ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH Nr 1 w Krakowie
Wpłynęło: 2.01.2018
nr kontrolki wpływu 3
Ilość zał. Podpis

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3.6740.2.1382.2017.GGO

Kraków, 21 grudnia 2017 r.

30-533 ... ski 1

DECYZJA NR 1425/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.10.2017 r. nr Id: SOS-40321713

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Panią Annę Gawinek – Pisarczyk Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych Nr 1, ul. Kapucyńska 2, 31 – 113 Kraków**

dla zamierzenia budowlanego: ***„Modernizacja instalacji elektrycznych i remont wnętrz w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie na dz. nr 88 obr. 61 Śródmieście"***

adres zamierzenia budowalnego: ul. KAPUCYŃSKA
lokalizacja na działkach: ul.: KAPUCYŃSKA 2, Nr działki: 88, Jedn. ewid.: Śródmieście, Obręb: 61
kategoria obiektu budowlanego: IX
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: jw.
funkcja i rodzaj zabudowy: budynki nauki i oświaty

autor projektu budowlanego: mgr inż. Łukasz Sójka, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MAP/0071/POOE/14, nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/IE/0247/14.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
e. Inne warunki konserwatorskie wynikające z pozwolenia nr 598/17 z 26.05.2017r. znak: OZK.5142.205.2017.JR.2 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1. Do ustleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ,

2. Zgodnie z programem prac konserwatorskich nlaeży przeprowadzić uzupełniające badania stratygraficzne na ścianach i sufitach

3. Należy ograniczyć do minimum ingerencje w substancję zabytkową; dla prowadzenia instlacji wykorzystać istniejące trasowanie, wszelkie przebicia i przekucia instalacyjne prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, po rozpoznaniu warstw malarskich,

4. Zgodnie z projektem instlacji przebiegi oraz wymiary tras kablowych i pionów instalacyjnych ozstaną ustalone na etapie projektu wykonawczego w celu zminimalizowania ingerencji w substancję zabytkową - zastrzega się udział w przedstawiciela WUOZ, pozostawić wygląd okien piwnicznych od strony ulicy Kapucyńskiej i Straszewskiego bez zmian

6. W celu zachowania wysokości pomieszczeń zbliżonej do historycznej, sufity podwieszone winny

być założone w najmniejszej możliwej odległości od sufitów istniejących, należy je wykonać jako gładkie (wyklucza się sufity kasetonowe).

7. Należy stosować wyłącznie materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych.

f. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane

Art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017.519)

Art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

5. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :
   a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

U Z A S A D N I E N I E

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działkę nr 88 obr. 61 Śródmieście.
  Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie postanowieniem nr 598/17 z 26.05.2017r. znak: OZK.5142.205.2017.JR.2 zezwolił na prowadzenie robót w budynku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1117 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie oraz na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa "Piasek", wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-1446/M decyzją z dn. 15.10.2016r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Płaziński
p.o. Kierownika Referatu
Wydział Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Panią Annę Gawinek – Pisarczyk Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych Nr 1, ul. Kapucyńska 2, 31 – 113 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - WAiU UMK
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

wpłacie niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 17.01.2018
Kraków, dnia 30.01.2018

PODINSPEKTOR

Marta Stachura-Świgoń

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w

wyniku remontu lokali,
Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).
Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.
Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.