

## OGŁOSZENIE

### o wszczęciu postępowania w trybie: przetarg nieograniczony

o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. poz. 2263)

### ZAMAWIAJACY:

Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków - Szkoła Podstawowa nr 39, ul. Jachowicza 5, 31-564 Kraków, tel. 12 414 37 36, [www.sp39krakow.pl](http://www.sp39krakow.pl) ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015r poz. 2164, z 2016 poz.1020) na zadanie pn.:

### **"Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5" Etap I**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na modernizacji budynku szkoły Podstawowej nr 39 ul. Jachowicza 5. Etap I obejmuje: elewację południową, elewację wschodnią II, część elewacji północnej (skrzydło II), elewacja zachodnia II.

polegającej w szczególności na:

- skuciu i wymianie tynków zewnętrznych elewacji zdegradowanych pod wpływem warunków atmosferycznych,
- naprawie uszkodzeń w postaci rys skurczowych na ścianach budynku,
- uporządkowaniu i schowaniu w elewacji wszystkich przewodów instalacyjny przebiegających po ścianach budynku,
- naprawie, odnowie i odtworzeniu krat w okienkach piwnicznych oraz likwidacji krat okiennych w skrzydle zachodnim,
- odtworzeniu kolorystyki elewacji sporządzonej w oparciu o analizę historyczną,
- wymianie drzwi zewnętrznych na płycinowe,
- wymianie części okapników blaszanych na ceramiczne,
- wymianie rynien i rur spustowych wraz z montażem czyszczaków i podejść do rur kanalizacyjnych, kanalizacji opadowej
- wymianie obróbek blacharskich,
- naprawie instalacji odgromowej,
- naprawie elementów konstrukcji dachu, które utraciły właściwości nośne
- odtworzeniu elementów drewnianego podbicia dachowego,
- demontażu i ponowny montażu urządzeń zainstalowanych na elewacji wraz z wymianą opraw na energooszczędne typu LED,
- wymianie opasek z płytek chodnikowych na kostkę brukową

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- 2) Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

### **ZASADY I KRYTERIA OCENY OFERT:**

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi wagami procentowymi dla poszczególnych elementów oferty:

- cena „C”- 60%

- okres rękojmi i gwarancji „P” - 40%

2. Minimalny czas udzielonej rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.

**3. Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:**

**$Q = C \text{ obliczona} + P \text{ obliczona}$**

gdzie:

Q – suma przyznanych punktów ze składowych będących częściowymi kryteriami oceny ofert

4. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) Nie podlegają wykluczeniu
- b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

**Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczą w szczególności zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy tj.:**

a). za spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na remoncie i/lub przebudowie budynku objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do ewidencji lub rejestru zabytków, o wartości minimum 200 000,00 zł brutto, zgodnie z załącznikiem nr 4. Należy załączyć poświadczenie o wykonaniu tych robót.

b). za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna wykazanie się przez wykonawcę dysponowaniem osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz praktykę zawodową na budowie przy budynkach wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, która będzie wykonywać swoje obowiązki osobiście, wraz z informacjami na temat jej wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, oraz informacją o podstawie do dysponowania pracą tej osoby, wg załącznika nr 4

**2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 24 ust.1 pkt.12)-23) ustawy PZP.**

3. Zamawiający nie będzie stosował podstaw wykluczenia o których mowa w art. 24 ust.5 pkt. 1)- 8) ustawy PZP

4. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia- art. 24 ust. 12 ustawy PZP.

## **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 12-23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - o braku podstaw do wykluczenia na oraz w zakresie art.22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.(załączniki 2,2a do specyfikacji)
2. wykaz co najmniej jednej roboty budowlanej zrealizowanej w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającej na remoncie i/lub przebudowie budynku objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do ewidencji lub rejestru zabytków, o wartości minimum 300 000,00 zł brutto, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ

### **Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie:**

- zrealizowanie umowy o roboty budowlane obejmującej zakresem wykonanie robót remontowo-budowlanych polegających na remoncie i/lub przebudowie budynku objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do ewidencji lub rejestru zabytków o wartości inwestycji min. 300 000 zł brutto

3. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy, posiadającego praktykę zawodową na budowie przy budynkach wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, która będzie wykonywać swoje obowiązki osobiście, wraz z informacjami na temat jej wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, oraz informacją o podstawie do dysponowania pracą tej osoby, wg załącznika nr 4

4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert **lub wskazanie adresu internetowego** w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, pod którym Zamawiający samodzielnie pobierze dokument.

5. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 23. (załącznik 5 do SIWZ)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy (zamówienia uzupełniające).

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac podwykonawcom.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium w wysokości – 5.000 zł .Wykonawca powinien wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części VIII SIWZ, na konto Zamawiającego nr 85 1020 2892 0000 5602 0663 0521 z dopiskiem „Wadium przetargowe dla **Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 39, ul. Jachowicza 5” Etap I**

## **OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia – nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, określonych w części V SIWZ.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia: 09.07.2018

Termin zakończenia: 16.11.2018

## **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w części XII SIWZ.

## **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważnieni są:

- w zakresie proceduralnym – Grzegorz Mendel tel. 12 414 37 36 , - w zakresie merytorycznym – Jan Sokołowski tel. 608-614-915

## **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT, JĘZYK W JAKIM NALEŻY SKŁADAĆ OFERTY:**

Oferty sporządzone w języku polskim , należy składać w siedzibie Zamawiającego: ul. **Jachowicza 5, 31-564 Kraków w sekretariacie, do dnia 29.06.2018 godz. 14.00**

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Otwarcie ofert w dniu 29.06.2018 r. godz. 14.05

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

[www.sp39krakow.pl](http://www.sp39krakow.pl)

[http://www.bip.krakow.pl/?bip\\_id=591](http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=591)

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP w dniu 12.06.2018 r. Nr 571925-N-2018

DYREKTOR SZKOŁY

.....  
mgr inż. Iwona Janek