Załącznik nr 1 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

/Dla wszystkich części/

zawarta w dniu ……. w Krakowie, pomiędzy:

Muzeum Inżynierii Miejskiej z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków numer wpisu 20, NIP: 676-20-72-018, REGON: 351535611, które reprezentuje:
p. Piotr Gój – Dyrektor
zwanym dalej w treści Umowy **"Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą przy ul. .....w ..... zarejestrowaną(ym) w ……....., pod numerem ..... posiadającą(ym) REGON:....., NIP:.....,
reprezentowaną(ym) przez:
……..
……
zwaną (ym) dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) – zwanej dalej p.z.p. na **„Roboty budowlane polegające na termomodernizacji trzech budynków gospodarczych A, B, C wraz z przystosowaniem ich do przechowywania zbiorów muzealnych oraz rozbiórce baraku i budynku J (jadalni) położonych na terenie dawnego Hangaru Czyżyny w Krakowie znajdujących się na dz. nr ew. 158/111, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta w podziale na trzy części"** (znak sprawy: DR.26.5.2018) Strony postanowiły, co następuje:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na
   (część 1) rozbiórce baraku, rozbiórce budynku J (jadalnia) oraz termomodernizacji budynku gospodarczego B wraz z przystosowaniem go do przechowywania zbiorów muzealnych
   (część 2) termomodernizacji budynku gospodarczego A wraz z przystosowaniem go do przechowywania zbiorów muzealnych położonego na terenie dawnego Hangaru Czyżyny w Krakowie znajdującego się na dz. nr ew. 158/111, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta
   (część 3) termomodernizacji budynku gospodarczego C wraz z przystosowaniem go do przechowywania zbiorów muzealnych położonego na terenie dawnego Hangaru Czyżyny w Krakowie znajdującego się na dz. nr ew. 158/111, obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta[1]
2. Zakres prac obejmuje roboty budowlane dotyczące budynków zlokalizowanych w obrębie działki nr 158/111 wpisanej do rejestru zabytków (rejestr zabytków wpis nr A-1065) jako otoczenie zabytkowego hangaru dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny. Budynki te stanowią elementy wtórne i nie powiązane historycznie z hangarem.
3. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, tj.:
   a) projektem budowlanym,

[1] *Zostanie dostosowane przy zawarciu umowy*

b) projektem wykonawczym,
c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.05.2018r. nr 443/18 na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbiórką baraku na terenie działki nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta - w zakresie części 1
e) Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.10.2018r. nr 1096/18 na prowadzenie robót budowlanych związanych z termomodernizacją trzech budynków gospodarczych wraz z przystosowaniem ich do przechowywania zbiorów muzealnych oraz rozbiórką budynku „jadalni" na działce nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta – w zakresie wszystkich części
f) Decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 70/6741/2018 z dnia 26.06.2018r. dotyczącego rozbiórki baraku dz. Nr 158/111 obr. 7 Nowa Huta – w zakresie części 1
g) Decyzją o pozwoleniu na budowę w zakresie termomodernizacji budynków A, B, C; Zamawiający informuje, iż wystąpił z wnioskiem o wydanie przedmiotowego pozwolenia na budowę i doręczy je Wykonawcy niezwłocznie po doręczeniu przez organ[2]

W przypadku rozbieżności / sprzeczności pomiędzy w/w dokumentacją Strony umowy przyjmują następującą nadrzędność dokumentów:
1) projekt budowlany,
2) projekt wykonawczy,
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w ust. 1 nin. umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że jest ona kompletna, Wykonawcy znana i nie wnosi on do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że stan obiektu jest mu znany.
7. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac 7 dni w tygodniu, w godzinach 07:00-20:00.
8. Do przebywania na terenie obiektu uprawnieni są tylko i wyłącznie pracownicy Wykonawcy wskazani na liście imiennej (przekazanej osobie/osobom odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy. Lista ta zostanie przekazana przez Zamawiającego osobom/podmiotom odpowiedzialnym za ochronę terenu ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest każdorazową zmianę osób z listy zgłaszać Zamawiającemu na piśmie z wyprzedzeniem 2 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia pracy przez tę osobę na terenie budowy.

§ 2
TERMINY

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 6 tygodni** od dnia przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. g) Umowy. Termin wykonania jest rozumiany jako dzień zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie, gotowości do odbioru robót. Odbiór nastąpi w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu teren budowy (przedmiot robót), w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający zatwierdzi lub zmieni harmonogram w terminie do 3 dni od dnia jego otrzymania. Nie zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń w przewidzianym wyżej terminie stanowi akceptację harmonogramu rzeczowo – finansowego.

[2] *Zostanie dostosowane przy zawarciu umowy z Wykonawcą*

6. Strony zastrzegają możliwość wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym w uzasadnionych przypadkach w zakresie wzajemnie uzgodnionym. Zmiany harmonogramu nie stanowią zmiany umowy.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości **…….** zł brutto (słownie: **……..**), w tym podatek VAT w kwocie ……..
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i/lub końcowej wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego/końcowego bez uwag.
2. Faktura zostanie wystawiona i doręczona w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy. Faktury doręczane będą pod adres Zamawiającego.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy …… .
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia / kopie Umowy / Umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowić będzie / będą załącznik do Umowy.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług Wykonawca przedkłada poświadczone kopie umowy), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym ust. 7 uwag

wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

22. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich norm, sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

§ 5
ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego na budowie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, dziennikiem budowy, nadzorami autorskimi).
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe zgodnie z ustaleniami w Harmonogramie finansowo – rzeczowym.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez inspektora nadzoru, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie inspektora nadzoru do dokonania na własny koszt odkrycia tych robót.
4. Wykonawca przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru częściowego/końcowego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do sprawdzenia protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w celu ustalenia wartości i ilości robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający nie przestąpi do odbioru w stosunku do robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które nie zostały uprzednio odebrane przez Wykonawcę.
5. Po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, kierownik budowy zgłosi je do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę oraz zakończy ten odbiór w terminie do 5 dni roboczych.
6. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dokona próbnego rozruchu urządzeń niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego/końcowego nieistotnych wad, Strony dokonają odbioru częściowego/ końcowego potwierdzonego protokołem, w którym ustalą termin usunięcia tych wad. W przypadku braku możliwości zgodnego ustalenia przez Strony terminu usunięcia wad, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie protokół usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego/ końcowego istotnych wad, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po usunięciu wad, stosuje się ust. 4-6. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co niniejszym Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody,
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca dokona zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy.
11. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
    a) przedstawiciele Zamawiającego:
    ……. – inspektor nadzoru, tel. ……, email: ……i/lub ……., tel. ……., email: …….. upoważniony do podpisywania protokołów odbioru z ramienia Zamawiającego
12. Z ramienia Wykonawcy w czynnościach odbioru uczestniczyć będą:
    …….
13. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren budowy i przekazać mu teren budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza socjalnego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
   1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
      a) ofertą, dokumentacją o której mowa w § 1 ust 2, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
      b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
      c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
   2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
   3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane w dniu odbioru.
   4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
   5) Doręczenie inspektorowi nadzoru w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót Dokumentacji budowy wskazanej w § 5 ust. 1.
   6) Zgłoszenie obiektu do odbioru pisemnie do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót.
   7) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego 3 egzemplarzy **dokumentacji powykonawczej** (w tym fotograficznej) w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej oraz kompletu atestów oraz gwarancji dla użytych materiałów.
   8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, tak aby zapewnić ciągły dostęp do istniejących obiektów usługowo-handlowych i mieszkalnych;
   10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
   11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiekolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. W związku z brakiem mediów (energii, wody i kanalizacji) na terenie inwestycji (maksymalne dostępne napięcie energii to 10kV) Wykonawca musi zamontować sublicznik we własnym zakresie lub zapewnić agregat (jeśli zapotrzebowanie na energię elektryczną przekroczy dostępne napięcie). Wykonawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej wg. wskazań sublicznika na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia robót. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.
9. Osoby wskazane w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska / nazwisk zastępcy / zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
10. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany Umowy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania określone w SIWZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż …….. zł[3] (słownie: ……..) z rozszerzeniem o:
    a. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawcę
    b. odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu powierzonym w celu realizacji niniejszego zamówienia,
    c. ryzyko wadliwego wykonania robót lub usług,

[3] *Uzupełnić przy zawarciu umowy zgodnie z pkt XVIII ppkt 4.3. SIWZ, wartość nie mniejsza niż wartość brutto oferty*

d. odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązania przez ubezpieczającego.

Kopia polisy stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

13. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
14. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 12 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy: …… a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy:……..
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, oraz SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7

dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) jeżeli projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w SIWZ,
   2) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
   3) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7, jeżeli Zamawiający ich zażąda,
   4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
   5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w szczególności w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo

zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy.
23. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
    1) ……
    2) ……
24. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 23lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 9

WYMAGANIA ODNOŚNIE ZATRUDNIENIA OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z ofertą na okres …….. miesięcy[4], licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu w okresie równym okresowi udzielonej gwarancji zgodnie z ust. 1 powyżej.
5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

[4] *okres zostanie wpisany zgodnie z deklaracją zawartą przez wykonawcę w ofercie*

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub powierzchni objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń także po upływie terminu, o których mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia e – mailem na adres …….. lub faxem na nr …….. i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
10. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
11. Zamawiający powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca jej nie usunie (wykonanie zastępcze). Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 7 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo pokrycia poniesionych kosztów wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym Wykonawcy nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych , które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
12. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
13. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu (zespołu) wolnego od wad.
14. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia w okresie rękojmi lub gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji jakości.
16. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy maja pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie w jakim warunki gwarancji przyznają zamawiającemu silniejszą ochronę.

17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia usług gwarancyjnych przez Wykonawcę o okresie gwarancyjnym.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
   1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 oraz terminów cząstkowych wskazanych w Harmonogramie finansowo - rzeczowym - w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa a w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
   3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy, z przyczyn w przeważającej mierze leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
   4) za opóźnienie w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 13 lub ust. 14 - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
   5) za dopuszczenie do realizacji inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
   6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 9 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
   7) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z zapłatą którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia,
   8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
   9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach wskazanych w § 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
   10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie wymagań określonych w niniejszej umowie lub wymagań określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary określone w ust. 1 pkt. 5, 6, 8 – 10 mogą być przez Zamawiającego ponawiane co miesiąc, do czasu spełnienia przez Wykonawcę warunków nimi sankcjonowanych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
   1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową;
   2) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
   3) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to

nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,

4) w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
6) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
7) podzleca całość robót lub dokonuje przeniesienia wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami § 15 ust. 1,
8) w razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
    1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
        a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
        b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
        c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
    2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
        a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego

zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

b. długotrwałymi niekorzystnymi warunkami pogodowymi np. ulewne deszcze, nawałnice, wichury uniemożliwiające wykonywanie prac budowlanych zgodnie ze sztuką
c. zmianą zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
d. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
e. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
f. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
g. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
h. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowaną:
   a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
      i. zaprzestaniem produkcji,
      ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
      iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,
   b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
      i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
      ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
      iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
      iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
   c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
   d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
   f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy**,** jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 8 niniejszej Umowy.

6) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
    i. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
    ii. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
    iii. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
    iv. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 8.

   Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. **……**, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie ……...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w § 10 ust. 4.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom ustawy.

§15

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będą:
   1) Kierownik budowy ……..
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
   Ze strony Zamawiającego:
   1) …… (inspektor nadzoru)
   2) ……
   Ze strony Wykonawcy:
   1) ……
   2) …….
4. Strony ustalają poniższe dane kontaktowe w tym adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
   Po stronie Zamawiającego:
   ……
   Po stronie Wykonawcy:
   ……
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), Prawo zamówień publicznych (t.j. 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (płyta CD)
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób przeznaczonych do realizacji
4. Kopia Polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**