



ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W LOKALU MIESZKALNYM – OS. JAGIELLOŃSKIE 35/35.

1. Wymiana drzwi balkonowych i okien drewnianych na otwierałno-uchylne PCV z nawietrzakiem.
2. Oczyszczenie parapetów zewnętrznych (uzupełnienie zaślepki bocznej w dużym pokoju).
3. Szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, ewentualnie wymiana na nowe.
4. Wymiana drzwi wejściowych.
5. Naprawa (montaż kratki nawiewnej w drzwiach WC, wymiana zamków, klamek), malowanie, ewentualnie wymiana i uzupełnienie drzwi wewnętrznych (drzwi WC z kratką nawiewną).
6. Rozbiórka posadzki w pokojach, przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny PCV, ewentualnie paneli podłogowych na płaszczyźnie z listwami panelowymi.
7. Rozbiórka posadzki w p.pokoju, przygotowanie podłoża oraz ułożenie wykładziny PCV z listwami panelowymi lub terakoty z cokolikiem.
8. Rozbiórka posadzki w WC, przygotowanie podłoża oraz ułożenie terakoty z cokolikiem.
9. Montaż niezbędnych progów lub listew.
10. Demontaż karniszy, półek, uchwyty, kołków rozporowych ze ścian wraz z uzupełnieniem ubytków.
11. Ewentualny niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, okładzin ściennych, tynków ozdobnych, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.
12. Wykonanie lamperii olejnych, ewentualnie ułożenie fliz (WC do wys. 2m, p.pokój - fartuch wokół umywalki, wanny i kuchenki).
13. Ewentualne malowanie farbą olejną rur, grzejników.
14. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod-kan.
15. Sprawdzenie i ewentualna wymiana i opłombowanie wodomierza.
16. Oczyszczenie lub ewentualna wymiana wanny.
17. Oczyszczenie lub ewentualna wymiana muszli.
18. Oczyszczenie lub ewentualna wymiana umywalki.
19. Sprawdzenie lub ewentualna wymiana baterii umywalkowej i wannowej.
20. Demontaż instalacji gazowej.
21. Demontaż kuchenki gazowej 2-palnikowej.
22. Demontaż termy gazowej.
23. Wymiana instalacji elektrycznej wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów.
24. Ewentualny montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej.
25. Ewentualny montaż termy elektrycznej.
26. Wymiana krętek wentylacyjnych.
27. Dostarczenie opinii kominarskiej powykonawczej.
28. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.
29. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
2. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.
3. Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.

Pieczęć i podpis Inspektora



Zakres robót do wykonania w pustostanie (LK) -

Ul. Józefa 16 m. 1 (REJESTR ZABYTKÓW)

1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej wraz z nawietrzakami, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
2. Wymiana drzwi wejściowych lub naprawa, regulacja drzwi wejściowych, uzupełnienie okuć drzwiowych, dopasowanie stolarki i malowanie.
3. Wymiana drzwi wewnętrznych pokojowych i łazienkowych.
4. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.
5. Wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi w kuchni, pokojach i p.pok.
6. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.
7. Przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.
8. Wyczyszczenie płytek w łazience, uzupełnienie fug lub wymiana płytek na nowe, czyszczenie lub wymiana płytek ściennych w łazience i kuchni.
9. Wymiana krutek wentylacyjnych,
10. Sprawdzenie, przeczyszczanie (ew. wymiana) instalacji wod. kan. + próby szczelności.
11. Sprawdzenie instalacji gazowej + próby szczelności.
12. Sprawdzenie instalacji c.o., montaż zaworów termostatycznych i odcinających grzejnikowych.
13. Montaż (lub wymiana) nowych urządzeń z gwarancją; piec łazienkowy gaz., kuchenka gazowa 4-pal., terma gazowa lub elektryczna w kuchni, brodzik z baterią, muszla ustępowa compact, umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią, lub pozostawienie po sprawdzeniu i przeczyszczaniu.
14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, protokoły pomiarów.
15. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.
16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.

UWAGA

Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.

Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.

Przestrzega się Wykonawcę remontu przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie niemożliwy.

Zakres robót do wykonania w pustostanie - ul. Józefa 16/4 w Krakowie.

Struktura lokalu: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka - dostępna z przedpokoju.

1. Stolarka okienna: a/ Dopasowanie, regulacja, oczyszczenie stolarki okiennej, montaż nawiewników.
2. Drzwi zewnętrzne wejściowe i wewnętrzne: a/ Remont lub wymiana drzwi wejściowych z naswietłem, montaż numeru na drzwiach, b/ Remont lub wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi wewnętrzne nowe, z gwarancją, w świetle ościeżnicy 80 cm.
3. Podłogi, posadzki: a/ Pokoje: wymiana wykładziny rulonowej PCV na wykładzinę rulonową PCV parkietopodobną, grubości min. 1,3 mm (z przygotowaniem podłoża) lub wymiana na panele podłogowe na macie wyciszającej, wymiana listew podłogowych przyściennych, b/ Przedpokój, kuchnia, łazienka: zerwanie wykładziny rulonowej PCV wraz z podkładem w kuchni i przedpokoju, zerwanie terakoty w łazience wraz z podkładem (celem wyrównania poziomów podłóg), wykonanie w przedpokoju, kuchni i łazience posadzki z płytek gresowych o wym. 30 x 30 cm układanych na kleju (z przygotowaniem podłoża), ułożenie cokolika z płytek w kuchni i przedpokoju.
4. Tynki, okładzina ścienna (flizy): a/ Niezbędny remont tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapety, skucie okładziny ściennej z płytek - flizów, ułożenie płytek - flizów, o wym. 20 cm x 25 cm w łazience do wysokości 2,00 m licząc od posadzki (z przygotowaniem podłoża), ułożenie fartucha z płytek - flizów, o wym. 20 cm x 25 cm w obrębie urządzeń w kuchni (z przygotowaniem podłoża).
5. Roboty malarskie: Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (z przygotowaniem podłoża), malowanie olejne lamperii w kuchni do wysokości 1,40 m licząc od podłogi, malowanie olejne stolarki drzwiowej, parapetów, rur, grzejników (z przygotowaniem podłoża).
6. Instalacja elektryczna: Wymiana instalacji według załączonej specyfikacji, wymiana osprzętu, dostarczenie protokołów badań, sprawdzeń, druku ZI oraz oświadczenia, że instalacja elektryczna nadaje się do użytkowania.
7. Instalacja wod-kan-gazowa: Wymiana instalacji gazowej skręcanej na spawaną, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji, wymiana pieca gazowego wraz z dostarczeniem gwarancji na piec, montaż rury spalinowej od pieca do komina, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem wraz z dostarczeniem gwarancji na kuchenkę, sprawdzenie szczelności instalacji wodnej, dostarczenie protokołu z próby szczelności, sprawdzenie drożności kanalizacji, dostarczenie protokołu z próby przelewowej kanalizacji, wymiana wanny z zestawem przelewowo - spustowym, wymiana baterii prysznicowej z pochwytem, wymiana umywalki z baterią i syfonem, wymiana zlewozmywaka na dwukomorowy z blachy nierdzewnej, wymiana

baterii i syfonu zlewozmywaka, wymiana muszli ustępowej wraz z sedesem na muszlę typu Kompakt, montaż wodomierza wraz z wykonaniem prawidłowego podłączenia do instalacji wodnej, plombowanie wodomierza (dostarczenie protokołu z plombowania), montaż kranu i odpływu dla pralki.

8. Roboty różne: Montaż odbojników drzwiowych, wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ściągalne o wym. 14 x 21 cm, likwidacja pochłaniacza w kuchni, likwidacja zbędnych kabli, likwidacja lamp, suszarek, likwidacja uchwytów, kołków, haków, gwoździ wbitych do tynków, montaż kratki nawiewnej o pow. 0,020 m² w dolnej części drzwi łazienkowych, montaż progów lub listew metalowych, dostarczenie opinii kominiarskiej,
9. Wywóz gruzu: Wywóz gruzu poremontowego i zużytych urządzeń, odpadów, materiałów z demontażu oraz wyposażenia lokalu poza teren posesji na legalne wysypisko.
10. Konieczność utrzymywania porządku w korytarzu i klatce schodowej podczas trwania remontu.

Uwagi:

1. Budynek wpisany do rejestru zabytków, w związku z czym przed rozpoczęciem realizacji powyższych prac remontowych należy uzyskać i przedłożyć w tut. Zarządzie pozwolenie konserwatorskie od Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie przy ul. Kanoniczej 24 oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), a także innych właściwych przepisów, które mają zastosowanie do wyżej wymienionego zakresu i charakteru prac.
2. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
3. Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej prawidłowej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór robót będzie niemożliwy.

Zakres robót do wykonania w pustostanie
ul. Kijowska 50/8 PRACOWNIA TWÓRCZA (stan na 20.03.2015)

1. Stolarka okienna PCV do wstawienia nawietrzak okienny.
2. Rozebranie pieca kaflowego.
3. Wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Licznik do wyniesienia. Należy przewidzieć ogrzewanie elektryczne oraz podgrzewanie ciepłej wody.
4. Naprawa istniejących drzwi wejściowych w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, klamki, szyldów. Ościeżnice i drzwi do odmalowania.
5. Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków, uzupełnienie ubytków tynku .
6. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
7. Malowanie podłogi drewnianej. Ewentualnie po demontażu pieca kaflowego ułożenie płyt OSB i na nich panele lub wykładzina PCV.
8. Sprawdzenie instalacji wod-kan. Wymiana zlewu jednokomorowego na umywalkę
9. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.
10. Montaż wodomierza zimnej wody.
11. Wykonanie opinii kominiarskiej.
12. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórk i zużytych urządzeń na wysypisko.
13. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.

Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze.

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W PUSTOSTANIE - L.K.

Ul. Karmelicka 16 m 13 w Krakowie.- strych

Struktura : 2 pokoje, ciemna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

Budynek wpisany do ewidencji zabytków nr 2152

1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , wymiana ogrzewania elektrycznego , zwiększenie przydziału mocy (likwidujemy gaz w lokalu , montujemy dodatkowo płytę grzewczą z piekarnikiem i bojler do ciepłej wody) , uzyskanie protokołów o jej sprawności - niezbędnych do powieszenia licznika i podpisania umowy z Zakładem Energetycznym,
2. Instalacji gazowa skrucana - likwidacja instalacji gazowej w lokalu (kuchnia i łazienka nie spełniają wymogów na montaż urządzeń)
3. Sprawdzenie instalacji wod-kan w razie konieczności przeczyszczenie i udrożnienie instalacji ewentualnie wymiana. Dostarczenie protokołów. Wymiana wodomierza - protokół plombowania.
4. Doprowadzenie instalacji domofonowej + montaż urządzenia.
5. Stolarka drzwiowa -drzwi wejściowe - do wymiany na nowe kompletne wzmocnione z ościeżnicą o szer. skrzydła 80 cm , montaż numeru mieszkania, drzwi wewnętrzne- do wymiany i montażu nowych skrzydeł drzwiowych przeszklonych wraz z ościeżnicami. Montaż klamek i szyldów. W łazience w miarę możliwości poszerzenie otworu drzwiowego do 80 cm - montaż drzwi łazienkowych z kratką wraz z ościeżnicą
6. Stolarka okienna - przed przystąpieniem do remontu należy uzyskać zgodę Konserwatora Zabytków na wymianę -pokój I - okno dachowe podświetlikowe - proponuje się wymianę na nowe, pokój II - drewniana (skrzynkowe) do wymiany na PCV - gwarancja 36-m-cy. Montaż nawietrzaków samoczynnie działających higrosterowanych - szt. 2. Parapet wewnętrzny- wymiana na nowy PCV, zewnętrzny z blachy ocynk. do wymiany ,
7. Posadzki:
 - pokoje - wykonanie wylewki samopoziomującej wymiana paneli wraz z listwami przyściennymi,
 - kuchnia, łazienka i przedpokój - skucie terakoty , wykonanie w łazience i kuchni izolacji z folii, wykonanie wylewki i ułożenie nowej terakoty (antypoślizgowa).Demontaż progów i montaż nowych.
8. Roboty malarsko-tynkarskie: wymiana tynków ścian i sufitów w szczególności wokół okna dachowego-należy położyć siatkę. Przetarcie pozostałych tynków, szpachlowanie ,gruntowanie i przygotowanie ścian pod malowanie, Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Łazienka i kuchnia - skucie płytek ceramicznych Wyrównanie tynków po skuciu fliz i malowanie 2 x farbami olejnymi lamperii. Likwidacja naświetla w łazience i montaż płyt g.k
9. Kratka wentylacyjna do wymiany na nowe zgodne z Polskimi Normami.

10. Montaż nowych urządzeń z gwarancją i z wymianą podejść; kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zlewozmywak z baterią i syfonem, wanna z odpływem, syfonem i baterią wannową ewentualnie brodzik z zasłonką, umywalka z baterią syfonem(po wykonaniu instalacji wod-kan), muszla ustępowa typu compact z deską sedesową, Montaż bojlera elektrycznego do ciepłej wody.
11. Demontaż: lamp, haków, szafki zlewozmywakowej, blatu kamiennego itp.
12. Wywóz i utylizacja gruzu materiałów z demontażu oraz zużytych urządzeń poza teren posesji.
13. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.

Powyższy zakres prac ma charakter poglądowy i może nie uwzględniać wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania w celu przyszłej eksploatacji lokalu, bez wykonania których odbiór będzie niemożliwy.

Przestrzega się Wykonawcę remontu, przed zakupem drzwi wejściowych, gotowych w marketach budowlanych, których szerokość w świetle ościeżnicy jest mniejsza od wymaganych 80 cm, gdyż odbiór lokalu z takimi drzwiami będzie nie możliwy.