

ZARZĄDZENIE Nr 664/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niedzickiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232 z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 części zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 302 o pow. 0,0045 ha, obręb 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Niedzickiej, objętą KW KR1P/00259749/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 66 o pow. 0,0385 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia w kwocie 456,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane ze wzniesieniem ww. obiektu zostały poniesione przez nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

udziału 1/4 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Niedzickiej, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	302 udział 1/4 części	pow. całkowita 0,0045	KR1P/00259749/7	50 jedn. ewid. Podgórze	ul. Niedzicka działka w kształcie wielokąta	Nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 09.07.2014 r. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren użytkowany jako teren zielony	23.212,20zł plus 23 % podatku VAT 5.338,80zł brutto 28.551,00zł - udział 1/4 części 5.803,05zł VAT 1.334,70zł brutto 7.137,75zł - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na części działki nr 302 w kwocie 456,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane ze wzniesieniem w/w obiektu zostały zrealizowane ze środków własnych nabywającego	515,83 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 66 o pow. 0,0385ha

1. Cena netto udziału 1/4 części nieruchomości tj. 5.803,05 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.334,70 zł, winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.