

Dz-01.0021.51.2018

UCHWAŁA Nr LI/694/2018
Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy Al. 29 Listopada 9

Na podstawie § 3 pkt.4 lit. i) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837z późn. zmianami), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych, na działce nr 183 obr. 8 Śródmieście w Krakowie, przy Al. 29 Listopada 9 w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O opinię wystąpił Wydział Architektury i Urbanistyki, pismo znak: AU-02-2.6730.2.338.2017.KKŁ. W szczególności zwraca się uwagę na następujące, budzące wątpliwości aspekty projektu:

- 1) żaden ze współwłaścicieli sąsiedniego budynku nie został poinformowany o planach realizacji,
- 2) nadmierne zwiększenie gabarytów budynku w stosunku do budynku istniejącego oraz sąsiadujących budynków,
- 3) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) brak odpowiedniej liczby miejsc postojowych,
- 5) pogorszenie wymiany powietrza w tym rejonie,
- 6) pogorszenie doświetlenia sąsiadujących budynków,
- 7) podanie jako drogi dojazdowej nieistniejącej ulicy.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy I Stare Miasto
Tomasz Daros*