

**Sprawozdanie z realizacji planu remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków za 2018 r.
w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych
- stan na dzień 10 stycznia 2019 r.**

I. Remonty nieruchomości

Planowana kwota brutto - 1 615 769,00 zł

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
1	Biskupia 18	Remont budynku		0,00%	na dzień 30.06.2018 r. budynek w całości użytkowy (lokal mieszkalny został wyłączony z zasobu mieszkaniowego)
2	Grochowska 22	Montaż hydroforu		100,00%	realizacja planowana w 2019 r. w ramach inwestycji "Wykonanie przyłącza, węzłów c.o. w budynkach" po wykonaniu dokumentacji projektowej (umowa do 25.03.2019 r.)
3	Grochowska 24	Montaż hydroforu		96,71%	jw.
4	Jagiellońska 12	Remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej na parterze i remontem bramy		75,21%	wymieniono stolarkę okienną w lokalach na kwotę 24 085,50 zł
5	Józefa 16	Remont klatek schodowych i sieni	134 583,00	90,11%	wykonano remont instalacji elektrycznej WLZ i adm., pozostały zakres 2019 r.
6	Józefińska 24a	Remont klatki schodowej - kontynuacja		90,38%	wykonano w ramach inwestycji na kwotę 57 844 zł
7	Kordeckiego 5	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych budynku	66 767,00	85,04%	wykonano
8	Kordeckiego 5	Remont stropów i ścian działowych w obrębie lokalu mieszkalnego nr 9		85,04%	planowana realizacja w 2019 r. (wszczęcie procedury wyłonienia wykonawcy możliwe po wykwaterowaniu najemcy)
9	Kościuszki 18	Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz izolacją ścian przyziemia	12 008,00	41,08%	wymiana stolarki, pozostały zakres 2019 r.
10	Limanowskiego 32	Kontynuacja remontu konserwatorskiego elewacji	208 524,00	100,00%	zadanie realizowane przy udziale środków NFRZK
11	Mogilska 43b	Remont instalacji WLZ	37 331,00	86,01%	wykonane
12	Ostroroga 1	Wykonanie drenażu, opaski odwadniającej wokół budynku	13 561,00	100,00%	wykonane
13	Ostroroga 1	Remont instalacji elektrycznej w budynku	20 619,00	100,00%	wykonane
14	Ostroroga 3	Remont instalacji elektrycznej w budynku	19 575,00	100,00%	wykonane
15	Rynek Główny 29	Remont pokrycia dachowego	44 873,00	9,72%	zadanie zrealizowane przy udziale środków NFRZK
16	Rynek Główny 29	Remont konserwatorski klatki schodowej	23 375,00	9,72%	zadanie zrealizowane przy udziale środków NFRZK
17	Sikorki 15	Wymiana ślusarki drzwiowej, stolarki okiennej na klatkach schodowych wraz z częściowym zamurowaniem otworów okiennych	63 765,00	98,07%	wykonane
18	Skrzatów 3	Naprawa nawierzchni chodnika	5 315,00	45,22%	wykonane

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
19	Skrzatów 3	Remont dachu, wymiana rynien	3 886,00	45,22%	wykonane
20	Skrzatów 5	Remont dachu, wymiana rynien	7 772,00	100,00%	wykonane
21	Skrzatów 6	Remont dachu, wymiana rynien	6 877,00	100,00%	wykonane
22	Sztaudyngera 5	Malowanie klatki schodowej, wymiana bramy wejściowej, uzupełnienie terakoty na biegach i spocznikach schodowych	3 954,00	34,56%	wykonane
23	Świętego Stanisława 4	Remont instalacji WLZ i adm.	60 706,00	100%	wykonane
24	Wolska 4	Remont klatek schodowych	5 689,00	100,00%	Brak ofert w postępowaniach przetargowych, realizacja planowana w 2019 r., wykonano remont schodów do budynku na kwotę 5 689 zł
25	Wolska 6	Remont klatek schodowych		100,00%	Brak ofert w postępowaniach przetargowych, realizacja planowana w 2019 r.
26	Orzeczenia, opinie mykologiczne, ekspertyzy		55 539,00		wykonane
27	Pozostałe remonty, w tym usuwanie awarii, opracowanie projektów i programów konserwatorskich		307 101,00		wykonane

Zadania wprowadzone do planu remontów zasobu mieszkaniowego GMK po 10 stycznia 2018 r.

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
1	Bonarka 28	Wymiana bram w budynku	9 950,00	100,00%	wykonane
2	Borkowska 27, 29	Wymiana ciepłomierzy w budynkach	39 923,00		wykonane
3	Budynki GMK	Wymiana ciepłomierzy w budynkach w 22 budynkach	184 448,00		wykonane
4	Budynki GMK	Wymiana istniejących wodomierzy w 21 budynkach	105 860,00		wykonane
5	Dąbrówki 7	Wymiana kanalizacji wewnętrznej	8 787,00	79,96%	wykonane
6	Dobrego Pasterza 119A	Zabezpieczenie zabytkowego muru przy budynku zgodnie z decyzją PINB nr 1297/2018 z dnia 26.10.2018	16 971,00	100,00%	wykonane
7	Grochowska 24	Remont korytarza - parter	13 917,00	96,71%	wykonane
8	Józefa 16	Remont pokrycia z blachy	21 411,00	90,11%	wykonane
9	Józefińska 24	Wymiana bramy wejściowej od strony parkingu	10 047,00	98,50%	wykonane
10	Kantorowicka 185, 187	Remont chodnika	55 071,00	100,00%	wykonane
11	Kraśnińskiego 23	Odgrzybienie i osuszenie pomieszczeń piwnicznych	25 068,00	16,72%	wykonane
12	Krzemieńska 63	Naprawa drogi wewnętrznej	8 024,00	100,00%	wykonane

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Kwota wydatkowana odpowiadająca udziałowi zasobu mieszkaniowego brutto (zł)	Udział zasobu mieszk.	Uwagi
13	Limanowskiego 32	Wymiana zewnętrznej galerii drewnianej	16 015,00	100,00%	wykonane
14	Magnolii 6	Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej	11 803,00	100,00%	wykonane
15	Marczyńskiego 7	Wymiana zasobnika ciepłej wody użytkowej wraz z nowym podłączeniem do wymiennika ciepła	9 239,00	82,43%	wykonane
16	os. Przyzby/Magnolii	Okratowanie altan śmietnikowych, wykonanie drzwi do altan	33 668,00	95,61%	wykonane
17	Prokocimska 47-49-51	Wymiana okien piwnicznych	12 055,00	100,00%	wykonane
18	Sołtysowska 10C	Uzupełnienie ogrodzenia	15 819,00	100,00%	wykonane
19	Sołtysowska 10C	Wymiana pomp kanalizacyjnych	37 104,00	100,00%	wykonane
20	Świętego Stanisława 4	Wymiana stolarki na klatce schodowej	15 768,00	100,00%	wykonanie
21	Tyniecka 46	Remont konserwatorski drzwi wejściowych do budynku (front i od podwórza)	26 867,00	100,00%	wykonane
22	Urzędnicza 52A	Wymiana drzwi wejściowych, drzwi wewnętrzzkłatkowych i okien na klatce schodowej, remont instalacji domofonowej	48 239,00	100,00%	wykonane
23	Zbożowa 5-7	Wykonanie inwentaryzacji oraz projektu wykonawczego wymiany 20 szt. okien w budynku	18 540,00	100,00%	wykonanie

II. Remonty lokatorskie

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Planowana kwota brutto (zł)	Wydatkowane środki brutto (zł)	Uwagi
1	Lokale mieszkalne w budynkach gminnych	Remonty lokatorskie	406 000,00	405 365,00	1. Wymieniono 431 szt. stolarki okiennej w 190 lokalach mieszkalnych na kwotę 747 374 zł
2	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty lokatorskie	1 281 500,00	1 271 501,00	2. Zamontowano 226 szt. wodomierzy w 154 lokalach mieszkalnych na kwotę 97 716 zł

III. Remonty pustostanów

Lp.	Adres	Tytuł zadania (rodzaj robót)	Planowana kwota brutto (zł)	Wydatkowane środki brutto (zł)	Uwagi
1	Lokale mieszkalne stanowiące własność GMK w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków	Remonty pustostanów	6 771 000,00	6 687 899,00	Wyremontowano 271 szt. lokali mieszkalnych (zafakturowano 270 szt.)

GŁÓWNY SPECJALISTA

 Małgorzata Czepiec

Z-CADYRIKTORA
 DS. TECHNICZNYCH
 Marcin Paradyż