

Kraków, 7 grudnia 2018 r.

**Dotyczy:** Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego p.n. Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie /hale D, E, H i L/ drugie postępowanie - numer referencyjny postępowania: DR.26.8.2018

## ZESTAW PYTAŃ NR 2

### Pytanie nr 1:

#### **Rozliczenia częściowe i rozliczenie końcowe:**

*Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian do treści wzoru umowy.

Zamawiający pragnie wyjaśnić, że podstawą do zapłaty wynagrodzenia na podstawie częściowych faktur VAT jest **pozytywny** protokół odbiorów częściowych (§ 9 ust. 8 wzoru umowy), nie zaś protokół bezusterkowy, jak zdaje się rozumieć ten zapis Wykonawca. Zamawiający nie wyklucza zatem dokonania odbioru, pomimo zaistnienia nieistotnych wad i wypłaty wynagrodzenia za tak wykonaną część, co nie może jednakże być utożsamiane z uznaniem należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia usunięcia wszelkich wad, w tym nieistotnych** lub naprawienia ewentualnej szkody. Ponadto Zamawiający pragnie zauważyć, że termin należytego wykonania prac jest rozumiany jako termin oddania prac bez wad. Tym samym zaistnienie wad nieistotnych, jakkolwiek nie musi stać na przeszkodzie wypłacie wynagrodzenia za te prace, może prowadzić do sytuacji, w której naliczone zostaną kary umowne z tytułu niedotrzymania terminów wskazanych w umowie.

### Pytanie nr 2

#### **Płatności:**

*Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian do treści wzoru umowy.

### Pytanie nr 3

#### **Kary Umowne:**

0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za nieterminową realizację Umowy – *czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?*

0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?

0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za nieprzedłożenie Harmonogramu prac w terminie – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki?

0,1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązku o którym mowa w §3 ust. 22 – 24 (zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne; wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób; dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób) – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 2 000,00 zł za każdy przypadek?

czy Zamawiający akceptuje usunięcie niezależnego i kumulatywnego naliczania kar?

czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawnionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?;

czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

czy Zamawiający akceptuje dokonywanie potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności wyłącznie z wierzytelności wynikających z Umowy?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian do treści wzoru umowy.

### **Pytanie nr 4**

#### **Usunięcie wad i usterek**

czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający Wprowadza zmianę do treści §8 ust. 10 wzoru umowy, nadając mu brzmienie następujące:

Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady, usterki lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez ZPI, **uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej**. Koszty usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

**Pytanie nr 5*****Przyspieszenie tempa robót***

*czy Zamawiający akceptuje pokrycie udokumentowanych kosztów przyspieszenia robót w przypadku, jeżeli tempo prac i/lub robót rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji Umowy nie z przyczyn Wykonawcy?;*

*czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż udokumentowane zwiększone koszty będą skalkulowane w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud oraz będą uwzględniały narzuty nie wyższe niż zgodne z ofertą Wykonawcy?; ryzyko swobodnego ustalenia ceny przez Zamawiającego z osobą trzecią, którego konsekwencje będzie ponosił Wykonawca.*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający nie akceptuje propozycji powyższych zmian. Treść umowy pozostaje w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 6*****Umowy z Podwykonawcą***

*czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, że odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z art. 647 §1 K.c. do wysokości określonej w wycenie dla Zamawiającego?*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający pragnie wyjaśnić, że normy powszechnie obowiązującego prawa obowiązują także Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający nie dostrzega potrzeby inkorporowania bezwzględnie obowiązujących norm Ustawy Kodeks cywilny jak i innych aktów prawnych do treści umowy, gdyż i tak znajdują one swoje zastosowanie.

**Pytanie nr 7*****Odstąpienie od Umowy***

*czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: odstąpienie od Umowy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy?;*

*czy Zamawiający może wskazać enumeratywnie jednoznaczne kryteria znacznego pogorszenia sytuacji Wykonawcy, uprawniające do odstąpienia od Umowy, celem uniknięcia swobody interpretacji?*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w treści umowy.

W imieniu Zamawiającego – pełnomocnik

Marcin Belon  
Z upoważnienia SPDV sp. z o.o.