

wywieszenie w dniach od 17 lipca do 6 sierpnia 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Ugorek Nr 4 udział ½ cz. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 o powierzchni użytkowej 41,60 m ²	Budynek przy ul. Ugorek Nr 4 został wzniesiony w latach 60 – tych XX w., jako dziesięciokondygnacyjny blok wielorodzinny o czterech klatkach schodowych. Budynek został wzniesiony w technologii ramy H (konstrukcja żelbetowa wypełniona pustakiem i cegłą), obecnie jest po przeprowadzonej termomodernizacji (ocieplony styropianem i otynkowany). Budynek wyposażony jest w windę. Lokal Nr 98 położony jest na piątym piętrze (tj. szóstej kondygnacji) i składa się z dwóch pokoi przejściowych, jasnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal ma wystawę północno – wschodnią. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, pierwotna, drzwi wewnętrzne z przeszkleniami. W pokojach, przedpokoju i kuchni na podłogach zachował się parkiet drewniany, z licznymi ubytkami klepek, w łazience na podłodze jest betonowa wylewka. Ściany malowane są farbą emulsyjną, w kuchni i łazience częściowo olejną, powłoki malarskie i tynki wykazują ubytki, na ścianach widoczne są surowe pustaki. Z jednego z pokoi jest wyjście na balkon, położony w częściach wspólnych budynku. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania stalowo – żeberkowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, domofon i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 748/5 o pow. 1,9736 ha, obr. S-4 KW KR1P/00331660/8	101 000,00 zł

1. Na podstawie art. 17² ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 845) pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.
2. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 845).
3. Cena udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 98 ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży udziału.
4. Nabywca udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.