



Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

NAZWA OPRACOWANIA :

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

DLA ZADANIA: „REKONSTRUKCJA STOLARKI OKIENNEJ
W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU”

Lokalizacja prac: Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1 ul. Kapucyńska 2,
Kraków.

Zamawiający : Gmina Miejska Kraków Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1.

Autor opracowania : mgr inż. Małgorzata Sawińska

Nazwy i kody :

Kod CPV 45000000 - 7 : roboty budowlane

Kod CPV92522200 - 8 : roboty konserwatorskie

Kod CPV 45442100 - 8 : roboty malarskie

Kod CPV 45421000 – 4 : rekonstrukcja stolarki okiennej

Kraków, Lipiec 2018 r.



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. WSTĘP

1.0. Informacja ogólna.

Prace konserwatorskie związane z realizacją przedmiotowego remontu konserwatorskiego należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, opisanymi w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)”, którą sklasyfikowano na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień, którego stosowanie reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z 16 grudnia 2003 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

„Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)” określa zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych, w skład których wchodzi poniżej wymienione kategorie prac:

- wykucie z muru stolarki okiennej i parapetów
- wykonanie okna wzorcowego i uzyskanie akceptacji służb konserwatorskich
- montaż okien skrzynkowych dwudzielnych
- montaż parapetów wewnętrznych z desek profilowanych
- uzupełnienie tynków na ościeżach
- gruntowanie i malowanie ościeży

Szczegółowe wymagania związane z organizacją prac konserwatorskich, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu (obiekt czynny) oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych powinny być zgodne z „Ogólną Specyfikacją Techniczną”

1.1. Nazwa zamówienia



„Rekonstrukcja stolarki okiennej w elewacji frontowej”

1.2. Przedmiot i zakres prac

Przedmiotem zamówienia jest rekonstrukcja stolarki okiennej w elewacji frontowej wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi, w tym:

- wymiana stolarki okiennej zgodnie z zaakceptowanym oknem wzorcowym
- wymiana parapetów wewnętrznych
- uzupełnienie tynków na ościeżach
- gruntowanie i malowanie ościeży
- uporządkowanie terenu budowy

1.3. Informacje o terenie budowy

- a) prace prowadzone będą na terenie objętym ochroną konserwatorską, w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.
- b) transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
- c) Wykonawca każdorazowo po zakończeniu prac uprzątnie teren budowy.
- d) Wykonawca urządzi we własnym zakresie szatnię za zgodą użytkownika, który wskaże miejsce.

1.4. Organizacja robót

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).



Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.5 . Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV 45000000 - 7 : roboty budowlane
Kod CPV92522200 - 8 : roboty konserwatorskie
Kod CPV 45442100 - 8 : roboty malarskie
Kod CPV 45421000 – 4 : rekonstrukcja stolarki

1.6.Określenia podstawowe

- a). Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia .
- b). Inspektor Nadzoru – osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego w myśl przepisów „Prawa Budowlanego” do kontrolowania prowadzonych prac pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, warunkami oferty oraz normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- c). Zamawiający –Gmina Miejska Kraków Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1
Kraków ul. Kapucyńska 2
- d). Inwestor Bezpośredni - Jw.
- e). Roboty konserwatorskie – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania
- f). Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z programem prac konserwatorskich, specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inwestora.
- g). Autor programu prac konserwatorskich - uprawniona osoba fizyczna będąca autorem programu prac konserwatorskich.



h). Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w

Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).

i). Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

j). Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

k). Umowa – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu procedury wyboru wykonawcy pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

l). Program prac konserwatorskich – dokument opracowany przez konserwatora dzieł sztuki zgodnie z Ustawą o „Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami” z dnia 23.07.2003r (Dz.U.162 p.1568 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Sztuki z dnia 09.06.2004r (Dz.U.nr 150 p.1579). Program prac konserwatorskich wymaga akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące” wykonania i odbioru robót ” odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac związanych



z rekonstrukcją stolarki okiennej w elewacji frontowej budynku przy ul. Kapucyńskiej 2.

a) Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe oraz być członkiem właściwej Izby samorządu zawodowego

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW KONSERWATORSKICH I BUDOWLANYCH

a/. Materiały stosowane do prac konserwatorskich muszą odpowiadać technologii uzgodnionej z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym, zgodnie z procedurą określoną w umowie.

b) Wszystkie materiały, winien zapewnić Wykonawca (koszt należy uwzględnić w ofercie),

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane



w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

a) dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na z terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

6. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

- Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję –z udziałem Wykonawcy, przedstawicieli Inwestora , przedstawicieli SKOZK, WUOZ pod kątem prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami wiedzy technicznej, normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych jak również warunkami pozwolenia konserwatorskiego.
- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Prac konserwatorskich i poleceniami służb konserwatorskich i Inspektora Nadzoru, oraz wiedzą techniczną .
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac,
- Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej ze strony upoważnionych przedstawicieli Inwestora.



6.1 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ

Podstawą prac będzie:

- Program prac konserwatorskich
- Pozwolenie konserwatorskie
- Przedmiar robót
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru

6.2 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac.

Wszelkie wymagania Inwestora kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.

7. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, tak by zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.

Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta.

8. DOKUMENTY BUDOWY

8.1 Do dokumentów budowy zalicza się również:

- pozwolenie konserwatorskie na wykonanie prac
- protokół przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.



8.2 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

9.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót podany w załączniku do SIWZ stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego (formuła II) i rozliczania robót.

10. ODBIORY

- a) Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej ze strony upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego
- b) Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczną, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego, SKOZK, WUOZ pod kątem zgodności z Programem Prac Konserwatorskich, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami wiedzy technicznej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego.

10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony



niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

10.2 Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

10.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru, WUOZ, SKOZK i przedstawiciela Wykonawcy.

10.4 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- kosztorys powykonawczy
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów budowlanych oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

11.SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty towarzyszące i tymczasowe, nie wyszczególnione w przedmiarze



a niezbędne do realizacji prac , winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

12. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

13.ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót a w szczególności:

- a). zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b). Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- c). Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.
- d). Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

14.OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT



Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

15.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przechowywanie materiałów łatwopalnych na terenie obiektu po zakończeniu pracy jest niedopuszczalne.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

16.BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp, p.poż i informacji niejawnych obowiązujących na terenie zamkniętym. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poż i informacji niejawnych obowiązujących na terenie prac.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

17.STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek



sposób związane z pracami, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

18.DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Program prac konserwatorskich
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Pozwolenie konserwatorskie
- Przedmiar robót
- inne dokumenty i ustalenia powstałe w trakcie prowadzenia prac

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

1. Ustawa z dnia 7 .07.1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska
3. Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP
8. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r Dz. U, nr 162 poz.1568)
9. Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich z dnia 09.06.2004r (Dz.U.nr 150 poz.1579)

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Odpowiednie normy budowlane są obowiązujące dla wykonawcy przedmiotowego zadania.