

Ogłoszenie nr 500081021-N-2018 z dnia 13-04-2018 r.

**Teatr Łaznia Nowa: wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności projektów wykonawczych, STWiOR oraz kosztorysów i przedmiarów, dotyczącej realizacji Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 519895-N-2018

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Teatr Łaznia Nowa, Krajowy numer identyfikacyjny 356900883, ul. os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 124 250 320, e-mail [biuro@laznianowa.pl](mailto:biuro@laznianowa.pl), faks 124 250 321.

Adres strony internetowej (url): <http://www.laznianowa.pl/>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności projektów wykonawczych, STWiOR oraz kosztorysów i przedmiarów, dotyczącej realizacji Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom

Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej

**Numer referencyjny** (jeżeli dotyczy):

Znak: DPDU-271.1.1.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności projektów wykonawczych, STWiOR, kosztorysów i przedmiarów, dotyczącej realizacji Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, dla Teatru „Łaźnia Nowa”. Znak: DPDU-271.1.1.2018. 1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie kompletnych i zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami projektów wykonawczych we wszystkich branżach objętych projektem budowlanym, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiarów i kosztorysów, nadzór autorski, jak również uzyskanie wszelkich opinii, warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, tj. wykonania robót budowlano-montażowych dotyczących przebudowy i modernizacji budynku na os. Szkolnym 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii (dalej w skrócie inwestycji), poprzedzonej przeprowadzeniem procedury zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. 1.3 Zamawiający zaznacza, iż posiada kompletny projekt budowlany wraz z aktualną i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz koncepcję aranżacji przestrzeni (wnętrz) z wytycznymi do projektów wykonawczych, które stanowią załącznik nr 1 do SIWZ, a które to materiały należy wykorzystać i uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wskazuje na opis stanu istniejącego, tj. a) powierzchnia użytkowa 2147,6 m<sup>2</sup>, b) powierzchnia zabudowy 616,8 m<sup>2</sup>, c) budynek posiada przyłącza: wod.-kan., elektryczne, co. cw., d) istniejący budynek posiada archiwalną dokumentację "Projekt techniczno - roboczy" wykonany w 1967r. 1.4 Wszelkie opracowania będące przedmiotem zamówienia muszą być sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, tj. między innymi analiza posiadanych materiałów, wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, mapy i uzgodnienia lub ich aktualizacje, analizy i ekspertyzy techniczne, raporty oraz wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dla należytej realizacji planowanej inwestycji. 1.5 W przypadku zawieszenia postępowania dotyczącego uzyskania niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, itp. Zamawiający zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji zadania bądź rozwiązania umowy za porozumieniem Stron lub odstąpienia od umowy. 1.6 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy rękojmi i

gwarancji liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym w ramach i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego. 1.7 Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień podobnych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, w zakresie do 50% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego. Zakres usług podobnych (powtarzających) może obejmować w szczególności projekt aranżacji przestrzeni (wnętrz), projekt lub wytyczne do wyposażenia wnętrz i inne projekty dotyczące realizowanej inwestycji i zagospodarowania terenu wokół jej otoczenia. 1.8 Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudnienia członków zespołu projektowego na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a ustawy PZP, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością twórczą i autorską, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy, a ponadto termin realizacji niniejszego zamówienia publicznego jest krótki. Zauważyć też należy, iż projektanci najczęściej są przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą, a realizacja usług tego rodzaju następuje w formie samozatrudnienia. 2. Wykonawca zapewni realizację zamówienia w terminie do 5 miesięcy, liczoną od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia umowy. 3. Wykonawca musi przedstawić cenę ryczałtową oferty za przedmiot umowy wyliczoną w oparciu o własną kalkulację, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ i doświadczenia zawodowego. 4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ. 5. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. 6. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ. 7. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SIWZ. 8. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 71200000-0, 71210000-3, 71220000-6, 71221000-3, 71245000-7, 71246000-4

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 09/04/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 175281.00

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Instal-Tech Marcin Marzec

Email wykonawcy: marcin@marzec-budownictwo.pl

Adres pocztowy: ul. Nowohucka 92a/15

Kod pocztowy: 30-728

Miejscowość: Kraków

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 190030.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 190030.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 361620.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.