



**Nr sprawy: DA-271/40/2018**

**OGŁOSZENIE O WYNAJMIE POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA  
DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ**

Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefitów 16, 30-045 Kraków (dalej „Muzeum”), NIP: 677-12-07-972, REGON: 001258462 samorządowa instytucja kultury wpisana do rejestru instytucji kultury pod nr 21 ogłasza możliwość wynajmu części powierzchni budynku przy ul. Królowej Jadwigi 220 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną wraz z możliwością prowadzenia działalności w uzgodnionej części przylegającego do budynku terenu.

Muzeum Fotografii w Krakowie jest dzierżawcą nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 220, zabudowaną wolnostojącym budynkiem strzelnicy, parterowym z antresolą nad częścią środkową posiadającym konstrukcję drewniano – szkieletową oraz drewnianym budynkiem służbówki o pow. użytkowej 30 m<sup>2</sup>, nie będącej obiektem zabytkowym.

Powierzchnia zabudowy budynku strzelnicy wynosi 755,60 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku 1025,00 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia piwnicy 350,00 m<sup>2</sup>, a pow. parteru 675,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako zespół dawnej strzelnicy garnizonowej pod numerem A-965, wybudowanej w latach 80 – tych XIX w.

Obiekt został poddany gruntowej modernizacji i w sierpniu 2017r. uzyskał pozwolenie na użytkowanie. W obiekcie Muzeum prowadzi działalność statutową w szczególności; wystawienniczą, edukacyjną, wydawniczą. W budynku w części pomieszczeń planowane jest otwarcie we wrześniu b.r. wystawy stałej PORTRET, wystaw czasowych, prowadzenie działalności edukacyjnej. W 2018r planowane jest rozpoczęcie prac związanych z zagospodarowaniem otoczenia budynku.

Zaprojektowaną funkcją dla części obiektu była restauracja. W strefie wejścia do budynku na parterze znajduje się w centralnej części lada/bar restauracyjny z przylegającym pomieszczeniem stanowiącym zaplecze oraz pomieszczeniami na poziomie piwnicy. Restauracja prowadzona będzie w części środkowej obiektu z przygotowanym zapleczem sanitarnym tj. toaletą dla osób niepełnosprawnych oraz toaletami dla publiczności oraz personelu.

Obiekt posiada ochronę fizyczną.

Celem niniejszego postępowania jest wyłonienie najemcy części obiektu w którym prowadzona będzie działalność gastronomiczna. Od najemcy oczekuje się ścisłej współpracy z Muzeum w związku z użytkowaniem części wspólnych oraz



opracowanie zarówno rozwiązań aranżacyjnych lokalu jak też oferty gastronomicznej stosownej do funkcji całego obiektu i otoczenia jaką jest działalność kulturalna prowadzona przez Muzeum Fotografii w Krakowie.

Muzeum planuje rozpoczęcie pełnej działalności w obiekcie we wrześniu 2018r a w miesiącach czerwiec do sierpnia prowadzić prace budowlane związane z adaptacją budynku i montażem ekspozycji.

Najemca może prowadzić działalność gastronomiczną od maja br. nie później jednak niż z chwilą rozpoczęcia docelowej/pełnej działalności przez Muzeum tj. wrzesień 2018r.

Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i wszelkie prace adaptacyjne oraz informacyjne tj. oznaczenie restauracji musi być uzgodnione z Muzeum oraz Konserwatorem Zabytków.

Część lokalu będąca przedmiotem najmu składa się z pomieszczeń na prowadzenie działalności gastronomicznej o łącznej powierzchni 353,34 m<sup>2</sup>. W tym:

- a) na poziomie „0”: sala konsumpcyjna przez którą przechodzi korytarz komunikacyjny oraz antresola; zaplecze gastronomiczne;
- b) na poziomie „-1” : 2 magazyny kuchenne, szatnia personelu kuchni, 2 pomieszczenia gospodarcze, WC pań oraz panów;
- c) części wspólne znajdujące się na poziomie „0”: WC dla osób niepełnosprawnych, ciąg komunikacyjny;
- d) części wspólne na poziomie „-1”: droga komunikacyjna.

Osoby zainteresowane mogą obejrzyć przedmiot najmu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 14:00 po wcześniejszym umówieniu wizji lokalnej z pracownikiem Muzeum tel. 12 634 59 32

Z uwagi na fakt iż przedmiot najmu nie znajduje się w głównym budynku Muzeum informujemy, że nie ma możliwości obejrzenia lokalu bez wcześniejszego potwierdzenia.

Ofertę należy złożyć w siedzibie, Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie, ul. Józefitów 16, 30 – 045 Kraków, Sekretariat Dyrekcji – pokój 12 w terminie do 20.04.2018 do godziny 10:00