



Kraków, dnia 26 lutego 2019r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 1986, z późn. zm.), którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, dla Teatru Łąźnia Nowa w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA SIWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań oraz udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie 65:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.08.2020 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy - jak również terminy pośrednie określone w harmonogramie - ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe. Prosimy również o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie przesunięciu również w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.

Odpowiedź 65:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami SIWZ terminy realizacji zamówienia mogą ulec przesunięciu również w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego, jak i w przypadku zaistnienia innych okoliczności szczegółowo opisanych we wzorze umowy, w szczególności w § 14 dotyczącym zmian umowy.

Pytanie 66:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze wskazaniem firm podwykonawców. Z uwagi na zmieniającą się sytuację na rynku usług budowlanych prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw.

Odpowiedź 66:

Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót dopuszcza zmianę wskazanych w ofercie podwykonawców, jak również że dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

Pytanie 67:

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź 67:

Zamawiający informuje, iż do wzoru umowy w § 14 ust. 2 po lit. g) dodaje kolejne poniższe zapisy w brzmieniu:

„(...)

- h) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku pisemnego zlecenia zwiększenia przez Zamawiającego zakresu umowy,
- i) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wprowadzenia na pisemny wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- j) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wzrostu cen materiałów o więcej niż 30%, o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym obowiązek wykazania wpływu zmian cen materiałów na zmianę wynagrodzenia ustalonego w umowie należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia zawarcia aneksu i dotyczyć wyłącznie wysokości wynagrodzenia pozostałej do wypłaty.”

Pytanie 68:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 68:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo do maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Pytanie 69:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją, przedmiarem oraz terenem budowy i że nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- b) posiadał znajomość warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami mogącymi wyniknąć z charakterystyki tego terenu,



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

c) zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,

d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresów, z jakimi mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź 69:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na ograniczenie zapisów umowy opisanych w powyższym pytaniu, gdyż Wykonawca jako profesjonalny podmiot na rynku budownictwa powinien zapoznać się z dokumentacją projektową i budowlaną dostarczoną przez Zamawiającego, jak również należycie rozeznaczyć warunki techniczno-budowlane na terenie inwestycji, w tym poprzez oględziny terenu inwestycji, a następnie na tej podstawie sporządzić należytą ofertę.

Pytanie 70:

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 6 – wzory kart gwarancyjnych.

Odpowiedź 70:

Zamawiający informuje, iż do SIWZ nie są załączone wzory kart gwarancyjnych i w treści SIWZ i załączników również o tym nie jest wspomniane. Wymagania i warunki dotyczące gwarancji opisane są w SIWZ. Natomiast Załącznik E – E1 do E13 – stanowiące wzory oświadczeń i protokołów, kart, tj. załącznik nr 6 do umowy, jest faktycznie dołączony do SIWZ i opublikowany.

Pytanie 71:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Odpowiedź 71:

Zamawiający informuje, iż § 4 wzoru umowy precyzuje terminy poszczególnych odbiorów, zatem w terminach określonych w tym przepisie czynności te powinny być rozpoczęte i zakończone przez Zamawiającego pod warunkiem, że zgłoszenie do odbioru będzie skuteczne, w szczególności roboty będą wykonane należycie i w całości.

Pytanie 72:

Zamawiający zastrzegł, że wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie lub ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Z uwagi na nieprecyzyjność ww. zapisu prosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź 72:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na usunięcie zapisu umowy opisanego w powyższym pytaniu, gdyż zdaniem Zamawiającego powyższy zapis jest precyzyjny, a nado posiada oparcie w przepisach prawa, orzecznictwie i doktrynie. Kwestia istotności wad jest bardzo indywidualna i powinna być rozstrzygana (ustalana) pod kątem danego przedmiotu zamówienia, w tym z uwzględnieniem zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy. Natomiast żadnych wątpliwości interpretacyjnych nie powinna budzić kwestia usuwania wad, w tym obiektywnej oceny czy wada będzie usunięta w odpowiednim czasie lub czy została usunięta w



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

wyznaczonym terminie.

Pytanie 73:

Zamawiający w zakresie treści umów z podwykonawcami wymaga, by wynagrodzenie w nich określone było w kwocie brutto. Prosimy o zmianę ww. wynagrodzenia na netto z uwagi na konieczność stosowania tzw. „odwrotconego VAT”.

Odpowiedź 73:

Zamawiający informuje, iż zmienia treść § 6 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy poprzez nadanie mu brzmienia:

„4) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie netto, uwzględniającej wszystkie stosowne rozliczenia, w szczególności zastosowanie odwrotnego obciążenia podatkiem VAT (art. 106e ust. 1 pkt 18 ustawy o podatku od towarów i usług)”.

Pytanie 74:

Zamawiający zastrzegł kary m.in. za:

- a) realizację umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w SIWZ – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- b) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca/ dalszy podwykonawca – 1 % wynagrodzenia brutto,
- c) zawinione przez Wykonawcę przerwanie robót powyżej 7 dni – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
- d) naruszenie obowiązku ubezpieczenia/ okazania dokumentów ubezpieczeniowych – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.

Z uwagi na wysokość ww. kar prosimy o ich stosowne obniżenie do wartości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź 74:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy opisanych w powyższym pytaniu, gdyż kary te nie są wygórowane, a więc nie są dotkliwe dla Wykonawcy, który zobowiązany jest do należytego realizowania umowy.

Pytanie 75:

Zamawiający zastrzegł wysokie kary umowne za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy 0,5 % wynagrodzenia brutto,
- b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto,
- c) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą (lub kopi jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto,
- d) za brak zmiany terminu płatności w umowie z podwykonawcą – 0,5 % wynagrodzenia brutto.

Z uwagi na wysokość ww. kar prosimy o ich stosowne obniżenie do wartości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odpowiedź 75:



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy opisanych w powyższym pytaniu, gdyż kary te nie są wygórowane, a więc nie są dotkliwe dla Wykonawcy, który zobowiązany jest do należytego realizowania umowy.

Pytanie 76:

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 76:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na obniżenie limitu naliczania kar umownych, tym bardziej że obecnie ustalony we wzorze umowy limit naliczania kar umownych nie jest on zbyt wysoki.

Pytanie 77:

Zamawiający ustalił szeroki katalog kar umownych, jakie może naliczać Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca nie ma takiego uprawnienia względem Zamawiającego gdy Zamawiający nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z umowy (za wyjątkiem opóźnienia w przystąpieniu do odbiorów) – nie dokonuje w terminie przekazania placu budowy, nie dokonuje w terminie akceptacji przedłożonej dokumentacji, nie dokonuje w terminie czynności odbiorowych, nie dokonuje w terminie płatności faktur. Prosimy o wprowadzenie ww. uregulowania do umowy.

Odpowiedź 77:

Zamawiający informuje, iż kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów są już uregulowane, niemniej do wzoru umowy w § 10 ust. 1 pkt 1) po lit. b) dodaje kolejne poniższe zapisy w brzmieniu:

„(...)

c) zwłoki w terminowym przekazaniu Wykonawcy placu budowy – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 lit.

a) niniejszej umowy,

d) zwłoki w terminowej akceptacji przedłożonej dokumentacji – w wysokości 0,1 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

Ponadto Zamawiający dodaje w § 5 ust. 11 zdanie drugie w brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku braku spełnienia należnych płatności w terminie.”

Pytanie 78:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź 78:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu umowy opisanego w powyższym pytaniu, gdyż zgodnie z prawem i z przyjętą praktyką ustalona kara umowna staje się wymagalna już w chwili naruszenia przez zobowiązanego ustalonych w umowie obowiązków, bez konieczności uprzedniego wzywania do usuwania naruszeń. Zapisy o karach umownych mają na celu zdyscyplinowanie Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy. Umowa precyzuje przesłanki do naliczania kar umownych, wobec czego już na etapie składania oferty, a najpóźniej w



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

dniu zawarcia umowy Wykonawca ma wiedzę za jakie naruszenia umowy może zostać obciążony karami umownymi. Zatem Wykonawca powinien należycie wykonywać swoje obowiązki umowne, tak aby Zamawiający nie miał możliwości naliczenia mu kar umownych.

Pytanie 79:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zadania. Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane oraz dostarczone/ zamówione na poczet realizacji przedmiotowej inwestycji materiały i urządzenia (do dnia ograniczenia zakresu jw.).

Odpowiedź 79:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku gdy nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zadania zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane oraz dostarczone na teren inwestycji materiały i urządzenia do dnia ograniczenia zakresu zadania, które będą związane z przedmiotową inwestycją i będą nadawały się do wbudowania lub wykorzystania.

Pytanie 80:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź 80:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu umowy opisanego w powyższym pytaniu, gdyż:

- odnośnie § 11 ust. 3 wzoru umowy należy wskazać, że z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych nie wynika, że odstąpienie od umowy na podstawie tego przepisu ma być poprzedzone jakimkolwiek wezwaniem Wykonawcy,
- odnośnie § 11 ust. 5 wzoru umowy należy wskazać, że przepis § 11 ust. 5 wzoru umowy dotyczy sytuacji, w której Wykonawca pozostaje w zwłoce w oddaniu przedmiotu umowy więcej niż 30 dni, wobec czego w takiej sytuacji Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczania kolejnego, dodatkowego terminu oddania przedmiotu umowy,
- odnośnie § 11 ust. 6 wzoru umowy należy wskazać, że przepis § 11 ust. 6 wzoru umowy dotyczy sytuacji, w których Wykonawca w sposób określony w tym przepisie narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, w wobec czego w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w § 11 ust. 6 wzoru umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń postanowień umowy. Zamawiający wskazuje, że zapisy o odstąpieniu od umowy mają na celu zdyscyplinowanie Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy. Umowa precyzuje przesłanki uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wobec czego już na etapie składania oferty, a najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca ma wiedzę za jakie naruszenia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wzywania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy.
- odnośnie § 11 ust. 1 wzoru umowy należy wskazać, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na zasadach ustawowych zastosowanie mają przepisy



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

ustawowe, wobec czego Zamawiający musi je zastosować zgodnie z ustawą i nie ma prawa modyfikować ich.

Pytanie 81:

Zamawiający zastrzegł sobie prawo ograniczeń zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego. Prosimy o określenie w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza zmiany jw.

Odpowiedź 81:

Zamawiający informuje, iż na etapie ogłaszania zamówienia publicznego i ustalania wzoru umowy nie ma możliwości jednoznacznego wskazania okoliczności dotyczących ograniczeń zakresu przedmiotowego umowy, gdyż mogą zaistnieć różne sytuacje dotyczące ewentualnego ograniczania zakresu przedmiotowego umowy, niemniej przykładowo może to być sytuacja, w której Zamawiający otrzyma darowiznę określonych materiałów lub urządzeń, które będą mogły być wbudowane przez Wykonawcę na terenie inwestycji, pod warunkiem, iż Wykonawca nie dokonał już ich zakupu. Natomiast modyfikacja zasad płatności może na przykład dotyczyć rozliczeń dwa razy w miesiącu w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności, pomimo że zgodnie z § 5 ust. 3 wzoru umowy zasadą są płatności dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu.

Pytanie 82:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź 82:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona niezwłocznie po dokładnej weryfikacji i korekcie dokumentacji postępowania.

Pytanie 83:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź 83:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na powyższe pytanie zostanie udzielona niezwłocznie po dokładnej weryfikacji i korekcie dokumentacji postępowania.

Pytanie 84:

Która branża (elektryczna (BMS) czy wentylacyjna) ma wykonać sterowanie



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

regulatorami zmiennego przepływu ?

Odpowiedź 84:

Zamawiający informuje, iż sterowanie regulatorami zmiennego przepływu należy do Wykonawcy i uznać należy, iż zobowiązana jest je wykonać branża elektryczna (BMS) / branża wentylacyjna.

Pytanie 85:

Kto ma ułożyć kable sterownicze pomiędzy regulatorami zmiennego przepływu i szafą zasilająco-sterującą ?

Odpowiedź 85:

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres, czyli zakup, dostawa, ułożenie i montaż oraz uruchomienie kabli sterowniczych pomiędzy regulatorami zmiennego przepływu i szafą zasilająco-sterującą, należy do realizacji przez Wykonawcę i uznać należy, iż jest on w zakresie wykonawstwa branży elektrycznej.

Pytanie 86:

Kto ma wykonać okablowanie pomiędzy wentylatorami, a regulatorami obrotów i wyłącznikami serwisowymi ?

Odpowiedź 86:

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres, czyli zakup, dostawa, ułożenie i montaż oraz uruchomienie okablowania pomiędzy wentylatorami, a regulatorami obrotów i wyłącznikami serwisowymi, należy do realizacji przez Wykonawcę i uznać należy, iż jest on w zakresie wykonawstwa branży elektrycznej.

Pytanie 87:

Kto ma wykonać okablowanie pomiędzy elementami automatyki central, a szafami zasilająco-sterowniczymi ?

Odpowiedź 87:

Zamawiający informuje, iż powyższy zakres, czyli zakup, dostawa, ułożenie i montaż oraz uruchomienie okablowania pomiędzy elementami automatyki central, a szafami zasilająco-sterowniczymi, należy do realizacji przez Wykonawcę i uznać należy, iż jest on w zakresie wykonawstwa branży elektrycznej.

Pytanie 88:

Uprzejmie zwracam się z pytaniem, czy jest możliwość zmniejszenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do wysokości 2-5%? Wszelkiego rodzaju gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe, poręczenia itd. są bardzo kosztowne, ponad to w znaczny sposób ogranicza się możliwość złożenia oferty przez firmy dobrze prosperujące, które potrzebują gotówki do obrotu.

Odpowiedź 88:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Pytanie 89:

Czy jest możliwość zamiany wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na każdorazowe potrącanie 10% z wystawionych faktur?

Odpowiedź 89:

Zamawiający informuje, iż w świetle obowiązujących przepisów ustawy Prawo



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

zamówień publicznych nie ma możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na każdorazowe potrącanie kwoty 10% wartości wystawionych faktur.

Pytanie 90:

Czy Zamawiający zaakceptuje gwarancję ubezpieczeniową wystawioną przez kilku renomowanych ubezpieczycieli których łączna wartość będzie zgodna z umową?

Odpowiedź 90:

Zamawiający informuje, iż zaakceptuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w kilku gwarancjach na łączną wymaganą wartość zabezpieczenia.

Pytanie 91:

W związku z informacją zawartą w części opisowej Projektu architektury dotyczącej formy architektonicznej prosimy o przekazanie projektu grafiki elewacji strefy wejściowej która ma być dodatkowo wyróżniona przez zastosowanie fotobetonu na części okładziny ścian szczytowych z betonu architektonicznego.

Odpowiedź 91:

Zamawiający informuje, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 59 udzieloną w dniu 21.02.2019r., ponieważ na dzień dzisiejszy nie powstała identyfikacja wizualna budynku, dlatego też nie posiadamy projektu logo i grafiki na elewacji. Projekty w założeniu mają powstać w ramach projektu aranżacji. Dlatego też informujemy, iż Zamawiający wyłącza z zakresu niniejszego zamówienia konieczność wykonania logo i grafiki na elewacji, a w konsekwencji nie należy go uwzględniać ani wyceniać w treści oferty. Zakres ten najprawdopodobniej zostanie zlecony odrębnie, być może również wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy w ramach aneksu do umowy lub zamówienia podobnego.

Pytanie 92:

Prosimy o informacje czy dla okładziny elewacji obudowy z kasetonów z blachy ze stali typu Corten możliwe jest zastosowanie łączników widocznych. Z informacji uzyskanych od Producenta nie ma możliwości zastosowania dla układu poziomego kasetonu Corten w systemie z ukrytymi łącznikami.

Odpowiedź 92:

Zamawiający informuje, iż możliwe jest zastosowanie łączników widocznych dla układu poziomego kasetonu Corten. W trakcie uzgodnień kart materiałowych sposób montażu będzie wymagać uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 93:

Prosimy o podanie koloru z palety RAL dla 4-okładzina - panel alucobond, w opisie technicznym projektu architektury jest podany kolor jasnoszary który nie jest jednoznaczny, występuje wiele odcieni koloru jasnoszarego.

Odpowiedź 93:

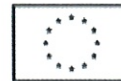
Zamawiający informuje, iż należy przyjąć RAL 7038.

Pytanie 94:

Prosimy o podanie informacji na temat faktury, koloru, wytycznych wytrzymałościowych jakie zakłada projekt odnośnie okładzin z betonu architektonicznego Elewacji z płyt GRC.

Odpowiedź 94:

Zamawiający informuje, iż na elewacji z elewacyjnych płyt GRC należy przyjąć fakturę



Pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych realizacją Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej.

Znak: DPDU-271.2.1.2019

gładką w kolorze naturalnego betonu. Wytyczne materiałowe należy dostosować do wielkości płyt. Wytrzymałość na ściskanie 30-80 MPa, wytrzymałość na zginanie 5- 20 MPa.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, jak również godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przypominamy, iż w dniu 21.02.2019r. Zamawiający zmienił terminy składania i otwarcia ofert na dzień 5 marca 2019r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian.

Z poważaniem,

Włodzisław Kaban

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania,
2. Strona internetowa,
3. a/a.