

Sprawozdanie

**z realizacji w 2017 r. uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W 2017 r. kontynuowane były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm.). W ramach realizowanych działań, z uwagi na powzięte wątpliwości związane z podstawą prawną wnoszenia wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości Gminy do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. oraz pozyskaną w tym zakresie opinię prawną, ustalona została ostateczna wersja projektu kierunkowej uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącej uregulowania stanu prawnego posiadanych przez Spółkę nieruchomości Gminy.

Powyższy projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad regulacji stanu prawnego nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wskazuje, że docelowym sposobem uregulowania stanu prawnego nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych przez Spółkę do zadań związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków jest aport. W odniesieniu do poszczególnych, wnioskowanych przez MPWiK S.A. nieruchomości, sukcesywnie przygotowywane będą projekty uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczące wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości Gminy jako wkład niepieniężny do KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie MPWiK S.A.

Przedmiotowy projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad Rady Miasta Krakowa wraz z projektem uchwały RMK dotyczącym aportu konkretnej, wytypowanej do wniesienia w pierwszej kolejności nieruchomości.

Po sporządzeniu wycen nieruchomości wraz z opinią biegłego rewidenta w zakresie nakładów na zabudowanych działkach oraz po wyrażeniu woli przez Radę Miasta Krakowa w zakresie aportu poszczególnych nieruchomości, możliwe będzie uregulowanie prawa do korzystania przez Spółkę z nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków w trybie aportu.

W roku sprawozdawczym kontynuowano oddawanie nieruchomości Gminy, służących realizacji statutowych zadań MPWiK S.A. w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na cele

publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest na cele związane z prowadzeniem działalności z zakresu zadań własnych gminy polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Dzierżawa przedmiotowych nieruchomości jest tymczasową formą regulacji ich stanu prawnego. W chwili wniesienia aportu w postaci zagospodarowanych przez MPWiK S.A. nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane.

W 2017 r. naliczono opłaty z tytułu bezumownego korzystania przez MPWiK S.A. z nieruchomości Gminy, nieobjętych dotąd umową dzierżawy. Ostatecznie ustalono opłaty z tego tytułu na łączną kwotę **385 934,41 zł.**

Niezależnie od powyższego, w 2017 r. w realizacji uchwały nr XVI/196/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2007 r. w *sprawie wnoszenia do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wkładów niepieniężnych (aportów) w postaci środków trwałych, związanych z realizacją statutowych zadań Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., wytworzonych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków*, kontynuowano przygotowanie do wniesienia w trybie aportu do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. środków trwałych zrealizowanych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków o łącznej wartości **11 567 943,20 zł.**