

PROJEKT ETAP I: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO O DŹWIG-PLATFORMĘ TOWAROWĄ WRAZ Z ROZBUDOWĄ WEW. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ETAP II: PRZEBUDOWA WEW. UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W ZAKRESIE DROGI POŻAROWEJ I BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA INSTALACJI NA ZEWNĄTRZ TERENU TJ. ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU ORAZ BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ		
LOKALIZACJA KRAKÓW		
ADRES UL. PRASKA 25		
NUMERY DZIAŁEK DZ. NR 19/2 OBR. 8 PODGÓRZE		
INWESTOR GINA MIEJSKA KRAKÓW - DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. JANA PAWŁA II		
ADRES INWESTORA UL. PRASKA 25, 30-329 KRAKÓW		
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY		
SPECJALNOŚĆ I. ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT ARCH. JOANNA KŁUSAK		
NR UPRAWNIEŃ MPOIA/068/2010	NR WPISU DO IZBY MP-1703	
PIECZĘĆ I PODPIS		
SPRAWDZAJĄCY ARCH. PIOTR SKOWRON		
NR UPRAWNIEŃ Rz/A-15/2011	NR WPISU DO IZBY PK-0317	
PIECZĘĆ I PODPIS		
DATA 07.2018	ZMIANA A	NAZWA PLIKU

I Spis zawartości opracowania

A Część opisowa

I	Spis zawartości opracowania	2
II	Opis architektoniczny.....	4
1.	Dane ogólne.....	4
2.	Odniesienie projektu do danych i parametrów wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego <i>Bulwary Wisły</i>	4
3.	Projekt architektoniczny	4
4.	Technologia realizacji, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.....	9

B Część rysunkowa

Rys. nr	Nazwa	Skala
I-01	Inwentaryzacja pomieszczeń magazynowych	1:100
100	Rzut fragmentu piwnic	1:50
101	Rzut fragmentu parteru	1:50
200	Przekrój A-A	1:50
300	Elewacja północna – fragment	1:50
400	Schemat rzutu, przekroju i elewacji	1:100

II Opis architektoniczny.

1. Dane ogólne.

1.1 Podstawa opracowania.

1.1.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Miejska Kraków - Dom Pomocy Społecznej Im. Św. Jana Pawła II, ul. Praska 25, 30-329 Kraków

1.1.2 Projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Inwestora.

1.1.3 Obowiązujące przepisy i normy.

1.1.4 MPZP *Bulwary Wisły*.

2. Odniesienie projektu do danych i parametrów wynikających z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego *Bulwary Wisły*.

2.1 Obszar oznaczony symbolem Uz.1

Działka nr 19/2 obr. 8 Podgórze przeznaczona pod inwestycję położona jest w terenie Uz.1 – z przeznaczeniem pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty ochrony zdrowia.

§ 34.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem Uz.1 z przeznaczeniem pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiektu ochrony zdrowia.

Bez zmian.

2. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) *nakaz ochrony obiektów zabytkowych*
- 2) *maksymalną wysokość obiektów i urządzeń budowlanych: 15 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje.*
- 3) *geometrię dachów: dachy połaciowe dwu- lub wielospadowe, lub płaskie*
- 4) *wskaźnik terenu biologicznie czynnego:*
 - a) *w terenie Uz.1 nie mniej niż 70%.*
- 5) *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy*
 - a) *w terenie Uz.1 nie więcej niż 30%*

ad. 1) nie dotyczy

ad. 2) wysokość budynku bez zmian: 8,90 m, 2 kondygnacje nadziemne.

ad. 3) dach bez zmian: dwuspadowy i wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia 7°, zgodnie z określonym dopuszczeniem

ad. 4) Uzyskano wskaźnik pow. biologicznie czynnej w wysokości 70,01%, warunek spełniony

ad. 5) Uzyskano wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 11,12 %, warunek spełniony

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1 Lokalizacja

Przedmiotowa działka nr 19/2 obr. 8 Podgórze zlokalizowana jest we wschodniej części Krakowa, w dzielnicy Podgórze przy ul. Praskiej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Praskiej oraz ul. Czarodziejskiej. Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Bulwary Wisły*.

Obszar oznaczony jest w miejscowym planie symbolem Uz.1 – z przeznaczeniem pod domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty ochrony zdrowia.

Od zachodu przedmiotowy obszar graniczy z pasem zieleni i ul. Zielińskiego. Od wschodu graniczy z działką drogową nr 50/2 obr. 8 Podgórze, ul. Czarodziejską (KDD.13). Od północy graniczy z działką 2/1 obr. 8 Podgórze, oznaczoną w MPZP jako Up.5 (usługi związane z nauką, oświatą, ochroną zdrowia).

Od południa przedmiotowy teren sąsiaduje z działką drogową 519/3 obr. 8 Podgórze, ul. Praską.

3.2 Istniejące zainwestowanie

Na działce nr 19/2 obr. 8 Podgórze obecnie znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynek mieszkalno-biurowy wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek DPS zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Budynek mieszkalno-biurowy znajduje się w południowo-wschodniej części działki, a budynek mieszkalno-gospodarczy zlokalizowany jest w północno-wschodnim narożniku działki.

Na teren inwestycji prowadzą dwa zjazdy z drogi publicznej, jeden z nich przeznaczony jest dla wozów strażackich. W północnej i środkowej części działki znajduje się droga pożarowa z .

W południowej i zachodniej części działki znajduje się zieleń wysoka i niska oraz układ alejek, umożliwiających mieszkańcom spacerowanie w ogrodzie.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

Działka nr 19/2 jest działką o użytku gruntowym o symbolu Bi (budowlany).

3.3 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren jest płaski, usytuowany na rzędnej ok. 203,00 m n.p.m.

3.4 Infrastruktura techniczna

Na przedmiotowej działce znajdują się sieci elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

4. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Na rozpatrywanym terenie projektuje się budowę szybu windowego dla platformy towarowej. Szyb windowy znajdzie się w istn. terenie utwardzonym, a więc nie wpłynie na bilans terenu biologicznie czynnego. Obsługa komunikacyjna platformy poprzez istn. drogę wewnętrzną. Pozostałe zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.1 Kategoria geotechniczna.

Na podstawie opinii geotechnicznej z października 2011 r., opracowanej przez inż. Jana Orłowskiego, przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie i nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków. Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego *Bulwary Wisły*.

5.1 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego nie jest położony w granicach terenu górniczego.

5.2 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Ogrzewanie budynku realizowane z sieci gazowej. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania po uprzednim gromadzeniu w zamykanych pojemnikach na odpady usytuowanych w wiacie śmietnikowej, projektowanej w północnej części działki. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Otoczenie terenu opracowania nie stwarza zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku

5.3 Zagospodarowanie mas ziemi

Ziemia z wykopów, która nie zostanie wykorzystana na terenie objętym inwestycją zostanie wywieziona na odkład, którego miejsce wyznaczy Inwestor.

5.4 Zabezpieczenie prac z uwagi na obszar zagrożony powodzią.

Zakres projektowanych prac, związanych z rozbudową budynku o platformę towarową, a także przebudową drogi pożarowej i rozbudową instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, nie wpłynie na warunki hydrogeologiczne. Prace należy prowadzić w okresie suchym, przy niskim stanie wód. Rodzaj inwestycji i zakres prac nie zwiększy zagrożenia powodziowego dla całego obiektu.

5.5 Gospodarka zielenią

Zieleń znajdująca się obecnie na terenie inwestycji, nie ulegnie zmianie w toku prowadzonych prac.

5.6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.

Zakres oddziaływania obiektu (inwestycji) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pozostanie bez zmian i zawiera się w obrębie działki 19/2 obr. 8 Podgórze.

6. Projekt architektoniczny.

6.1 Założenia architektoniczne i funkcja.

6.1.1 Założenia architektoniczne.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku głównego DPS o platformę towarową, która będzie komunikować poziom terenu z poziomem -1, w celu transportu produktów zaopatrzenia DPS, a także większych gabarytowo elementów wyposażenia DPS, jak łóżka medyczne, czy meble. Platforma wraz z szybem windowym zlokalizowane są przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony północnej.

6.1.2 Funkcja.

Projektowana rozbudowa o szyb windowy i platformę towarową, znacznie sprawni transport zaopatrzenia do pomieszczeń magazynowych, zlokalizowanych na poziomie piwnic.

Dostęp do szybu windowego od zewnątrz zapewnia droga wewnętrzna wraz z utwardzeniem, umożliwiającym rozładunek towarów w bezpośrednim sąsiedztwie platformy towarowej.

Produkty będą odbierane w korytarzu na kondygnacji piwnicznej i przewożone do odpowiednich pomieszczeń magazynowych, zlokalizowanych na tym poziomie.

6.2 Poziom +/- 0,00= 205,07 m.n.p.m.

6.3 Podstawowe dane

Dane	(m ²)
Powierzchnia zabudowy istn.	1812,6
Powierzchnia zabudowy proj. - platforma towarowa	8,71
Powierzchnia zabudowy proj. - wiata śmietnikowa	16,56
Powierzchni zabudowy łącznie	1837,87
Powierzchnia użytkowa istn.	2682
Powierzchnia użytkowa proj. - platforma towarowa	0
Powierzchnia użytkowa łączna	2682
Powierzchnia całkowita istn.	4008,6
Powierzchnia całkowita proj. - platforma towarowa	16,42
Kubatura proj.	43,5
Dach, stropodach - bez zmian	11° -18°
Wysokość budynku istn. - bez zmian	5,12-8,9
Wymiary bud. istn. (dł. szer.)	59,8 x 61,7 m

6.4 Bezpieczeństwo pożarowe obiektu

6.4.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy – ok. 1837,87 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 2682 m² - bez zmian

Powierzchnia wewnętrzna (wszystkie kondygnacje) – ok. 2769 m²

Wysokość – 8,90 m – bez zmian

Liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna w skrzydle środkowym w osi północ-południe oraz 1 kondygnacja nadziemna i 1 podziemna w pozostałych skrzydłach budynku (brak podpiwniczenia pod skrzydłem wschodnim).

6.4.2 Odległości od budynków sąsiednich

- odległość od najbliższego budynku od strony wschodniej – 53 m
- odległość od najbliższego budynku od strony południowej – 62 m
- odległość od najbliższego budynku od strony zachodniej – 113 m

- odległość od najbliższego budynku od strony północnej – 89 m

Projekt spełnia wymogi §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.4.3 Parametry pożarowe substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

6.4.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się dla budynku zaliczonego do ZL.

W wydzielonych pożarowo pomieszczeniach magazynowych kondygnacji podziemnej zakłada się gęstość obciążenia do 500 MJ/m².

Bez zmian.

6.4.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku, na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Projektowany obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II+ ZL III + ZLIV. ZL II – dom opieki, ZL III – części wspólne i kaplica oraz ZL IV – mieszkania w części mieszkalnej przyjmuje się od 1 do 2 osób na 1 lokal mieszkalny. Przewidywana ilość osób przebywających na kondygnacji powyżej parteru to ok. 25 osób.

Bez zmian.

6.4.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje.

6.4.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

Strefa 1 segment środkowy i zachodni – powierzchnia strefy ok. 1700,00m²

Strefa 2 segment wschodni – powierzchnia strefy 614,00 m²

Poziom piwnic stanowi odrębną strefę pożarową PM, gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m². Kondygnacja parteru o powierzchni 1.198,2 m² jest podzielona na dwie strefy pożarowe ZL II ze względu na przekroczenie dopuszczalnej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II powierzchni 750 m².

Bez zmian.

6.4.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej „B”.

Bez zmian.

Odporność elementów konstrukcyjnych.

Bez zmian.

6.4.9 Warunki ewakuacji oraz oświetlenie awaryjne

Bez zmian.

6.4.10 Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Bez zmian.

- 6.4.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Istniejące urządzenia przeciwpożarowe oraz rozwiązania techniczne bez zmian.

- 6.4.12 Wyposażenie w gaśnice.

Bez zmian.

- 6.4.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Bez zmian.

- 6.4.14 Drogi pożarowe.

Do budynku jest zapewniona droga o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Obiekt posiada zapewnioną drogę pożarową z ul. Czarodziejskiej poprzez bramę o szerokości 5 m z możliwością nawrotu. Droga zapewnia dostęp do obiektu na ponad 50% obwodu zewnętrznego przy obwodzie istniejącym 260 m.

Niezależnie od tego działania gaśniczo-ratownicze mogą być prowadzone z przyległych ulic ponieważ zapewnione jest połączenie z tych ulic utwardzonymi dojazdami o długości 45 m z ul. Praskiej oraz 13 m z ul. Czarodziejskiej z możliwością dostępu do każdej ze stref pożarowych dojazdami o szerokości 1,5 m.

Bez zmian.

6.5 Zagadnienia BHP

Bez zmian.

6.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Bez zmian.

7. Technologia realizacji, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

7.1.1 Układ konstrukcyjny i aktualny stan przedmiotowego obiektu

Przedmiotowy obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Ekspertyza i ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, sporządzona na potrzeby określenia możliwości przeprowadzenia prac budowlanych, w część konstrukcyjnej Projektu. Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowe i stropy żelbetowe.

7.1.2 Rozwiązania projektowe

W ramach przebudowy i rozbudowy planuje się:

- budowę szybu windowego w technologii żelbetowej wraz z zadaszeniem
- wydzielenie pomieszczenia technicznego między szybem windowym a istn. zewnętrzną ścianą budynku

W ramach prac budowlanych przewiduje się:

- powiększenie otworu okiennego w zew. ścianie budynku

- wykonanie nadproża nad powstałym otworem od szybu windowego

Prace instalacyjne polegać będą na:

- rozbudowie wew. instalacji elektrycznej w zakresie zasilania platformy towarowej,

7.1.3 Posadowienie szybu windowego.

Posadowienie szybu windowego zaprojektowano na płycie żelbetowej o gr. 30 cm. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

7.1.4 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe szybu windowego zaprojektowane jako żelbetowe o gr. 20 cm. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

7.1.5 Ściany konstrukcyjne/zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne szybu windowego zaprojektowane jako żelbetowe o gr. 20 cm. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

7.1.6 Ściany wewnętrzne.

Ściana wewnętrzna o gr. 15 cm, oddzielająca szyb windowy od pomieszczenia technicznego wykonana w technologii żelbetowej. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

7.1.7 Strop nad szymbem windowym.

Strop nad szymbem zaprojektowana jako płyta żelbetowa o gr. 12 cm.

7.1.7.1 Malowanie.

Ściany projektowane jako gładkie żelbetowe, malowane od wewnątrz farbą emulsyjną w kolorze białym. Sufit pokryty farbą emulsyjną koloru białego.

7.1.8 Ślusarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne szybu windowego oraz do pomieszczenia technicznego, zaprojektowane jako stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7042.

7.1.9 Instalacje wewnętrzne.

Projektowany obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- hydrantowa
- przeciwpożarowa
- wentylacji grawitacyjnej
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna i CCTV,
- odgromowa

W zakresie niniejszego opracowania zawarty jest projekt rozbudowy wew. instalacji elektrycznej, celem zasilania platformy towarowej.

Instalacja rozprowadzana w bruzdach ściennych, pod stropem oraz w zaprojektowanych pionach instalacyjnych.

7.2 Charakterystyka energetyczna budynku

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę charakterystyki energetycznej budynku. Projektowane przegrody zewnętrzne posiadają warstwę termoizolacji o gr. 15 cm.

7.3 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

7.4 Parametry techniczne platformy towarowej.

Udźwig:	1000 kg
Napęd:	hydrauliczny
Prędkość:	0,1 m/s
Wysokość podnoszenia:	2m
Liczba przystanków:	2
Przelot:	180 stopni
Moc:	2,2 kW
Maszynownia:	obok szybu
Szerokość platformy:	1200 mm
Głębokość platformy:	2300 mm
Wysokość barierek:	1,2m
Podłoga:	stal malowana
Wymiary szybu:	1650mm x 2350mm
Wymiary drzwi:	1100mm x 2000 mm
Nadszybie:	2300mm
Podszybie:	350mm
Zasilanie:	prąd trójfazowy

7.5 Uwagi końcowe.

7.6 Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

7.7 Wszelkie prace wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.

7.7.1 Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania.

7.7.2 Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie prac izolacyjnych: termicznej i przeciwwodnej.

7.7.3 Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Projektantowi do akceptacji wszelkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczonymi atestami itp. Przed zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

arch. Joanna Kłusak