

Uchwała Nr LVI/639/2018
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Obszaru „Rejon ulicy Przewóz”.**

Na podstawie § 3 pkt. 3. lit. f uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy wnosi następujące uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Rejon ulicy Przewóz”:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej MN/MWn.1 oraz MN/MWn.2 przekwalifikować na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, popierając wniosek mieszkańców ul. Szczygła skierowany do Biura Planowania Przestrzennego UMK w przedmiotowej sprawie.
2. Na terenie MW.6 maksymalną wysokość zabudowy należy obniżyć do wysokości 20 m.
3. W par. 14.8. określić minimalną liczbę miejsc parkingowych odniesionych do budynków w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 miejsca na jedno mieszkanie w miejsce zapisu 1,2 na mieszkanie.
4. W par. 25.1 (4) na terenie ogródków działkowych (ZD.1, ZD.2) dopuszcza się urządzenie parkingów, natomiast brak jest wskazania lokalizacji i określenia minimalnej liczby miejsc parkingowych.
5. Należy wyłączyć możliwość urządzania psich wybiegów na terenach ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 z wyjątkiem terenu ZP.5.
6. Na działkach nr 335/3 i nr 335/4 obręb 19 Podgórze wyznaczyć, **KDX- Teren ciągów pieszych**, po istniejącym ciągu komunikacyjnym z uwzględnieniem jego charakteru.
7. Na części działki nr 124/9 obręb 18 Podgórze (odcinek od działki nr 128/3 obręb 18 do KDX.2 na działce nr 31/57 obręb 19) wyznaczyć **KDX – Teren ciągów pieszych**.
8. Na części działki nr 124/9 obręb 18 Podgórze (odcinek od działki nr 358 obręb 19 do KDX.2 na działce nr 31/57) wyznaczyć **KDW –Terem dróg wewnętrznych** do obsługi istniejących miejsc parkingowych zrealizowanych przy budowie żłobka na działce nr 31/57 obręb 19.
9. Na części działki nr 358 obręb 19 (odcinek od KDD.6 do działki 124/9 obręb 18) wyznaczyć **KDW –Terem dróg wewnętrznych** do obsługi istniejących miejsc parkingowych zrealizowanych przy budowie żłobka na działce nr 31/57 obręb 19.
10. Należy skorygować wyznaczony KDL.3 przy połączeniu (skrzyżowaniu) z ulicą Mały Płaszów (wyprostowanie linii przebiegu KDL.3).
11. W terenie ZP.4 działka nr 31/57 i nr 31/36 obręb 19 uwzględnić możliwość realizacji ciągów pieszych, małej architektury oraz oświetlenia. Przez teren ZP.4 poprowadzone powinny być połączenia komunikacyjne (pieszo –rowerowe) z rejonu pętli

tramwajowej w kierunku żłobka przy ulicy Lipska i do KDX.2 oraz połączenia ciągiem pieszym pomiędzy U.5 i KDD.6.

12. W terenie US.1 uwzględnić możliwość realizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem i małą architekturą (ławki, kosze na śmieci itp.).
13. W terenie ZP.4 w rejonie pętli tramwajowo-autobusowej dopuścić możliwość lokalizacji stanowisk postojowych dla rowerów (zadaszonogo, wielostanowiskowego)
14. W rejonie połączenia KDD.4, KDD.5, ZP.7 i KDZT.1 wprowadzić zapisy umożliwiające realizację kładki pieszko-rowerowej nad ulicą Lipską (Kładka umożliwi komunikację pomiędzy ulicą Przewóz i ulicą Węglarską).
15. Wyznaczyć **KDX – Teren ciągów pieszych** przez U.1 (równolegle do granicy terenu MW.2) łączącego ulicę Przewóz (KDL.2) przez teren ZP.8 z KDX.1.
16. Wyznaczyć **KDX – Teren ciągów pieszych** przez ZP.8, MW.2 i ZP.9 łączący ulicę Myśliwską (KDL.1) z ulicą Szczecińską (KDD.8).
17. Na działkach nr 64/1 i nr 64/2 obręb 19 w terenie U.2:
 - dopuścić możliwość realizacji budynków z płaskim dachem .
 - linie nieprzekraczalnej zabudowy przesunąć w kierunku KDD.1 ulicy Ks. Ignacego Stoszki .
 - zwiększyć maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%
 - zmniejszyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynny do 25 %

Uzasadnienie: Na działkach nr 64/1 i 64/2 przy ulicy Saska – Ks. Stoszki o powierzchni około 17 arów planowana jest budowa filii Biblioteki Kraków w Dzielnicy XIII Podgórze. Obiekt ma pełnić funkcję biblioteki, która oprócz wypożyczalni i czytelnicy będzie miejscem wydarzeń edukacyjno-kulturalnych, promocji, spotkań oraz integracji lokalnej społeczności. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. ks. Stoszki bliżej drogi KDD.1, spowoduje iż nowy budynek mógł zostać zrealizowany co najmniej w linii elewacji budynku sąsiedniego znajdującego się na działce nr 65/2. Pozwoliłoby to na wytworzenie większej przestrzeni na planowany plac zabaw i przestrzeń rekreacyjną od strony północnej działki nr 64/1 przy planowanym budynku biblioteki. Zmiana wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej umożliwi poprawę warunków zagospodarowania planowanej inwestycji.

18. W §8 należy doprecyzować zapis dotyczący pozwolenia na lokalizowanie stacji paliw w terenie MW.6, w taki sposób, aby dotyczył tylko już istniejącej stacji - należy zakazać lokalizowania nowych stacji paliw.
19. W zakresie zasad obsługi parkingowej należy:
 - zwiększyć minimalny współczynnik liczby miejsc parkingowych dla budynków biur do 50 miejsc na 1000 m²;
 - zwiększyć minimalny współczynnik liczby stanowisk postojowych dla rowerów dla budynków innych usług do 10 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - zwiększyć minimalny współczynnik liczby stanowisk postojowych dla rowerów dla budynków biur do 20 miejsc na 1000 m²;
 - zwiększyć minimalny współczynnik liczby stanowisk postojowych dla rowerów dla obiektów sportowych do 10 miejsc na 100 użytkowników.

20. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w każdym terenie powinna być w 100% lokalizowana poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.
21. Należy zakazać ogradzania osiedli mieszkaniowych oraz pojedynczych wielorodzinnych bloków.
22. W obszarach niezabudowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oraz w terenach zabudowy usługowej należy zwiększyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do minimum 40%.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz