

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia 21.06.2018r. do dnia 11.07.2018r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1553/2018  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19.06.2018r.

### Wykaz

**zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych u zbiegu ulic Mosdorfa i Kurzei przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509).**

| L p. | Nr działki       | Pow. w ha        | Obręb                                      | Księga Wieczysta                   | Położenie i opis nieruchomości                                                 | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                   |
|------|------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                | 3                | 4                                          | 5                                  | 6                                                                              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8                                       | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                     |
| 1    | 19/326<br>19/462 | 0,0020<br>0,0003 | 5<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta | KR1P/00353016/9<br>KR1P/00182078/1 | zbieg ulic<br>Mosdorfa i<br>Kurzei<br><br>działki<br>w kształcie<br>wielokątów | Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 13 listopada 2017r., poz. 7291) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1.<br>Działki nr: 19/326 i 19/462 zabudowane są w części ogrodzeniem i wybrukowanym podjazdem do budynku, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń. | 369,23 zł                               | <b>grunt - 8 492,40 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 953,25 zł<br><br>brutto: 10 445,65 zł<br><br><b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części podjazdu do budynku znajdujących się na działkach nr: 19/326 i 19/462 w kwocie 4 603,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywającego. | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 19/355 o pow. 0,0367ha. |

1. Cena nieruchomości 10 445,65 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 65/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 953,25 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.