odpady, przede wszystkim komunalne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwie jak największą część odpadów należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach



ustawionych pod schodami zewnętrznymi (po stronie południowej), Ich odbiorem będą zajmować się podmioty, z którymi administrator budynku zawrze odpowiednie umowy.

11.4 Emisja hałasu oraz wibracji.

Przedsięwzięcie w wyniku emisji hałasu nie spowoduje zagrożenia przekraczania standardów jakości środowiska mogących mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz na tereny podlegające ochronie akustycznej. Wibracji nie przewiduje się.

11.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W obrębie planowanej inwestycji rośnie kilka egzemplarzy drzew. W projekcie pozostają one bez zmian.

Na podstawie wykonanego rozpoznania geologicznego stwierdzono, że podłoże terenu jest zbudowane z osadów jurajskich i czwartorzędowych zalegających na głębokości od 0,5 do 2,5m.p.p.t. przy ulicy Zamoyskiego. Nie stwierdzono występowania wody podziemnej strefy saturacji.

Opracował: dr inż. arch. Mariusz Twardowski