

OPERATOR PARKU ZABŁOCIE -STACJA WISŁA

OGŁOSZENIE

O pisemnym przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym – pawilonem wielofunkcyjnym o pow. 72,1 m² wyłonienie Operatora Parku Zabłocie - Stacja Wisła usytuowanego przy Bulwarze Lotników Alianckich zlokalizowanej w obrębie 14 jednostce ewidencyjnej Podgórze składającej się z działek: nr 20 o pow. 0, 0361 ha., nr 19/3 o pow. 0, 1654 ha, nr 202/20 o pow. 202/20 o powierzchni 0, 1544, nr 202/21 o pow. 0, 0027 ha, nr 202/18 o pow., 0, 0058 ha, nr 202/15 o pow. 0, 0115 ha., nr 202/16 o pow. 0, 0462 ha., nr 202/17 o powierzchni 0, 0192 ha., nr 213/4 o pow. 0, 0013 ha., nr 202/28 o pow. 0, 2141 ha., oraz części działek: nr 213/1 o pow. 0,1438, nr 18 o pow. 0,0715 ha., nr 19/4 o pow. 0, 0392 ha., nr 213/5 o pow., 0, 0105 ha., nr 19/2 o pow. 0,0676 ha., nr 202/27 o pow. 0,0495 ha, nr 272/1 o pow. 0,0459, nr 202/24 o pow., 0, 0151 ha., wszystkie stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej Park Zabłocie- Stacja Wisła, celem prowadzenia w nim działalności OPERATORA

I.

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie ul. Za Torem 22 ; 30 – 542 Kraków, adres do korespondencji : ul. Reymonta 20 ; 30 – 059 Kraków ogłasza pisemny przetarg ograniczony na operatora Parku Zabłocie - Stacja Wisła na czas nieoznaczony
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana pawilonem wielofunkcyjnym o powierzchni 72,1 m² usytuowana przy ulicy Zabłocie z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni/restauracji, wyposażona w monitoring, układ pomiarowy energii elektrycznej, swobodny dostęp do toalety, oraz nieruchomość gruntowa zlokalizowanej w obrębie 14 jednostce ewidencyjnej Podgórze składającej się z działek: nr 20 o pow. 0, 0361 ha., nr 19/3 o pow. 0, 1654 ha, nr 202/20 o pow. 202/20 o powierzchni 0, 1544, nr 202/21 o pow. 0, 0027 ha, nr 202/18 o pow., 0, 0058 ha, nr 202/15 o pow. 0, 0115 ha., nr 202/16 o pow. 0, 0462 ha., nr 202/17 o powierzchni 0, 0192 ha., nr 213/4 o pow. 0, 0013 ha., nr 202/28 o pow. 0, 2141 ha., oraz części działek: nr 213/1 o pow. 0,1438, nr 18 o pow. 0,0715 ha., nr 19/4 o pow. 0, 0392 ha., nr 213/5 o pow., 0, 0105 ha., nr 19/2 o pow. 0,0676 ha., nr 202/27 o pow. 0,0495 ha, nr 272/1 o pow. 0,0459, nr 202/24 o pow., 0, 0151 ha., wszystkie stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

3. Przedmiot przetargu może być wykorzystany wyłącznie w celu prowadzenia w nim działalności Operatora Parku w tym działalności komercyjnej.
4. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił opłaty za zużycie energii, ciepłej i zimnej wody, odprowadzanie ścieków oraz wywóz śmieci.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, opisanej następująco:

„Oferta na przetarg na Operatora Parku Zabłocie - Stacja Wisła”.

6. Oferta pod rygorem odrzucenia winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wskazane na formularzu ofertowym , takie jak:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oraz adres do doręczeń, jeżeli oferent jest osobą prawną lub jednostką nie posiadającą osobowości prawnej wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi rejestrację działalności oraz sposób reprezentacji,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca zamieszkania, prowadzenia działalności lub siedziby podmiotu o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych, pobieranych przez te urzędy,
 - 5) Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,
 - 6) Proponowany sposób realizacji warunków przetargu z przedstawieniem zagospodarowania przedmiotu dzierżawy oraz realizacji celu bycia operatorem Parku Stacja Wisła
 - 7) Do formularza ofertowego należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 2660, 50 zł na rachunek bankowy (z dopiskiem Park Zabłocie – Stacja Wisła)
 - wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2018 r
 - wadium zostanie zwrócone oferentom po rozstrzygnięciu przetargu,
 - wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w przypadku wycofania się oferenta od podpisania umowy dzierżawy.
 - 8) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku opisanym w ofercie przetargowej, a ponadto oświadczenie o przystosowania lokalu we własnym zakresie i na własny koszt do umówionego użytku, bez możliwości rozliczenia z Wydierżawiającym kosztów poniesionych zarówno na przystosowanie lokalu jaki i wykonanie w nim innych robót remontowych, zarówno w trakcie umowy dzierżawy, jak i po jej zakończeniu.

- 9) Oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz stwierdzające, że zarówno oferent jak i jego zastępca prawny w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.
- 10) Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
7. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
8. Przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń.

II.

Kryterium wyboru oferenta jest koncepcja realizacji przedmiotu przetargu, w tym koncepcja wyposażenia i wykończenia „powierzchni kawiarniano/restauracyjnej”, koncepcja prowadzonej działalności operatora Parku oraz wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego (stawka wywoławcza 10 zł/m² netto).

III.

1. Osoby lub podmioty, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 651, z późn. zm.), powinni złożyć właściwy wniosek do dnia 23 kwietnia br. w miejscu i czasie, jak oferty przetargowe.
2. Oferty należy składać w sekretariacie ZZM pok.28 I p w terminie do dnia 23 kwietnia 2018 br. do godz. 9
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
4. Przetarg jest ważny, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
5. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i przepisanej formie.

IV.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 kwietnia 2018 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej „akwarium” ZZM ul. Reymonta 20 wejście LE I piętro, 30 – 059 Kraków

2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.
3. Komisja przetargowa sprawdza czy oferty zostały złożone w terminie oraz dopuszcza do przetargu oferentów, których oferty spełniają warunki, o których mowa w pkt. I ust. 6 niniejszego ogłoszenia.
4. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu jeżeli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - złożone zostały po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają danych, dowodów i oświadczeń wymienionych w pkt. I ust. 6 do niniejszego ogłoszenia,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
5. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie przez organizatora.

V.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny – art. 701 §3 Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie informacje udzielane są pod numerem telefonu 887-883-576

WAŻNE

Przedmiot umowy zostanie po 26 kwietnia 2018 roku udostępniony Operatorowi celem przygotowania/przystosowania do prowadzenia działalności.