

**ZARZĄDZENIE NR 752/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika w Krakowie umowy użyczenia części budynku szkoły znajdującego się na nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 20 w Krakowie pozostającej w trwałym zarządzie ww. placówki oświatowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130 ), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika w Krakowie, ul. Grochowska 20, umowy użyczenia pomieszczenia o pow. 75 m<sup>2</sup> w budynku szkoły znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 277/5 w udziale 91/100 części objętej księgą wieczystą nr KR1P/00015074/2, nr 277/6, nr 277/11, nr 277/12 objęte księgą wieczystą KR1P/00342568/3, nr 277/7 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480409/0, nr 277/8, nr 277/9 objęte księgą wieczystą nr KR1P/00511523/2, nr 277/10 objętej księgą wieczystą nr KR1P/00480662/1, położonych w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej, z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Krakowie na czas nieokreślony od dnia 14.03.2018 r. z przeznaczeniem na realizację dostaw ciepła na potrzeby jednostki.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy użyczenia jest Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika z siedzibą w Krakowie przy ul. Grochowskiej 20.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika z siedzibą w Krakowie przy ul. Grochowskiej 20 do uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie odnośnie przedmiotowych umów najmu i użyczenia;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 14.03.2018 r.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.02.2018 r. znak L.dz. 191/ZSMOMS/KS/02/DW/2018 Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika z siedzibą w Krakowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia części budynku znajdującego się na nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 20 z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Krakowie.

Nieruchomości położone przy ul. Grochowskiej 20, oznaczone jako działki nr 277/5 w udziale 91/100 części, 277/6, 277/11, 277/12, 277/7, 277/8, 277/9, 277/10, obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego im. Mikołaja Kopernika na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.6844.1.1.2015 z dnia 08.06.2015 r.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 07.03.2018 r. Wydział Edukacji nadzorujący placówki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody ZSOMS na zawarcie przedmiotowej umowy użyczenia.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.