

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury Kraków - Nowa Huta, Os. Zgody 1, Kraków, NIP: 678-13-13-032, Regon: 351001192, wpisanym do rejestru miejskich instytucji kultury pod numerem I/6, reprezentowanym przez **Dyrektora – Małgorzatę Jezutek**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: DA.261.1.2.2018), na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest – dostawa i montaż mebli gotowych (część 1)/wykonanie, dostawa i montaż mebli na wymiar wraz z wyposażeniem AGD (część 2) ¹, w ramach wyposażenia Klubu Zakole Ośrodka Kultury Kraków – Nowa Huta przy ul. Zakole 31 w Krakowie, zgodnie z ofertą (Formularz oferty) Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, opisem przedmiotu zamówienia na który składają się dokumenty określone w ust. 2, zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki i przepisami BHP.
2. Zamawiający nabywa własność dostarczonych przedmiotów o których mowa w ust. 1 z chwilą ich odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawarty w załącznikach nr 5.1. (dla części 1), 5.2. (dla części 2) do SIWZ, na który składają się opisy techniczne, rzuty pomieszczeń i specyfikacje sprzętu.
4. Przedmiot umowy obejmuj dostawę, rozładunek i kompletny montaż wraz z wypoziomowaniem oraz uruchomieniem urządzeń (w zakresie cz. 2), ustabilizowanie i właściwym zamocowaniem elementów w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje zasobami kadrowymi oraz potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i zapleczem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że meble, urządzenia będące przedmiotem umowy odpowiadają najwyższemu standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia oraz że sprzęt wchodzący w skład systemu jest fabrycznie nowy i nieużywany. Wykonawca oświadcza, że urządzenia nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich. Przedmiot umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP pochodzących z legalnego źródła dostawy/produkcji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania w każdym czasie informacji co do postępu realizacji przedmiotu umowy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu jego realizacji przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Uwagi i zastrzeżenia mogą być składane ustnie lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego na adresy wskazane w § 9 Umowy w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.
8. *(jeżeli dotyczy) Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu zamówienia przewidzianej niniejszą umową: Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten zrealizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami prawa. W przypadku powierzenia przedmiotu*

¹ Niewłaściwe skreślić

umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

§ 2

Termin

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
Część 1 – do dnia 28.09.2018r.,
Część 2 – do dnia².
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy, które odbywa się z wykorzystaniem kanałów komunikacji wskazanych w § 9 Umowy.

§ 3

Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru podpisanego przez osoby wskazane w § 9 umowy.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy jest wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie zamawiającemu dokumentacji w języku polskim pozwalającej na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności certyfikaty, atesty klasyfikacji ogniowej, higieniczne, instrukcje eksploatacji, instrukcje obsługi i warunków użytkowania, karty techniczne, instrukcje konserwacji, karty gwarancyjne.
3. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy dokona jego odbioru w całości lub w części w zakresie w jakim przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub przedstawi zastrzeżenia odmawiając odbioru tej części przedmiotu umowy i wyznaczając dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy ma wady lub jest niezgodny z niniejszą Umową lub gdy brak jest któregośkolwiek z wymaganych dokumentów Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związaną z dostawą przedmiotu umowy lub jego utratą do czasu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wywieżenia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z teren Zamawiającego w ramach złożonej oferty bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego. Posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów jest Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (słownie:), obejmujące należny podatek VAT w kwociezł (słownie:), obejmujące wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia i nie podlega waloryzacji. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca nie może żądać wyższej kwoty od wskazanej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie obustronnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Faktura zostanie wystawiona i doręczona w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktury doręczane będą pod adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie uiszcza zaliczek/opłat wstępnych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:,

§ 5

Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotu zamówienia.

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych
 - c) pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela³ miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru o bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w okresie równym okresowi gwarancji niezależnie od uprawnień z jej tytułu.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw zainstalowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta. Wszelkie koszty obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia email'em na adres: lub faxem na nr i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
8. Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
10. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu).
11. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
12. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie, w jakim warunki gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, przy odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia przez Wykonawcę usług w ramach gwarancji jakości w okresie gwarancyjnym. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych przedmiotu umowy lub jego elementów nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancji wynikającymi z umowy. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie, chyba, że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych przedmiotu umowy lub jego elementów są korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku wykonania umowy w sposób wadliwy, lecz umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiającemu według jego wyboru służą następujące uprawnienia:
 - a) żądanie stosownego do rodzaju wady obniżenia ceny,
 - b) żądanie dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad,
 - c) odstąpienie od niniejszej umowy z zachowaniem przez Wykonawcę prawa do części wynagrodzenia, odpowiadającej części zamówienia wykonanej w sposób niewadliwy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC do wysokości poniesionej szkody.

4. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości w razie:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w dostawie przedmiotu umowy ponad 7 dni w stosunku do terminu oznaczonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) Wykonawca nie przystępuje do realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni od dnia zawarcia umowy i wysłania pisemnego wezwania przez Zamawiającego do Wykonawcy w sposób i na adresy wskazane w § 8 Umowy.
 - c) wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności narusza obowiązki o których mowa w § 3 i nie zmienia sposobu wykonywania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 prawo złożenia oświadczenia odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Powyższe uprawnienie nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg. stanu na dzień odstąpienia.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.

§ 9

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji

1. Osoby upoważnione, o których mowa w niniejszym paragrafie to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów. Osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli.
2. Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy jest: z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
3. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego jest, z którym/ą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz numery i adresy nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany danych wskazanych w ust. 2-3 nie wymagają formy aneksu.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia i inne pisma w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w formie dokumentowej (osobiście lub przez operatora pocztowego), faksem lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane powyżej i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
6. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8.00, a 15.30. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane za pośrednictwem operatora pocztowego i awizowane uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.

7. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik. Doręczenie takich pism następuje na adres wskazany na wstępie niniejszej umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
 - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - e. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji:
 - i. zaprzestaniem produkcji,
 - ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;

- f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów;
 - 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
 - 5) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
- 3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 - 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
 - 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 11

Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż⁴ zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
- 3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady.
- 3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w § 6 ust. 1.
- 4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

⁴ Do uzupełnienia zgodnie z sekcją XVII pkt 4 ppkt 4.2. SIWZ

5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Polisa OC wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający