

I. ZAŁOŻENIA.

- Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót konserwatorskich, wykonywanych przy realizacji zadania pn. **”Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”**

Zakres stosowania.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zamierzenia.

- Zakres robót ujętych w ST.

Ustalenia przyjęte w niniejszej specyfikacji ST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót konserwatorskich wg programu konserwatorskiego dla **Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”** które obejmują:

- Likwidację rys na elewacji
- Wykonanie nadproży w oknach piwnicznych
- Rekonstrukcję gzymsu
- Renowację okapów
- Rekonstrukcję detali sztukatorskich
- Renowację i wymianę krat okiennych
- Wymianę krutek wentylacyjnych
- Renowację parapetów okiennych
- Renowację daszku
- Wymianę rur spustowych z czyszczakami żeliwnymi
- Wymianę rynien
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- Renowację progów drzwiowych

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT KONSERWATORSKO-KAMIENIARSKICH.

1. Warunki ogólne.

Przed podjęciem robót konserwatorskich należy zakończyć wszystkie roboty przygotowane w zakresie zabezpieczenia otworów okiennych, drzwiowych oraz wykonania

”Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”

prac murarskich i tynkarskich. Zakres robót, wymiany, zabudowy nowych elementów będzie zaakceptowany przez NI i potwierdzony w książce obmiaru.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich jakość i bezpieczeństwo wykonania oraz zgodność z dokumentacją, ST i decyzjami NI.

2. Materiały.

Do wykonywania robót konserwatorskich przewiduje się zastosowanie materiałów podanych w ekspertyzie budowlanej lub o podobnych lub lepszych parametrach.

Przewiduje się zastosowanie m. in. następujących materiałów niezbędnych do przeprowadzania tych prac:

- środki do usuwania zanieczyszczeń pochodzenia organicznego;
- zaprawy do uzupełnień ubytków na bazie wapna hydraulicznego z trasek; wysokiej marki cementu oraz kruszyw frakcji 0÷0.4mm z dodatkiem mikrowłókien;
- środek penetrujący i wzmacniający, rozpuszczalnikowy, preparat odporny na środowisko alkaliczne, wysychający w sposób hydrofobizujący;
- pigmenty do kitów;
- woda zarobowa;
- środek do usuwania starych powłok malarskich, ulegający rozkładowi, nieszkodliwy dla środowiska.

3. Sprzęt.

Do wykonywania robót kamieniarskich przewiduje się następujący sprzęt: wyciąg przysięenny, elektryczne mieszarki do zapraw, łaty tynkarskie, kielnie i pace drewniane, filcowe i styropianowe, młotki kamieniarskie i murarskie, dłuta i podbijaki kamieniarskie, szpachelki, skrobaki do cyzelowania.

4. Transport.

Transport i składowanie dostarczonych z warsztatu kamieniarskiego elementów należy prowadzić w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami.

5. Wykonywanie robót.

PRACE DOTYCZĄCE ŚCIAN MUROWANYCH I GZYMSÓW:

”Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5”

- wzmocnienie istniejących, ceramicznych nadproży okiennych w kondygnacji piwnic poprzez wkucie nadproży systemowych typu L; montaż nadproży wykonać od strony zewnętrznej z oparciem z każdej strony po minimum 20cm poza obrys otworu okiennego na wcześniej przygotowanych poduszkach z zaprawy cementowej o grubości 20cm
- uzupełnienie skorodowanych fragmentów gzymsu ceramicznego poprzez przemurowanie z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej
- wzmocnienie zarysowań ścian oraz gzymsów

PRACE DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ:

Należy kontynuować wymianę stolarki wg projektu uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków – w celu zachowania profili i proporcji. Należy powtórzyć kolorystykę okien i drzwi (malowanie kryjące).

PRACE DOTYCZĄCE STOLARKI OKIENNEJ:

Należy wymienić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie gzymsów na nowe z blachy tytanowo – cynkowej.

PRACE DOTYCZĄCE OKAPU DREWNIANEGO:

Należy wzmocnić końce krokwi wg zaleceń podanych w opinii stanu technicznego wykonanej przez Pana mgr inż. Zbigniewa Duszę .

Deskowanie należy wymienić bezwzględnie zachowując wielkość i układ kasetonów. Zakłada się wymianę drewnianych elementów i pomalowanie ich w kolorze ustalonym po przeprowadzeniu odkrywek.

PRACE DOTYCZĄCE METALOWYCH ELEMENTÓW ELEWACYJNYCH:

1. Usunięcie z powierzchni metalowych warstw przemalowań i produktów korozji mechanicznie, metodą piaskowania.
2. Uzupełnienie/wykonanie brakujących elementów ściśle wg zachowanych wzorów (dot. krat).
3. Zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni minią tlenkową.
4. Pomalowanie powierzchni metalowych farbą alkidową w kolorze grafitowym

PRACE DOTYCZĄCE STOPNI I PROGÓW:

1. Wykonanie szalunku z desek.
2. Wylanie zaczynu lastryka z szarego bezpyłowego cementu 450 z kruszywem dolomitowym o drobnej frakcji w proporcji 1:1.
3. Szlifowanie na mokro tarczami diamentowymi.

PRACE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW CERAMICZNYCH:

Należy odtworzyć parapety okien parteru z czerwonej dachówki karpiówki.

6. Kontrola jakości robót.

Sposób kontroli jakości robót określony został w OST

Kontrola jakości powinna objąć:

- powierzchnię elementów, fakturę, stopień gładkości;
- jakość spoiw, uzupełnień i kitów;
- poprawność przeprowadzonych robót.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru podano w OST. Jednostki obmiarowe robót podano w przedmiarze robót.

8. Odbiór robót .

Zasady odbioru poszczególnych etapów robót konserwatorskich:

- ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięci powierzchni, kąty dwuścienne powinny odpowiadać dokumentacji technicznej;
- powierzchnie elementów uzupełnianych powinny odpowiadać istniejącej już fakturze;
- łączenia elementów między sobą oraz z podłożami powinny być mało widoczne;
- nie dopuszczalne są spęczenia i trwałe zacieki na powierzchniach widocznych detalu
- nie dopuszcza się pęknięć na powierzchniach elementów konserwowanych
- nie dopuszcza się wykwitów i nalotów wykryzalizowanych na powierzchni
- nie dopuszcza się odstawania elementów uzupełnień (flekowań).

9. Podstawa płatności.

Ustalenia ogólne dotyczące płatności podano w OST. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w ofercie i umowie. Jeżeli zostało to przewidziane umową rozliczenia częściowego można dokonać po określeniu procentowego zaawansowania robót. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania określone w ST, PB i PW. Płatność dokonana będzie za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami i odebrane przez NI.

10. Przepisy związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie II;
- Instrukcje techniczne producentów elementów i materiałów;
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-72/B-06190 Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 771-6:2002 Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.