

Numer sprawy: DPS-OP.271.22.2018

Zamawialacy:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55

Telefon: 12 430 52 74; Fax: 12 430 62 12

e-mail: sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl

www.dpskrakowska.krakow.pl

ZAPROSZENIE

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie do 30 000 euro
na podst. Art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)
zwane dalej zaproszeniem**

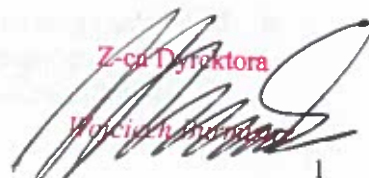
**na realizację zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 –
prace remontowe w budynkach mieszkalnych.**

Zatwierdził, dnia **06. 06. 2018**

Z-ca Dyrektora
Wojciech Burmistrz

Z-ca Dyrektora

Wojciech Burmistrz



I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, zwany w dalszej części Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o wartości poniżej 30000 euro, na wykonania zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach mieszkalnych.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie publiczne udzielane jest w trybie poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzi się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53 i ul. A. Chmielowskiego 6 w Krakowie.
W zakres zamówienia wchodzi:

- 1) Budynek przy ul. Krakowskiej 45 front

- a) Malowanie n/w pomieszczeń na parterze, I i II piętrze budynku

Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
Parter	16	terapia zajęciowa	23,85	h=3,2
	17	terapia zajęciowa	32,9	
I piętro	106	pokój dzienny	29,80	h= 3,90 m
	107	magazynek	3,90	
	115	korytarz	39,44	
	102	pokój	14,5	Malowanie ścian od podłogi do deski odbojowej h= ok. 0,60 m
	103	pokój	14,5	
	116	pokój	17,3	
	117	pokój	15,10	
	119	pokój	12,0	
	109	pokój	12,6	
II piętro	206	pokój dzienny	29,5	h=3,4 m
	218	korytarz	37,2	
	213	pokój	15,0	Malowanie ścian od podłogi do deski odbojowej h= ok. 0,60 m
	216	pokój	12,0	
	208	pokój	12,6	

- b) W wyznaczonych pomieszczeniach malowanie dotyczy części ścian, na wysokości od podłogi do dolnej krawędzi deski odbojowej.

- 2) Budynek przy ul. Krakowskiej 53

- a) Malowanie n/w pomieszczeń parteru:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi
0.01	terapia zajęciowa	30	h= 3,33 do 3,40 m
0.13	pokój dzienny	22,03	
0.02	korytarz	13,18	
0.14	korytarz	7,82	
0.12	korytarz	52,09	
0.20	korytarz	9,38	
0.21	wiatrołap	3,29	

- b) Demontaż i ponowny montaż drzwi do pokoju mieszkalnego:
 - parter, pomieszczenie nr 0.07 (pokój) i nr 0.08 (kuchnia):
 - demontaż drzwi istniejących

- wykonanie montażu zdemontowanych drzwi o szer. 90 cm
- 3) Budynek przy ul. A. Chmielowskiego 6
- a) Malowanie n/w pomieszczeń parteru:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Uwagi h=2,7 m
0.25	wiatrołap	8,96	h= 4,4 m
0.13	komunikacja/hall	57,54	h= 4,4 m
0.14	klatka schodowa	48,62	
0.12	pokój dzienny	46,76	Nazwa na rzucie - kaplica
0.15	korytarz	13,22	
0.22	klatka schodowa	10,44	

- **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawarty jest w niniejszym zaproszeniu oraz
 - a) Przedmiarze robót dla budynku przy ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53 i ul. A. Chmielowskiego 6
 - b) Rzutach:
 - parteru, I i II piętra bud. przy ul. Krakowskiej 45 front
 - parteru bud. przy ul. Krakowskiej 53
 - parteru bud. przy ul. A. Chmielowskiego 6
 - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - Wymagany termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: min. 36 m-cy od daty odbioru końcowego.
2. Dodatkowe informacje:
- 1) Budynki przy: ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53, ul. A. Chmielowskiego 6 to budynki mieszkalne.
 - 2) Wszystkie roboty remontowe będą wykonywane w czynnych obiektach, które w czasie wykonywania robót będą funkcjonowały w normalnym trybie, w związku z tym:
 - praca pracowników i urządzeń budowlanych, transportowanie materiałów budowlanych- nie mogą stanowić zagrożenia i utrudnienia dla użytkowników budynków, o których mowa w ppk 1 i otaczającego ich podwórka;
 - teren prac w każdym budynku musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób trzecich oraz w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z korytarzy, klatki schodowej i windy w remontowanych budynkach. Wygradzenie i zabezpieczenie terenu prac należy wykonać w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego;
 - przy korzystaniu z windy w którymkolwiek z remontowanych budynków – należy kabinę windy wraz z drzwiami zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a potem wyczyścić.
 - 3) Materiały rozbiórkowe, które nie zostaną ponownie wykorzystane, należy usuwać i wywozić z terenu robót na bieżąco.
 - 4) Zniszczenia i uszkodzenia w remontowanych budynkach lub ich otoczeniu, które powstaną w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca musi doprowadzić do stanu pierwotnego, na własny koszt.
 - 5) Ostateczny dobór wzorów i kolorów wszystkich materiałów - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót budowlanych, ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, opisami zawartymi w przedmiarze robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ustaleniami zaproszenia, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze robót - techniczne i sanitarne niezbędne dla realizacji robót.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku, w którym prowadzone są roboty budowlane,
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,

- zachować ład i porządek w obrębie wykonywanych prac budowlanych,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich,
- 7) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zmianami).
 - 8) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uporządkowany teren robót.
 - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią zaproszenia wraz z załącznikami.
 - 10) Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
 - 11) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) winny spełniać wymogi określone w:
 - ustawie Prawo budowlane
 - ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.).
 - b) mają odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
 - c) Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
 - d) Warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.
- IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
1. Termin rozpoczęcia realizacji: od daty podpisania umowy.
 2. Termin zakończenia realizacji: do 4 tygodni od daty podpisania umowy 2018r.
 3. Miejsce realizacji: budynki przy: ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53, ul. A. Chmielowskiego 6 w Krakowie.
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać n/w warunki udziału w postępowaniu:
- 1) **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Osoba wymieniona powyżej powinna posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V Wykonawca zobowiązany jest złożyć n/w oświadczenia i dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

- gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu – zał. nr 2
 - 3) Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do Zaproszenia, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
 - 4) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, lub do podpisywania oferty i umowy oraz składania ewentualnych wyjaśnień - jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba wymieniona w dokumencie stwierdzającym status prawny wykonawcy.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia.
2. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być opieczetowana pieczęcią firmową i pieczęciami imiennymi oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
4. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
5. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
6. Oferta musi obejmować całość zamówienia
7. Wszystkie strony oferty wraz z załączonymi dokumentami, należy spiąć lub zeszyć, w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich rozpięcie,
8. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych lub upoważnionych do reprezentowania wykonawcy.
9. Zawartość oferty:
 - 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego zał. nr 1 do Zaproszenia.
 - 2) Dokumenty wymienione w pkt. VI zaproszenia.
10. Ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzeźroczystym opakowaniu lub kopercie. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje:

Postępowanie o wartości poniżej 30 000 euro

Nazwa i adres wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55

Oferta na wykonanie zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach mieszkalnych.

Nie otwierać przed: 18.06.2018r. godz. 10:30

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 .
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem, w przypadku gdy Wykonawca nie posiada poczty elektronicznej.
2. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem , należy kierować na adres:
e-mail: sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl lub fax nr 12 430-62 -12.

- Informacja o prowadzonym postępowaniu zostanie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.dpskrakowska.krakow.pl>
- Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Krystyna Figa.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- Wszystkie ceny, rozliczenia i płatności prowadzone będą wyłącznie w PLN (złotych polskich), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- Cena oferty ma uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
- Podstawą obliczenia ceny oferty ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy uproszczony, opracowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, załączonego do Zaprośzenia przedmiaru robót i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kosztorysu ofertowego nie załącza się do oferty.

- Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Za ustalenie, ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- Przedmiar robót, dołączony do niniejszego zaproszenia jest dokumentem informacyjnym, pomocnym Wykonawcy przy obliczeniu ceny oferty.
- W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty, z należytą starannością.
- Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 8 % ceny oferty netto.
- Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

- Oferty będą oceniane według jednego kryterium, którym jest cena brutto wykonania zamówienia.
- Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (waga)	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1.	Cena oferty	100%	100 punktów

1% odpowiada w punktacji końcowej 1 pkt.

$P = (C_{min} : C) \times \text{waga}$

gdzie:

P – ilość punktów obliczona dla kryterium cena (dla badanej oferty)

C_{min} – cena brutto najniższej oferty

C – cena brutto badanej oferty

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zaprośzeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w punkcie 2 kryterium wyboru.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- Oferty złożone po terminie zostaną, bez otwierania, zwrócone na adres Wykonawcy.
- Oferty nieodpowiadające treści niniejszego zaproszenia nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego
- Termin związania z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy składać, nie później niż do dnia **18.06.2018r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej, 31-066 Kraków, ul. Krakowska 55, sekretariat.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert.

Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **18.06.2018r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej, 31-066 Kraków, ul. Krakowska 55, pok. Nr 8.
2. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
2. Na 1 dzień przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - Umowę spółki (jeżeli dotyczy);
 - Polisę ubezpieczeniową OC - w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 60 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu wykonania robót.
3. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, informuje, że:
 - a) Podmiotem zbierającym Pani/Pana dane osobowe jest Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, 31-066 Kraków, ul. Krakowska 55, tel. 12 430-63-17, e-mail: sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl
 - b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55 możliwy jest pod adresem e-mail: iodo@dpskrakowska.krakow.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac remontowe w budynkach mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, prowadzonym w trybie poniżej 30000 euro.
3. Zbierane przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, wyłącznie i za pisemną zgodą, celem wykonania umów, niezbędnych do realizacji statutowej działalności jednostki.

Dane osobowe pozyskane przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, będą przechowywane na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisach regulujących zasady przechowywania i archiwizowania dokumentów.

XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPROSZENIA.

Lp.	Nazwa dokumentu:	Numer załącznika
1	Formularz oferty	Zał. Nr 1
2	Oświadczenie o spełnianiu warunków	Zał. nr 2
3	Wykaz osób	Zał. Nr 3

4	Wzór umowy	Zał. Nr 4
6	• Przedmiary robót • Rzuty kondygnacji budynków • STWIORB	

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej 30 000 euro na wykonanie zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach mieszkalnych.

Ja/my niżej podpisany(i), działając w imieniu i na rzecz:

Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Tel. fax

e-mail:

Regon NIP

Imię i nazwisko osoby/osób składającego(ych) ofertę w imieniu wykonawcy:

1/

2/

składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaproszeniu:

za cenę brutto: zł

słownie :

w tym: cena nettozł

VATzł

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią Zaproszenia oraz jego załącznikami i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. zapoznaliśmy się ze wszystkimi czynnikami, mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a cena brutto oferty uwzględnia wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia;
3. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do posiadania ważnego ubezpieczenia, przez cały okres realizacji zamówienia;
4. zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy w 2018r.
5. zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do Zaproszenia (zał. nr 4) i przyjmujemy warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń;
6. w przypadku przyznania zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
7. niniejsza oferta jest dla nas wiążąca przez okres 30 dni od terminu składania ofert
8. Na jeden dzień przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się przedłożyć:
 - Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - Umowę spółki (jeżeli dotyczy);
 - Polisę ubezpieczeniową OC.
9. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 1 dnia po podpisaniu umowy przedłożymy zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej.
10. Oświadczamy, że:
 - a) przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi *
 - b) powierzmy podwykonawcom realizację niżej wymienionych części zamówienia * :

Lp	Część zamówienia

11. Składając ofertę informujemy Zamawiającego, że wybór oferty będzie*/nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podajemy nazwę (rodzaj) towaru, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku. W zał. zestawienie w formie tabelarycznej.
12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)	Oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu.
-----------------------------------	--

Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30000 euro pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach mieszkalnych prowadzonego przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55), oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w V pkt zaproszenia.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30000 euro dla zadania pn.
**Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach
mieszkalnych.**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę:

Adres wykonawcy składającego ofertę:

Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/rodzaj specjalności	Doświadczenie zawodowe- Staż w latach

UWAGA:

Na jeden dzień przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się przedłożyć:

- Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu r. w Krakowie, pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Krakowie 31-066 przy ul. Krakowskiej 55, 31-066 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353

zwanym w dalszym ciągu **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....., w imieniu którego działa:

zwanym w dalszym ciągu **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r.poz. 1579 z późn. zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 60 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu wykonania robót na podstawie niniejszej umowy;
 - 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, normami, instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – prace remontowe w budynkach mieszkalnych tj. w budynkach przy ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53 i ul. A. Chmielewskiego 6 w Krakowie.
W zakres zamówienia wchodzi:
 - 1) Budynek przy ul. Krakowskiej 45 front
 - a) Malowanie wyznaczonych pomieszczeń na parterze, I i II piętrze budynku
 - b) W części pomieszczeń malowanie dotyczy części ścian, na wysokości od podłogi do dolnej krawędzi deski odbojowej
 - 2) Budynek przy ul. Krakowskiej 53
 - a) Malowanie wyznaczonych pomieszczeń parteru:
 - b) Demontaż i ponowny montaż drzwi do pokoju mieszkalnego:
 - parter, pomieszczenie nr 0.07 (pokój) i nr 0.08 (kuchnia):
 - demontaż drzwi istniejących
 - wykonanie montażu zdemontowanych drzwi o szer. 90 cm
 - 3) Budynek przy ul. A. Chmielewskiego 6
 - a) Malowanie wyznaczonych pomieszczeń parteru
 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zaproszeniu oraz
 - a) Przedmiarze robót dla budynku przy ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53 i ul. A. Chmielewskiego 6

b) Rzutach:

- parteru, I i II piętra bud. przy ul. Krakowskiej 45 front
- parteru bud. przy ul. Krakowskiej 53
- parteru bud. przy ul. A. Chmielowskiego 6

c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2. Ostateczny dobór wzorów i kolorów wszystkich materiałów - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. :
 - w przypadku obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku,
 - poprawy parametrów technicznych.
6. Zmiany, o których mowa w pkt 3, 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do jednego dnia po podpisaniu umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia i wyznaczenie kierownika robót.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności,
 - b) informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu wykonywania umowy, na każde jego żądanie.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
 - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Zakres i obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami).

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu prac.

§ 5

2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu prac, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, pełną odpowiedzialność za przekazany teren prac.
 - 2) Budynki przy: ul. Krakowskiej 45 front, ul. Krakowskiej 53, ul. A. Chmielowskiego 6 to budynki mieszkalne.
 - 3) Wszystkie roboty remontowe będą wykonywane w czynnych obiektach, które w czasie wykonywania robót będą funkcjonowały w normalnym trybie, w związku z tym:
 - praca pracowników i urządzeń budowlanych, transportowanie materiałów budowlanych- nie mogą stanowić zagrożenia i utrudnienia dla użytkowników budynków, o których mowa w ppk 1 i otaczającego ich podwórka;
 - teren prac w każdym budynku musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób trzecich oraz w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z korytarzy, klatki schodowej i windy w remontowanych budynkach. Wygradzenie i zabezpieczenie terenu prac należy wykonać w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego;
 - przy korzystaniu z windy w którymkolwiek z remontowanych budynków – należy kabinę windy

- wraz z drzwiami zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a potem wyczyścić.
- 4) Materiały rozbiórkowe, które nie zostaną ponownie wykorzystane, należy usuwać i wywozić z terenu robót na bieżąco.
 - 5) Zniszczenia i uszkodzenia w remontowanych budynkach lub ich otoczeniu, które powstaną w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca musi doprowadzić do stanu pierwotnego, na własny koszt.
 - 6) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze techniczne i sanitarne niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty urządzenia zaplecza robót obciążają Wykonawcę.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - ze złożoną ofertą,
 - zasadami sztuki budowlanej.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
 - 9) Materiały i urządzenia, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom,
 - wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,przy czym na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty (w tym świadectwa jakości, certyfikaty), zgodnie z prawem budowlanym.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpracować z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających wszelkim zagrożeniom.
 - 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 12) Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w komisjach powołanych przez Zamawiającego.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wykonania robót zanikających (ulegających zakryciu).
 - 14) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 - 15) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku, w którym prowadzone są roboty budowlane,
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - zachować ład i porządek w obrębie wykonywanych prac budowlanych,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich,
 - 15) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zmianami).
 - 16) Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren prac.
 - 17) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych przepisami KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prac lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że, wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie

odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem robót w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

§ 7

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się dzień 2018r. (28 dni od daty podpisania umowy). Termin ten jest rozumiany jako ostateczne wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot zamówienia w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 8

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego, w terminie do 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia zadania.
4. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, koszty z tym związane pokrywając z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
8. Termin usuwania wad zostanie wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu Wykonawcy o ich powstaniu.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;

2. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

§ 10

1. Wykonawca udziela(wymagany min. 36 m-cy) miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi miesięcy za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. W przypadku urządzeń i materiałów, na które producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji odpowiedzialność Wykonawcy za wady urządzeń i materiałów trwa do końca okresu gwarancji udzielonej przez producenta. Dokumenty gwarancyjne producenta na urządzenia i materiały Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad i/lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca zostanie prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, to niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej, w tym stanu wojny, stanu klęski żywiołowej i strajku generalnego,
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,
 - 3) winy Zamawiającego lub działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, i konserwacji obiektu, i urządzeń.

§ 11

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu zamówienia lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 12

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 pkt 1 Umowy.
- 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) opóźnienie w odbiorze końcowym z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Roszczenia odszkodowawcze.
- 1) W przypadku, gdyby kara umowna określona na zasadach wskazanych w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie pokryła szkody rzeczywistej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto zł (słownie:) w tym netto i z 8 % podatkiem zł.
2. Wysokość wynagrodzenia nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wysokość wynagrodzenia ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Określona w pkt 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura ma być wystawiona na Nabywcę: Gmina Miejska Kraków, Regon: 351 554 353, NIP: 676 101 3717 z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków oraz Odbiorcę/Płatnika tj. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków. Fakturę należy przysyłać lub dostarczać na adres : Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności, od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby nowo zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w umowie,
 - 2) podwykonawstwa – wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 3) dopuszczenia występowania robót zamiennych, bez możliwości zmiany ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy; zmiana wymaga zgody obu Stron,
 - 4) zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie; zmiana wymaga zgody obu Stron,
 - 5) przyczyn niezależnych od stron tj. siły wyższej, wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji wydawanych przez właściwe organy, wystąpienia opóźniania w wykonywaniu określonych

- czynności czy ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są zawinione przez Wykonawcę.
2. Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 7 pkt 2 z uwagi na:
 - 1) zawieszenie prac przez Zamawiającego,
 - 2) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - 3) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, pożar, zalanie).
 3. Opóźnienia, o których mowa w pkt 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przedstawionych w pkt 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian dotyczących robót zamiennych.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje, prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, jak też wykonuje je niezgodnie z umową, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub za pomocą poczty e-mail,
 - 5) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową,
 - 6) jeżeli wykonywanie przedmiotu zamówienia następuje w sposób, który nie gwarantuje zakończenia prac w umownym terminie,
 - 7) jeżeli Wykonawca podzlecił całość lub część robót lub dokonał cesji praw wynikających z umowy lub ich części, bez zgody Zamawiającego,
 - 8) niezgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót zanikających,
 - 9) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, uważane będą za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w pkt 1 oraz pkt 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy, powodując utratę przez drugą stronę zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy poczty e-mail, numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub poczty e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy o zmianie adresu, numerów telefaksów i adresów poczty e-mail jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie i kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 18

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, przy czym na wypadek sporu powstałego między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez Zamawiającego. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§19

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a. Oferta wykonawcy
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA