**Umowa** nr …..

zawarta w dniu ……………… roku pomiędzy

**Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie**, z siedzibą przy ul. Józefitów 16, 30-045 Kraków, REGON: 001258462, NIP: 677-12-07-972, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miejska Kraków, w księdze nr V/I, pod nr 21,

zwanym dalej **Zamawiającym**;

reprezentowanym przez: **……………**

a

**……………….** z siedzibą w ……………., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym ……………………… Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………………, posiadającym REGON: ……………. oraz NIP: ………………, reprezentowanym przez:

……………….,

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą”,** zwanych dalej w treści Umowy „Stronami”,

Ilekroć w Umowie mowa jest o:

1. dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację projektową dla zadania pn. Wykonanie robót budowlanych dla zadania: Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz przedmiary robót,
2. dokumentacji technicznej – należy przez to rozumieć: dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB),
3. terenie budowy – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia,
4. harmonogramie– należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
5. zadaniu inwestycyjnym – należy przez to rozmieć zadanie pn. Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie,
6. terminach liczonych w dniach – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe,
7. dzień roboczy – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,
8. protokole częściowym – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej Umowie potwierdzający wykonanie części Przedmiotu umowy (odbiór częściowy). Protokół częściowy będzie wskazywał stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy). Protokół częściowy zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania robót i nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,
9. protokole końcowym odbioru robót– należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w którym Zamawiający wyznaczy termin na złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
10. protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy– należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
11. wadzie –należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją projektową, techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowalną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
12. usterce – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
13. dokonaniu odbioru końcowego robót – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
14. sile wyższej – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności,
15. planie naprawczym – należy przez to rozumieć: przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego Harmonogramu oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia,
16. programie zapewnienia jakości – należy przez to rozumieć: przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zawierać ma także informacje dot. reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie,
17. prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1202, z późn. zm.),
18. umowa – należy przez to rozumieć niniejsza umowę wraz z wszystkimi załącznikami,
19. SIWZ - należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania: Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zdatnej do celu jakiemu ma służyć z zachowaniem wymagań prawem przewidzianych oraz uzyskanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest aktualny stan terenu budowy, stan Dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego, w tym do czynnego udziału w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji Inwestycji oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami, w tym w szczególności do dokonania uzupełnień lub poprawy dokumentacji wytworzonej lub pochodzącej od Wykonawcy a wykorzystywanej w związku z procedurą administracyjną, w tym w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
6. W sytuacji gdy rozwiązania w projekcie wykonawczym są rozbieżne z projektem budowlanym, wiążące znaczenie ma projekt budowlany, a rozwiązania w projekcie wykonawczym należy doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

* Umowa,
* Projekt budowlany,
* Projekty wykonawcze,
* STWiORB,
* Przedmiar,
* Oferta Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość iż Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Gminy Miejskiej Kraków oraz ze środków unijnych - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, co oznacza konieczność stosowania dokumentów dotyczących rozliczeń w sposób umożliwiający rozdzielenie źródeł finansowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy z Wykonawcą.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, projektantów i inspektorów nadzoru,
3. organizacja robót w sposób zapewniający zachowanie terminu końcowego wykonania umowy – w szczególności dotyczy to konieczności sprawnego prowadzenia robót i reorganizacji w sytuacji wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych i czasu oczekiwania na decyzję/ wytyczne nadzoru autorskiego,
4. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego, poprzedzonej pozytywną opinią inspektorów nadzoru na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia, przed jego użyciem lub zamówieniem, w tym na co najmniej na 14 dni przed zamówieniem przedłożenie dokumentacji technicznej dla wszystkich proponowanych przez siebie systemów i urządzeń wraz z zestawieniem parametrów technicznych, potwierdzających, że dla proponowanych urządzeń i systemów są one nie gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej i spełniają wymagania tam zawarte.
5. przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie przed odbiorem Przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
6. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami i podwykonawcami w trakcie realizacji robót objętych umową,
7. wyposażenie swoich pracowników i podwykonawców w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
8. wyposażenie pracowników i podwykonawców w imienne karty dostępu umożliwiające identyfikację osób wchodzących i wychodzących z placu budowy,
9. przeprowadzanie obmiaru robót;
10. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
11. wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań;
12. na każde żądanie - okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę.
13. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;
14. opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej w formacie edytowalnym i w formacie nieedytowalnym. Dokumentacja powykonawcza zawierać ma także Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego budynków, schemat rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru oraz matrycy sterowań instalacji ppoż, instrukcje, oznakowanie i procedur ppoż oraz bhp i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania, instrukcję użytkowania obiektu;
15. zawiadamianie z wyprzedzeniem Zamawiającego i inspektorów nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu;
16. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów przez pracowników, współpracowników, podwykonawców i podmioty którymi Wykonawca posługuje się celem realizacji Umowy;
17. skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed umownym terminem zakończenia robót wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót potwierdzonym przez inspektorów nadzoru;
18. branie udziału w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
19. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze Przedmiotu umowy, gwarancji producentów na wbudowane materiały, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
20. przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
21. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
22. przed przystąpieniem do prac wykonanie ekspertyzy przyrodniczej przez specjalistę ds. ornitologii i / lub chiropterologii, stwierdzającej obecność lub brak chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy w obiekcie budowlanym; prowadzenie robót zgodnie z uzyskaną ekspertyzą i jej zaleceniami,
23. uzyskanie pozwolenia na nadzór i / lub badania archeologiczne na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa na rzecz Zamawiającego,
24. na własny koszt zorganizowanie nadzoruarcheologicznego i w razie potrzeby przeprowadzenie badań archeologicznych a także przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót dokumentacji archeologicznej;
25. uzyskanie, na rzecz Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa, decyzji pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew i krzewów (w tym przygotowanie kompletnych załączników do wniosku, jego złożenie i procedowanie) – zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.01.2018 znak OZKr.5146.535.2017.ASJ,
26. w celu zagospodarowania terenu, a także wykonania nasadzeń zieleni –opracowanie i złożenie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) o wykonanie w/w prac na terenie objętym ochroną zabytków – zgodnie z postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.01.2018 znak OZKr.5146.535.2017.ASJ,
27. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń, chodników, dróg, ciągów komunikacyjnych, elewacji innych budynków, lub ich części należy doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego – na własny kosz;
28. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz doprowadzić go do stanu pierwotnego, w szczególności pas drogowe, chodnik;
29. inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy.
30. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy także opracowanie i pozyskanie kompletnej dokumentacji dla procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie a także złożenie wniosku (wraz z załącznikami) i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wszelkich opinii, zgód, odbiorów i inne które warunkują przystąpienie do użytkowania oraz prowadzenie robót budowlanych.
31. Wykonawca zobowiązany jest także:
32. do sporządzenia projektu zagospodarowania zaplecza i placu budowy w terminie **7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy** oraz organizacji robót w terminie **14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy** ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia warunków bhp przy realizacji robót. Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentów w terminie 5 dni. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedstawić ponownie dokumenty do akceptacji w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego dokument Wykonawca przekaże w wersji pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu.
33. do sporządzenia informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia **w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy**. Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentu w terminie 5 dni. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przedstawić ponownie dokument do akceptacji w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego dokument Wykonawca przekaże w wersji pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu.
34. do sporządzenia inwentaryzacji terenu przyległego do placu budowy i najbliższego otoczenia (chodnik,droga wewnętrzna, ulica Rakowicka, ogrodzenia działek sąsiednich) zawierającej dokładny opis stanu technicznego oraz dokumentację fotograficzną i przekazania Zamawiającemu opracowania w formie pisemnej i elektronicznej w terminie **21 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy**.
35. do sporządzenia systemu obserwacji budynków przyległych do placu budowy oraz opracowanie projektu monitoringu i przekazania Zamawiającemu opracowania w formie pisemnej i elektronicznej **w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy**,
36. wykonania operatów geodezyjnych powykonawczych i uzbrojenia zewnętrznego,
37. wykonanie niezbędnych badań betonów poprzez specjalistyczne laboratorium budowlane oraz pobieranie próbek w trakcie betonowania, a także dostarczenie Zamawiającemu stosownych atestów z całego okresu realizacji robót żelbetowych,
38. przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego.

a także:

* niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów wskazanych w harmonogramie a istotnych z punktu widzenia odbiorów i rozliczeń,
* poddania się kontroli i audytowi w zakresie prawidłowości realizacji Zadania Inwestycyjnego przez podmioty uprawnione,
* zamieszczania we wszystkich dokumentach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Inwestycji oraz oznaczenia logo Unii Europejskiej wraz z odniesieniem do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – jeśli będą tego wymagały wytyczne programowe,
* przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach określonych przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:

1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,

2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,

1. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu.
2. Suma ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, **w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy**, kopie dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia ‐ pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie do 28.02.2021 r., z tym że roboty budowlane zakończyć się mają w grudniu 2020 r. a do 28.02.2021 r. Wykonawca pozyskać ma decyzję pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin o którym mowa powyżej uważa się za dochowany jeśli w tym terminie nastąpi dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy** do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego, uzgodnienia go z inspektorami nadzoru i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu. Harmonogram uwzględniać ma co najmniej poniższe elementy:
   1. przygotowanie terenu budowy,
   2. termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
   3. terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego w tym terminy dla zatwierdzenia materiałów, wyrobów/ urządzeń,
   4. szczegółowe terminy wykonania elementów umowy ze wskazaniem zakresów rzeczowych prac do wykonania, oraz terminów milowych.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wniesie uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawniana Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
5. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram Wykonawca przedkłada w formie pisemnej i elektronicznej.
8. Zmiana terminów szczegółowych określonych Harmonogramem możliwa jest w sytuacji gdy:
   1. nastąpi opóźnienie w wydaniu zgód i pozwoleń dotyczących Inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   2. nastąpi przerwanie wykonania robót na skutek wydania decyzji przez organy administracji publicznej, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
   3. nastąpi zmiana przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
   4. nastąpi wydłużenie terminów odbiorów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   5. nastąpi odkrycie na terenie prowadzonych robót przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
   6. nastąpi opóźnienie lub przerwanie wykonania robót na skutek warunków atmosferycznych. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takich jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji umowy nie przekroczy 30 dni.

- zmiana terminów szczegółowych z przyczyn wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy o ile nie prowadzi do zmiany terminu określonego w ust. 1 i dla swej skuteczności wymaga akceptacji Zamawiającego potwierdzonej w arkuszu zmiany którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Zmiana terminu szczegółowego możliwa jest przed jego zapadnięciem. Zmiana terminu szczegółowego po jego zapadnięciu stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o terminach pojedynczych dostaw materiałów lub innych elementów wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu umowy, których wartość wynosi więcej niż 10 % kwoty określonej w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie później niż terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

**§ 4**

**Zasady współpracy i odbioru**

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 1.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do 7 dni od daty podpisania Umowy**.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien - na swój koszt - w szczególności:
   1. zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
   2. zabezpieczyć odpowiednie zaplecze budowy. W przypadku, gdyby z uwagi obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza budowy na terenie nieruchomości, na której prowadzona ma być inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze budowy. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
   3. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
   4. podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
   5. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
   6. zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
   7. w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
   8. zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
   9. utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
   10. uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającegona umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam lub innych materiałów identyfikujących Wykonawcę, na terenie budowy;
   11. organizować i nadzorować pracę Podwykonawców w sposób zapewniający terminową realizację umowy,
   12. wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania Przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego na każde żądanie.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
   1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do Dziennika Budowy i powiadomienie na adres email: .…..) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed wykonaniem takich;
   2. odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do Dziennika Budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
   3. potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpis do Dziennika budowy.
   4. w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
8. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach:
   1. zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
   2. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do Dziennika Budowy;
   3. dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
      1. świadectwa jakości;
      2. certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
      3. atesty dotyczące odbieranego elementu robót;
      4. inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego, w tym kosztorys powykonawczy dla części robót podlegających odbiorowi;
   4. Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy).
9. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, w tym dokumentacja konserwatorska którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub dotknięte będą wadami.
10. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
11. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w Dzienniku Budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 8 - 9 wraz z:
12. oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
13. oryginałem Dziennika Budowy;
14. protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
15. oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
16. kosztorys powykonawczy;
17. inne niezbędne dokumenty.
18. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
19. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
20. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
21. Zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z końcowym dokonaniem odbioru przedmiotu umowy.
22. Koszty i opłaty wynikające z odbiorów technicznych, odbiorów i prób szczelności instalacji, w tym opłaty za zajęcie chodnika czy pasa drogowego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie, tj. nie później niż w wyznaczonym terminie zapłaty potwierdzenia uiszczenia opłat.
23. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do mediów.Koszty zużycia mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda) pokryje Wykonawca.
24. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
25. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w projekcie.
26. Wykonawca obowiązany jest do wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji materiałów z demontażu lub rozbiórki, z zastrzeżeniem przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:

a) ……………….,

b) ………………….

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są **roboty budowlane** na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 4.
5. Umowa, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 5 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
10. Umowa, o której mowa w ust. 9, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
14. Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
15. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
17. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
18. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
19. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 6**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót i prac w osobach:
2. Kierownik budowy – ……… - nr uprawnień: ……… (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), telefon: ………, e-mail: ………………
3. Kierownik robót w branży konstrukcyjnej -budowlanej ………….. - nr uprawnień: …………….. (uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/ architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), telefon: ………….., e-mail: ……………...
4. Kierownik robót w branży sanitarnej – ……..- nr uprawnień: ……………….. (uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży sanitarnej: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), telefon: ……………., e-mail: ………………………….
5. Kierownik robót w branży elektrycznej – ……………… - nr uprawnień: ……………. (uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), telefon: ………………, e-mail: …………………..
6. Kierownik prac konserwatorskich: ……………….. telefon: ………….., e-mail: ……………….
7. Kierownik robót drogowych: nr uprawnień: ……….., telefon: ……….., email: …………..
8. Archeolog: ……. telefon: …….., e-mail: ……..,
9. Specjalista ds. zieleni: telefon: …….., e-mail: ……..,
10. Specjalista ds. zabezpieczeń: telefon: …….., e-mail: ………
11. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana musi spełniać warunki określone w SIWZ a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
12. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: roboty budowlane w zakresie: konstrukcyjnym, przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w tym terminie przedstawić ma także dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 4. Dokumenty złożone muszą zostać w sposób zgodny z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt i Umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie kosztorysowe, w wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty Wykonawcy (zał. nr 3) tj.: ……. zł netto (słownie: …………), plus podatek VAT w wysokości ………, tj. ………. zł brutto (słownie: ……………….). Zamawiający przewiduje iż w wyniku obmiarów wynagrodzenie to może ulec zmianie poprzez jego podwyższenie albo obniżeniu.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego według cen jednostkowych ujętych w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej zawiera koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy (robocizna, wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., sprzęt, nadzór, koszty pośrednie oraz serwis gwarancyjny łącznie z przeglądami gwarancyjnymi, koszty ubezpieczeń, organizacji zaplecza budowy, koszty opłat administracyjnych które zgodnie z Umową ponieść ma Wykonawca).
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym do końca realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
7. Strony rozliczeń dokonywać będą w okresie kwartalnym. Protokół odbioru dla danego kwartału zawiera jako załącznik oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Rozliczenia kwartalne będą dokonywane zgodnie z harmonogramem, do osiągnięcia 90 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
9. Pozostałe 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy płatne na podstawie faktury końcowej.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego robót protokołem końcowym odbioru robót. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
11. Ostatnie faktury za prace wykonane w 2019 r. i w 2020 r. wystawiona musi zostać do dnia 13.12.2019 r. i 14.12.2020 r.
12. Strony za kwartał uznają kwartał kalendarzowy. W przypadku zawarcia umowy lub jej rozwiązania/wygaśnięcia w trakcie kwartału – okresem rozliczeniowym jest niepełny kwartał kalendarzowy.

**§ 8**

**Obowiązki i personel Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
3. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją umowy celem uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, postanowień, zgód, zezwoleń i innych oraz pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
4. uczestniczenia w odbiorach robót.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
6. ………. – telefon: ……………, e-mail: ………………….;
7. ………. – telefon: ……………, e-mail: ………………….;
8. Zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ……. złotych w formie ……………..
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy–
3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   2. z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Harmonogramie w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
   3. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
   4. z tytułu nieterminowego sporządzenia Harmonogramu, tj. w przypadku braku zatwierdzonego Harmonogramu piętnastego dnia od daty zawarcia Umowy w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
   5. z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie odbioru w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
   6. z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
   7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
   8. za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
   9. z tytułu niewykonania obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 w wysokości– 200 zł za każdy przypadek;
   10. z tytułu naruszenia przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
   11. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
   12. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
   13. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą ustalenia podstawy do ich naliczenia.
6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu umowy niezgodnie z uwagami i/lub zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

**§ 11**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* + - 1. opóźnienie/opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni,
      2. przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
      3. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
      4. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
      5. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   * + 1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
       2. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
   1. na wykonane roboty - minimum ……. miesięcy;
   2. na zamontowane materiały - minimum ….. m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta,
   3. na zamontowane urządzenia - Wykonawca wydłuża okres gwarancji o …miesięcy /zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie/
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi na wykonane roboty budowlane.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
4. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy na karcie gwarancyjnej, zawierającej co najmniej te elementy, które wymieniono w załączniku nr 6 do Umowy.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
7. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
11. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
12. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
    1. żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
    2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 lit. a Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
14. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 13 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji konieczne jest dokonanie przeglądu lub serwisu ich koszty wliczone zostały w wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty zakupu i dostawy materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

**§ 13**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Umieszczanie przez Wykonawcę informacji lub reklam na terenie obiektów Zamawiającego wymaga uprzedniej jego zgody, wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez Wykonawcę informacji graficznych w materiałach informacyjnych lub reklamowych, rozpowszechnionych poza obiektami Zamawiającego, w tym także w Internecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z mediami.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Korespondencja**

1. Strony ustalają, z zastrzeżeniem ust. 4, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
   1. dla Zamawiającego:

pl. Jana Nowaka Jeziorańskiego 3, 31-154 Kraków

Tel.: + 48 12 634 59 32 w. 21

Fax: +48 12 631 04 55 w. 27

Email: sekretariat@mhf.krakow.pl

* 1. dla Wykonawcy:

1. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy Plan Komunikacji uwzględniający zasady i sposoby porozumiewania się, w tym w trybie roboczym pomiędzy uczestnikami Zadania Inwestycyjnego.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
   1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy:
      1. z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji Umowy przekroczy 30 dni. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
      2. z uwagi na wystąpienie przesłanek o których mowa w § 3 ust. 7 lit. a – e umowy – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji umowy przekroczy 20 dni. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
      3. z uwagi na spełnienie się przesłanki o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
   2. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy:
      1. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
         1. zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
         2. poprawieniu parametrów technicznych Przedmiotu umowy,
         3. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu umowy,
         4. błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
         5. postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

* + 1. w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
    2. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego a były przewidziane w projekcie budowlanym. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
    3. z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości funkcjonalno– użytkowych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
    4. z uwagi na konieczność jego dostosowania do założeń funkcjonalno – organizacyjnych dla pomieszczeń w tym projektu wystaw wynikających z opracowania projektu aranżacji wnętrz. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
    5. wynikająca z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
  1. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy w sytuacji gdy:
     1. spełnią się przesłanki o których mowa w ust. 1 lit. b pkt i - vi umowy. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.
     2. w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
        1. zmiana stawki podatku od towarów i usług,
        2. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
        3. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
        4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

* 1. zmiany organizacji spełniania świadczenia:
     1. zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu lub zasadami finansowania zamówienia,
     2. zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, w tym częstotliwości - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu lub zasadami finansowania zamówienia.

- Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6.

1. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązana do jej wyrażenia.
2. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. a:**
3. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 8 do umowy. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię i/lub ocenę jego zasadności dokonaną przez Inwestora Zastępczego.
4. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. a pkt iii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
5. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
6. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
7. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. b:**
8. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 9 do umowy. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany. Wniosek zawierać ma także opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez Inwestora Zastępczego.
9. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt i umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
10. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt ii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie/ wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
11. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt iii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
12. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt iv umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
13. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt v umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
14. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt vi umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nastąpi konieczność wykonania robót nie ujętych w kosztorysie i/lub wykorzystania materiałów nie ujętych w kosztorysie rozliczenie nastąpi w oparciu o dane publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.
15. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
16. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
17. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. c:**
    1. w zakresie przesłanki określonej w punkcie i:
18. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 10 do umowy,
19. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
20. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
    1. w zakresie przesłanki określonej w punkcie ii:
21. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy, w szczególności zawierających:

* liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały Przedmiot umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
* liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały Przedmiot umowy.

1. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
2. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy.
3. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. d:**
   1. złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian, zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik nr 11 do umowy,
   2. akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w lit. a,
   3. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
4. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 1986z późn. zm.) wraz przepisami wykonawczymi oraz przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm).
2. Postanowienia umowy niniejszej mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych. W przypadku nieważności którychkolwiek postanowień Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca:

…………………….. ………………………………

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem dokumentacji   
 projektowej

Załącznik nr 2 – Wzór: Arkusz zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami

Załącznik nr 4 – Wzór: Protokół odbioru

Załącznik nr 5 – Wzór: Protokół odbioru końcowego

Załącznik nr 6 – Wzór: Karta gwarancyjna

Załącznik nr 7 – Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 8– Wzór: Wniosek o zmianę umowy

Załącznik nr 9– Wzór: Wniosek o zmianę umowy

Załącznik nr 10– Wzór: Wniosek o zmianę umowy

Załącznik nr 11– Wzór: Wniosek o zmianę umowy