

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury Kraków - Nowa Huta, Os. Zgody 1, Kraków, NIP: 678-13-13-032, Regon: 351001192, wpisanym do rejestru miejskich instytucji kultury pod numerem 6, reprezentowanym przez **Dyrektora – Małgorzatę Jezutek**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: DA.261.1.4.2018), na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1 Definicje

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **Inwestycji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane obejmujące wykonanie remontu stropodachu w budynku Klubu Karino zlokalizowanym przy ul. Truskawkowej 4 w Krakowie
2. **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ.
3. **Odbiorze końcowym przedmiotu umowy** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie zrealizowania całego zakresu przedmiotu umowy.
4. **SIWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w preambule do umowy.
5. **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
6. **Projektancie** – należy przez to rozumieć osobę, która będzie wykonywała prawa i obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 i 21 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2018. poz. 1202 z późn. zm.).

§ 2 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający przed podpisaniem umowy przekazał Wykonawcy wersję elektroniczną Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca wykona Inwestycję zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) STWIOR
 - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wszystkimi załącznikami do niej,
 - 5) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane,
 - 6) zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) ustaleniami nadzorów autorskich,
 - 8) ustaleniami nadzoru Zamawiającego nad prawidłowym prowadzeniem robót.

5. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje zasobami kadrowymi oraz potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i zapleczem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały/urządzenia dostarczane w ramach przedmiotu umowy odpowiadają najwyższym standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia. Wykonawca oświadcza, że żadne materiały/urządzenia dostarczane w ramach umowy nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich. Przedmiot umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP pochodzących z legalnego źródła dostawy/produkcji.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji Inwestycji, w terminie określonym w § 4 ust. 2,
 - 2) zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta,
 - 3) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 8,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) protokolarnego odebrania terenu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 4, kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
 - 3) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności przez kierownika budowy posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, na żądanie zamawiającego złożone w każdym czasie realizacji umowy wykonawca winien okazać kopię uprawnień kierownika budowy wraz z aktualnym wpisem na listę;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - 5) zabezpieczenia na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - 6) utrzymywania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 7) zapewnienia swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP,
 - 8) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 9) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, w tym w szczególności do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji,
 - 10) uwzględniania w trakcie wykonania Inwestycji wskazówek projektanta wykonującego nadzór autorski oraz wskazówek Zamawiającego,
 - 11) wykonania po przekazaniu terenu budowy a przed rozpoczęciem robót, inwentaryzacji istniejącego stanu budynków i udokumentowania jej w postaci zdjęć,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzoną Inwestycją.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do**¹ dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania Wykonawcy terenu Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 poniżej. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Za dzień odbioru Inwestycji strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

¹ Z oferty Wykonawcy

Organizacja prowadzenia Inwestycji

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy jest odpowiedzialny za ten teren realizacji Inwestycji i szkody na nim wynikłe, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zabezpieczy interesy Zamawiającego i osób trzecich, które mogłyby zostać naruszone w związku z realizacją Inwestycji, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Inwestycji przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty za media użytkowane w celu realizacji Inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) zorganizowania terenu i zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 3) zabezpieczenia pomieszczeń, urządzeń oraz sprzętu w budynkach, w których będą prowadzone roboty
 - 4) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy, w szczególności dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu,
 - 5) przekazania Zamawiającemu kopii certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na materiały, elementy i urządzenia zamontowane w ramach Inwestycji,
 - 6) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla Inwestycji - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym); wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony do korzystania z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji, a także wytworzenia ich egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
 - c. inne niż wymienione w pkt b. rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, w szczególności publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 7) prowadzenia Inwestycji w sposób uwzględniający przepisy o ochronie środowiska, (usunięcie po zakończeniu Inwestycji z terenu budowy elementów zaplecza, maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów).
 - 8) opuszczenia terenu budowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym (usunięcie po zakończeniu Inwestycji z terenu budowy elementów zaplecza, maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem nowych urządzeń i materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu Inwestycji materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Jeżeli w projekcie budowlanym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.
6. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania Inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad Inwestycją osobom uprawnionym, w tym w szczególności do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowym wpisie do dziennika budowy. W tym celu Kierownik budowy informuje Zamawiającego niezwłocznie o

dokonanym wpisie nie później niż następnego dnia kalendarzowego na adres mailowy wskazany w §14 ust. 3

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 9 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
12. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
13. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza przewidywać, że:
 - 1) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę będą sporządzane nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę,
 - 2) faktury i rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
15. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub

- dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
- 1)
- 2)
17. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 16 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 7

Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie

realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

§ 8

Czynności sprawdzenia i odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego na budowie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, dziennikiem budowy, nadzorami autorskimi).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego o wpisie na adres mailowy wskazany w § 14 ust. 3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do dokonania na własny koszt odkrycia tych robót.
3. Wykonawca przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru końcowego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do sprawdzenia protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w celu ustalenia wartości i ilości robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający nie przystąpi do odbioru w stosunku do robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które nie zostały uprzednio odebrane przez Wykonawcę.
4. Po wykonaniu wszystkich robót objętych Inwestycją, kierownik budowy zgłosi je do odbioru końcowego zgodnie z komunikacją wskazaną w § 14 Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę oraz zakończy ten odbiór w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego dokona próbnego rozruchu urządzeń niezależnie od przeprowadzonych wcześniej prób i sprawdzeń.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego nieistotnych wad, Strony dokonają odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, w którym ustalą termin usunięcia tych wad. W przypadku braku możliwości zgodnego ustalenia przez Strony terminu usunięcia wad, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie protokół usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnych wad, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po usunięciu wad, stosuje się ust. 6-7. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co niniejszym Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody,
8. W terminie 2 dni roboczych przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu: komplet prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej.

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Faktura zostanie wystawiona i doręczona w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktury doręczane będą pod adres Zamawiającego.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu Inwestycji.
8. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust. 5

- nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, wstrzymanego na podstawie ust. 8, gdy:
 - 1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty (w szczególności końcowe oświadczenie podwykonawcy dot. rozliczenia, porozumienia z podwykonawcą) świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne,
 - 2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
 10. W razie dokonania przez Zamawiającego na zasadach określonych przez art. 143c ust. 1 - 6 ustawy Pzp bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność o zwrot wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, a w szczególności wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 9; w tym ostatnim przypadku przyjmuje się, że wynagrodzenie to stało się wymagalne z dniem potrącenia. Zamawiający nie ma obowiązku uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty i w takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zwrot wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stała się wymagalna z dniem potrącenia.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
 12. Zamawiający nie uiszcza zaliczek/opłat wstępnych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa a w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego technicznego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy, z przyczyn w przeważającej mierze leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 15 - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
 - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 7 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z zapłatą którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 lub ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie wymagań określonych w niniejszej umowie lub wymagań określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary określone w ust. 1 pkt. 5, 6, 8 – 10 mogą być przez Zamawiającego ponawiane co miesiąc, do czasu spełnienia przez Wykonawcę warunków nimi sankcjonowanych.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całości wynagrodzenia brutto liczonego od wartości określonej w § 9 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą i zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia osób trzecich, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie skutkowało przesunięciem terminu realizacji wynikającego z umów zawartych przez Zamawiającego z dostawcami wyposażenia (mebli, sprzętu AGD).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, tj. zł, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §12 ust. 1.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela² **miesięcznej** gwarancji jakości na przedmiot umowy (materiały i robocizna) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia e – mailem na adres lub faxem na nr i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
6. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
7. Zamawiający powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca jej nie usunie

² Z oferty Wykonawcy

- (wykonanie zastępcze). Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 7 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo pokrycia poniesionych kosztów wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym Wykonawcy nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
 9. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu (zespołu) wolnego od wad.
 10. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia w okresie rękojmi lub gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
 12. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie w jakim warunki gwarancji przyznają zamawiającemu silniejszą ochronę.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia usług gwarancyjnych przez Wykonawcę o okresie gwarancyjnym.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z wykonania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych lub przerwania przez Wykonawcę wykonywania Inwestycji z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy; przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) w przypadku uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 6,
 - 4) w przypadku uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 lub niestosowania się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania lub zaniechania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
5. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia jego zaniechań.
6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu wykonywania Inwestycji, ale przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac robót Strony poniosą po połowie;
 - 2) w terminie wskazanym w pkt 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, a następnie Wykonawca i Zamawiający dokonają

niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;

- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie inwentaryzacji robót zatwierdzonej przez Zamawiającego; wysokość tego wynagrodzenia ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2 Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

§ 14

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji

1. Osoby upoważnione, o których mowa w niniejszym paragrafie to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów. Osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli.
2. Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy jest: z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
3. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego jest, z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz numery i adresy nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany danych wskazanych w ust. 2-3 nie wymagają formy aneksu.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia i inne pisma w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w formie dokumentowej (osobiście lub przez operatora pocztowego), faksem lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane powyżej i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
6. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8.00, a 15.30. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane za pośrednictwem operatora pocztowego i awizowane uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
7. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik. Doręczenie takich pism następuje na adres wskazany na wstępie niniejszej umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 tys. zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 16

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
 - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - e. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowaną:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - i. zaprzestaniem produkcji,
 - ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji

konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;

- 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
 - 5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6 niniejszej Umowy.
 - 6) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - i. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - ii. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - iii. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - iv. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 6.
- Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu terenu budowy i na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów, niż określone w umowie.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Nr 1 – Kopia polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA