

Uchwała Nr LV/625/2018
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej przedłużenia użytkowania nieruchomości
oznaczonych jako działki nr 196/1 i 196/2 obręb 14 Podgórze.**

Na podstawie § 3 pkt. 4. lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie przedłużenie prawa użytkowania o kolejne 5 lat na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 196/1 o powierzchni 0,4405 ha i 196/2 o powierzchni 0,5854 ha obręb 14 jw. Podgórze położnych przy ul. Zaulek na rzecz MIRACAN Sp. z o.o. z przeznaczeniem na cele produkcyjno-magazynowe w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta UMK - znak: GS – 02.6845.3.1.2017.MJ z dnia 13.02.2018 r

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Zgodnie z obowiązującym MPZP obszaru „Zabłocie” nieruchomości oznaczonej jako działka nr 196/1 o pow. 0,4405 i działka nr 196/2 o pow. 0,5854 ha położonej przy ulicy Zaulek znajdują się na terenie oznaczonym symbolem B14.KS z podstawowym przeznaczeniem pod zielony parking, z nakazem lokalizacji parkingu z najbardziej efektywnym wykorzystaniem przestrzeni pod miejsca postojowe, oraz na terenie usług komercyjnych - B14.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne z uwarunkowaniami określonymi w par. 63 pkt. 2.

Z uwagi na wytyczne miejscowego planu oraz na deficyt miejsc parkingowych w obszarze całego Zabłocia nie jest możliwe przedłużenie umowy użytkowania o kolejne 5 lat na nieruchomościach opisanych w par. 1 niniejszej uchwały.

Natomiast Rada Dzielnicy widzi możliwość użytkowania terenu przez spółkę MIRACAN do czasu realizacji zamierzonych inwestycji przewidzianych na przedmiotowym terenie.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz