

OZKr.5142.205.2017.JR.2

Kraków, dnia

26 MAJ 2017

POZWOLENIE Nr 598/17

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016. poz. 23 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a,b,c, § 13 i § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2017 r. (data wpływu: 21.02.2017 r.), złożonego przez Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1 im. Mikołaja Kopernika, 31-113 Kraków, ul. Kapucyńska 2 w sprawie: wydania pozwolenia na modernizację instalacji elektrycznej wraz z remontem wnętrza sal lekcyjnych, piwnic i karceru w budynku przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie, oraz po przedłożeniu pismem z dnia 07.04.2017 r. (data wpływu: 07.04.2017 r) złożonym przez mgr inż. arch. Grażynę Szafrugę, skorygowanej i uzupełnionej dokumentacji dotyczącej modernizacji instalacji elektrycznych i remontu wnętrza w Zespole Szkół Ekonomicznych nr 1 w Krakowie

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-1117) prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obejmujących:

1) modernizację instalacji elektrycznych i remont wnętrza w poziomie piwnic, w części II piętra (skrzydło od ul. Straszewskiego) oraz na III piętrze w oparciu o projekt budowlany pt. „Projekt modernizacji instalacji elektrycznych i remontu wnętrza w Zespole Szkół Ekonomicznych Nr 1 w Krakowie, Kraków, ulica Kapucyńska 2, działka nr 88,m, obręb 61 Śródmieście” opracowany przez mgr inż. Łukasza Sójkę - instalacje elektryczne oraz mgr inż. arch. Grażynę Szafrugę – architektura w listopadzie 2016 r.

2) prace konserwatorskie sal nr: 24 -28 na II piętrze, 29-35 a na III piętrze oraz piwnicy i karceru w oparciu o: 1. „Program prac konserwatorskich sal nr 24, 25, 26, 27, 28 (II piętro) oraz 29, 29a, 29b, 30,31, 32, 34, 35, 35 a (III piętro), piwnicy i karceru w Zespole Szkół Ekonomicznych Nr 1, ul. Kapucyńska 2, Kraków” opracowany przez mgr Monikę Domańską-Tomczyk (Kraków 2016 r.)

pod następującymi warunkami do fazy realizacyjnej:

1. do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ,
2. zgodnie z programem prac konserwatorskich należy przeprowadzić uzupełniające badania stratygraficzne na ścianach i sufitach,
3. należy ograniczyć do minimum ingerencje w substancję zabytkową; dla

przewodzenia instalacji wykorzystać istniejące trasowanie; wszelkie przebicia i przekucia instalacyjne prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, po rozpoznaniu warstw malarskich,

- 4. zgodnie z projektem instalacji przebiegi oraz wymiary tras kablowych i pionów instalacyjnych zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego w celu zminimalizowania ingerencji w substancję zabytkową – zastrzega się udział w powyższym przedstawiciela WUOZ,**
- 5. pozostawić wygląd okien piwnicznych od strony ulicy Kapucyńskiej i Straszewskiego bez zmian,**
- 6. w celu zachowania wysokości pomieszczeń zbliżonej do historycznej, sufity podwieszane winny być założone w najmniejszej możliwej odległości od sufitów istniejących; należy je wykonać jako gładkie (wyklucza się sufity kasetonowe),**
- 7. należy stosować wyłącznie materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych.**

I. 1. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i pracami restauratorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w przypadku gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od

dnia odebrania prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Budynek Szkoły Ekonomicznej nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2/Straszewskiego 29 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1117 i podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budynek jest położony na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2016 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418).

Wnioskowany zakres robót budowlanych, obejmujący modernizację instalacji elektrycznych oraz remont wewnątrz jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane działania nie spowodują naruszenia substancji zabytkowej budynku. Proponowane prace konserwatorskie mają na celu przywrócenie wewnątrz walorów technicznych i estetycznych. Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego -

Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

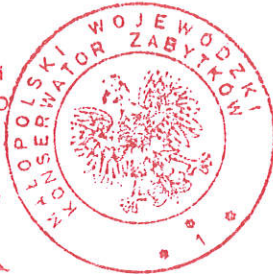
Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ekonomicznych nr 1 im. Mikołaja Kopernika, 31-113 Kraków, ul. Kapucyńska 2 + 4 egz. skorygowanego projektu + 4 egz. skorygowanego programu prac konserwatorskich + zwrot zatrzymanej, nieskorygowanej dokumentacji (1 egz. projektu bud. + 1 egz. programu prac)
2. ad acta + 1 egz. skorygowanego projektu + 1 egz. skorygowanego programu prac konserwatorskich

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 18.06.2017
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 14 SIE. 2017



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski