

SST 03 ROBOTY ELEWACYJNE

I. ZAŁOŻENIA.

- Przedmiot SST.
- Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich zewnętrznych przy realizacji zadania pn:

”Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zamierzenia.

- Zakres robót ujętych w SST.

Roboty, których dotyczy niniejsza SST obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie następujących prac:

- wykonanie przygotowania podłoża pod tynki renowacyjne
- wykonanie tynków renowacyjnych wg ekspertyzy budowlanej

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .

1. Warunki ogólne.

- Przed rozpoczęciem robót tynkarskich należy zakończyć wszystkie roboty murarskie, zamurowania i roboty związane z instalacjami.
- Tynki należy wykonywać w odpowiednich warunkach temperatury zewnętrznej przy warunkach dających pewność, że temperatura nie spadnie poniżej 0°C. Równocześnie należy unikać wykonywania tynków w okresach letnich jeżeli może nastąpić długotrwałe ich wystawienie nie działaniu promienia słonecznych.

2. Materiały.

Z uwagi na wymagania konserwatorskie dotyczące rodzaju oraz jakości stosowanych do wykonania remontu materiałów w projekcie przyjęto materiały firmy Optolith. Ze względu na realizację robót w systemie zamówień publicznych dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych systemów technologiczno-materiałowych pod warunkiem akceptacji przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i autorów niniejszego opracowania.

3. Sprzęt.

Roboty tynkarskie należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych jak: kielnie, łaty, deski szlifierskie, poziomice oraz urządzenia mechaniczne umożliwiające mechanizację

”Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”

SST 03 ROBOTY ELEWACYJNE

części robót jak: mieszadła, agregaty tynkarskie, wiertarki. Przy wykonywaniu prac przygotowawczych i tynkarskich korzystać należy z wzniesionych uprzedni rusztowań ramowych stalowych lub pomostów drewnianych.

4. Transport.

Wymagania ogólne dotyczące transportu związanego z dowozem materiałów, sprzętu i rusztowań dla wykonania robót tynkarskich podane zostały w OST.

5. Wykonywanie robót.

Przed przystąpieniem do robót tynkowych powinny być:

- zakończone wszystkie roboty stanu surowego;
- zakończone roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy;
- osadzone ościeżnice drzwiowe (z wyjątkiem drzwi aluminiowych).

Tynki należy wykonywać w temp. nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby temperatura nie spadnie poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać roboty tynkarskie jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających.

Zakres prac renowacyjnych: (stosować materiały o parametrach równoważnych lub lepszych):

- usunięcie nakropu cementowego w miejscach odspojień oraz usunięcie starych, odspojonych tynków wapiennych; całkowite usunięcie tynku w pasie cokołu
- oczyszczenie tynków z zabrudzeń przy zastosowaniu metody strumieniowo – ścierniej, agregatem CePe na sucho – w przypadku partii tynków zachowanych w dobrym stanie
- pogłębienie szczelin, rys i spękań tynku w kształcie litery V – w przypadku partii tynków zachowanych w dobrym stanie
- wykonanie impregnacji wzmacniającej oczyszczonej powierzchni gruntem konsolidującym OPTOLITH Optogrunnt AquaForte – w przypadku partii tynków zachowanych w dobrym stanie
- wykonanie ażurowej obrzutki szczepnej z trasem w miejscach ubytków – w przypadku partii tynków zachowanych w dobrym stanie
- wykonać uzupełnienia tynków na bazie wapna i cementu z trasem Optosan TrassKalk i Optosan TrassZement
- otynkowanie pasa cokołu szeroko-porowym tynkiem renowacyjnym magazynującym sole, odpornym na siarczany i inne sole n. p.: OPTOLITH Optosan ASP (WTA)

SST 03 ROBOTY ELEWACYJNE

- rekonstrukcja ubytków detalu sztukatorskiego przy zastosowaniu zapraw do profili ciągnionych OPTOLITH Optosan StuckoGrob jako warstwy podkładowej i OPTOLITH Optosa StuckoFein jako warstwy wykończeniowej
- wyrównanie całej powierzchni tynkiem mineralnym z dodatkiem włókien szklanych Optoplast EcoFinish (ziarno 0,3 mm)
- zagruntowanie powierzchni tynków środkiem Optogrunnt SiliMal
- pomalowanie powierzchni elewacji farbą sylikatową Optomal Silisan w kolorach wybranych podczas komisji konserwatorskich z udziałem przedstawicieli Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków na podstawie próbek położonych na elewacjach w oparciu o wyniki badań stratygraficznych

6. Kontrola, badania wyrobów i wykonania robót budowlanych.

Badania tynków zwykłych powinny być przeprowadzone zgodnie z PN-70/B-10100 p.4.3., a ponad to powinno umożliwić ocenę wszystkich wymagań jak:

- zgodność z projektem i dokumentacją powykonawczą;
- jakość użytych wyrobów i materiałów do wykonania robót;
- przygotowanie podłoża - zgodność jego wykonania z zaleceniami producenta wyrobów, zasad i instrukcji wykonania;
- przyczepność do podłoża;
- wygląd zewnętrzny powierzchni;
- zapewnienie mrozoodporności;
- prawidłowość wykonania płaszczyzn jak i krawędzi;
- sprawdzenie stosowania i przestrzegania zasad technologicznych dotyczących przerw i kładzenia poszczególnych warstw tynkarskich;
- ocena robót wykończeniowych tynku, dylatacji, nawiewników i profili, styków itp.

7. Odbiór robót.

- Wykonanie robót tynków można uznać za zgodne z projektem SST i wymaganiami NI jeżeli wszystkie elementy dotyczące kontroli badania wyrobów i wykonania pkt.6 niniejszej SST są spełnione i ocenione pozytywnie.
- Jeżeli nawet jeden wynik jest negatywny, tynk nie może zostać odebrany, a NI zadecyduje jego poprawieniu i ponownym zgłoszeniu do odbioru, bądź jeżeli odstępstwa od wymagań

SST 03 ROBOTY ELEWACYJNE

nie zagrażają trwałości, bezpieczeństwu i wymaganiom Inwestora zdecyduje o zaliczeniu tynku do niższej kategorii.

- W przypadku, gdy nie jest możliwe postępowanie j.w z powodu zagrożenia trwałości, bezpieczeństwa użytkowania i inne zasadniczych względów, NI zdecyduje o usunięciu wadliwego tynku i ponownym jego wykonaniu, obciążając kosztami Wykonawcę.

8. Podstawa płatności.

Ogólne warunki związane z podstawą płatności zostały określone w OST. Dla robót o wycenie ryczałtowej podstawą jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w ofercie i umowie. Rozliczenia częściowe są możliwe o ile taka forma jest przewidziana w umowie, po dokonaniu procentowego określenia zaawansowania robót. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniać będzie wszystkie czynności i wymagania określone w PB, SST i PW. Płatność następuje za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez NI.

9. Przepisy związane.

- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane, suche mieszanki tynkarskie.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące elementów powszechnego użytku.
- PN-EN 197-2:2002 Cement. Część 2: ocena zgodności.
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane: Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
- PN-EN 934-6:2002 Domieszki do betonu, zaprawy, zaczyny. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności.
- PN-EN 1015-2:2000 Metody badań zapraw do murów. Pobieranie i przygotowanie próbek zapraw do murów.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-EN 1015-3:2000 Metody badania zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy za pomocą stolika rozplýwu.

SST 03 ROBOTY ELEWACYJNE

- PN-EN 1015-4:2000 Metody badań zapraw do murów. Określenie konsystencji świeżej zaprawy za pomocą penetrometru.
- PN-EN 1015-12:2002 Metody badań zaprawy do murów. Część 12: Określenie przyczepności do podłoża i stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania.
- Instrukcje techniczne dostarczone przez Producentów zastosowanych materiałów.