



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 15 grudnia 2017 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym
powyżej 209 000 euro
ogłoszonym przez**

Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie
os. Na Skarpie 66 31-913 Kraków

na

Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”

Nr sprawy ZP 53/2017

Podstawa prawna:

- Postępowanie prowadzone jest w trybie i na zasadach określonych w:
- ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”,
 - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 459)

I. ZAMAWIAJĄCY

Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie
os. Na Skarpie 66 31-913 Kraków
REGON: 000630161
NIP: 678-26-80-028

Strona internetowa: www.zeromski-szpital.pl
http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=40&mmi=10567

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg nieograniczony powyżej kwoty wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

GRUPA 1

- Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- Kod CPN 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- Kod CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- Kod CPV 45215100-4 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- Kod CPV 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- Kod CPV 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- Kod CPV 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- Kod CPV 45317000-2 inne instalacje elektryczne
- Kod CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

-
- Kod CPV 45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
 - Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - Kod CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - Kod CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - Kod CPV 45313100-5 Instalowanie wind
 - Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
 - Kod CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - Kod CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - Kod CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

GRUPA 2

- **Kod CPV 71.00.00.00-8** - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- **Kod CPV 71.24.70.00-1** - Nadzór nad robotami budowlanymi,
- **Kod CPV 71.24.80.00-8** - Nadzór nad projektem i dokumentacja
- **Kod CPV 71.52.00.00-9** - Usługi nadzoru budowlanego

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa w szczególności projekt budowlany (w tym pozwolenie konserwatorskie), przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt energetyczny oraz program funkcjonalno-użytkowy- stanowiący **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy – dotyczy Grupy 1 - 2.
4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt.

6. Roboty ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia do odbioru na bieżąco przez inspektora nadzoru, poprzez wpis do dziennika budowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpiecznego przejścia w miejscach wykonywanych robót.
8. Prace budowlane będą realizowane w czynnym zakładzie co wiąże się z możliwością wystąpienia utrudnień w rejonie prowadzonych prac, także z brakiem możliwości korzystania z wind i klatek schodowych do transportu materiałów. Prace mają przebiegać w sposób nie zakłócający pracy Szpitala. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac codziennie w godzinach od 07.00 do 19.00 z wyjątkiem niedziel i świąt. Zamawiający dopuszcza po uprzednim każdorazowym uzgodnieniu z Zamawiającym przedłużenie godzin pracy oraz wykonywanie prac w niedziele i święta dla tzw. robót cichych.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnych kosztów odbioru realizacji zadania np. ustalonych przez Sanepid, Straż Pożarną i innych.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wywieżenia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inwestorowi dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki w ilościach odpowiadających faktycznemu zakresowi wykonanych prac rozbiórkowych.
11. Wstępny harmonogram realizacji inwestycji stanowi **załącznik nr 8** do SIWZ. Po podpisaniu umowy Wykonawca w oparciu o załącznik nr 8 przygotuje i uzgodni z Zamawiającym ostateczny harmonogram rzeczowy wykonania robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
12. Wykonawca udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego.
13. Wykonawca udzieli min. 24 miesięcy gwarancji na zamontowane urządzenia licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego.
14. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych pozwalających na eksploatację urządzeń.
15. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że rozwiązania te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
16. Przebudowywane pomieszczenia mają zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
17. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami zawartymi w szczególności :
 - w Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)
 - Ustawie z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 191 z późn. zm.);
 - Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 2012 poz. 739)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.);
- Obowiązujących Polskich Normach Budowlanych.

Budynki Szpitala, w których ma być wykonane zadanie zlokalizowane są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1132 (decyzja z dnia 30.12.2004r.).

Zadanie obejmuje:

GRUPA 1:

A. Pawilon A :

A.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- bez docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

A. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,

-
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z z cyrkulacją,
 - wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
 - wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
 - wymiana pionów wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją wraz z przyłączeniem do urządzeń wod. – kan.

parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymiana pionów wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją wraz z przyłączeniem do urządzeń wod. – kan.

pierwsze piętro:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania od strony północnej na korytarzu I piętra bez wymiany grzejników.

A. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

A. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

A. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

B. Pawilon A1:

B.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- bez docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

B. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana grzejników wraz z gałkami w piwnicach – strona południowa.

B. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

B. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

B. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

C. Przewiązka A - A1 :

C. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem

energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- bez docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

C. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:
piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana grzejników wraz z gałkami w piwnicach – strona południowa.

C. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

C. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

C. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

D. Przewiązka A - C1:

D. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,

- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

D. 2. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

D. 3. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

E. Pawilon C1:

E. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

E. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,

niski parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymiana pionów wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją wraz z przyłączeniem do urządzeń wod. – kan.

parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników.

E. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

E. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

E. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

F. Przewiązka C – C1:

F.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

F.2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,

niski parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymiana pionów wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją wraz z przyłączeniem do urządzeń wod. – kan.

parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników.

F. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

F. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

F. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

G. Pawilon C:

G.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

G. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,

niski parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- wymiana pionów wody zimnej, wody ciepłej wraz z cyrkulacją wraz z przyłączeniem do urządzeń wod. – kan.

wysoki parter budynku (pomieszczenia tomografu):

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z podejściami i zaworami do grzejników.

Przebudowa central wentylacyjnych –

Zadanie obejmuje tylko i wyłącznie rozbudowę zamontowanych dwóch central wentylacyjnych na poddaszu o pompy ciepła i nagrzewnice celem zapewnienia odzysku ciepła, z istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

G. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

G. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

G. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

H. Pawilon D:

H.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,

-
- wymiana rynien i rur spustowych,
 - demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
 - częściowa wymiana okien i drzwi,
 - wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
 - docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

H. 2. pracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,

niski parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania – przyłączenie gałęzi bez wymiany grzejników (pomieszczenie sterylizacji),

wysoki parter budynku:

- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników (pomieszczenie apteki).
- wymiana instalacji hydrantowej (sterylizacja) wysoki i niski parter.

H. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

H. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

H. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

I. Pawilon D1:

I. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

I. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu oraz dostosowanie pomieszczeń Oddziału Chirurgii Dzieci i Oddziału Pediatrycznego do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciw pożarowych;

- **powierzchnia objęta przebudową:** 1 063 m²

- **Wymagania ogólne dotyczące pomieszczeń:**

sufity – wszystkie malowane farbą lateksową

ściany – malowane farbami zmywalnymi z atestem, pomieszczenia wc i brudowników flizy do wysokości 2 m, fartuchy pod urządzeniami wod- kan 1,5 x 1,2 m

podłogi – sale chorych, dyżurki, korytarze, pomieszczenia techniczne – wykładnia PCV

obiektowa, zgrzewana, wywinięta na ściany

sanitariaty i brudowniki – terakota antypoślizgowa

kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem

I. Na remontowanych Oddziałach Szpitala stolarka ma być wykonana z drzwi drewnianych pełnych, białych, a tylko w miejscach gdzie według wytycznych ppoż. należy zastosować drzwi przeciwpożarowe, wszystkie wejścia na poszczególne oddziały należy wykonać z stolarki aluminiowej.

II. Na remontowanych pawilonach przewidziane jest docieplenie stropu, ewentualny zakres adaptacji strychu określi projekt (o ile adaptacja poddasza będzie niezbędna dla zabezpieczenia powierzchni koniecznej do funkcjonowania oddziału).

III. Oprawy i osprzęt mają być kontynuacją dla zmodernizowanego paw. AA1

IV. Sieci i okablowania strukturalne:

Częściowo światłowody oraz mieszane UTP i Ftp kat.5 i wyższej (preferowane do projektu UFTP kat.6).

Wszystkie instalacje specjalne wymagane ze względu na funkcje szpitalne określa norma ICE w części 7-710 + przewidywana technologia.

V. Przybory sanitarne w poszczególnych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- łazienka – wc, prysznic, umywalka oraz pochwyt dla niepełnosprawnego,

- brudownik – wc, myjnia dezynfektor do basenów, zlew metalowy z możliwością nabrania wody do wiaderka oraz umywalka,

- łazienka dla niepełnosprawnego – wc dla niepełnosprawnego, prysznic z możliwością mycia pacjenta na wózku oraz umywalka dla niepełnosprawnego oraz pochwyt.

VI. Ilości i typy przyborów sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach

- laboratorium, techniczne, administracja – nie dotyczy

-
- socjalnych – zlew jednokomorowy
 - zabiegowych, badań – zlew jednokomorowy oraz umywalka
 - dyżurka lekarska i pielęgniarska - umywalka

VII. Zamawiający rezygnuje z zastosowania pisuarów w pawilonach Szpitala.

VIII. Standard wyposażenia sanitariatów jaki należy założyć w wyposażeniu:

Sufit – farba lateksowa zmywalna biała
ściany – flizy do wysokości 2 m, powyżej malowane jw.
podłoga – terakota antypoślizgowa
wc – ceramika biała wisząca na stelażu, kryta
prysznic – brodzik biały 90 x 90 cm bez progowy, z kabiną ze szkła bezpiecznego, bateria ścienna jednouchwytowa
umywalki – ceramiczne, białe bez nogi z baterią stojącą jednouchwytową
zlewy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytową
w pomieszczeniach zabiegowych należy zastosować baterie typu lekarskiego
wszystkie sanitariaty wyposażone w poręcze dla niepełnosprawnego

I. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

I. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

I. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana

J. Pawilon E1:

J.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

J.2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu:

piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników.
- centralny układ wentylacyjno-klimatyzacyjny dla potrzeb Porodówki i sali do cięć cesarskich,
- dostosowanie pomieszczeń Sali Porodowej i Cięć Cesarskich do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

W sali operacyjnej do cięć cesarskich należy zastosować wykładzinę ścienną PCV zgrzewaną, a na podłodze wykładzinę elektro – przewodzącą.

J.3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

J.4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

J.5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana

K. Pawilon E:

K.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

K. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu oraz dostosowanie pomieszczeń Oddziału Ginekologiczno – Położniczego do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

- **powierzchnia objęta przebudową: 851 m²**

- **Wymagania ogólne dotyczące pomieszczeń:**

sufity – wszystkie malowane farbą lateksową

ściany – malowane farbami zmywalnymi z atestem, pomieszczenia wc i brudowników flizy do wysokości 2 m, fartuchy pod urządzeniami wod- kan 1,5 x 1,2 m

podłogi – sale chorych, dyżurki, korytarze, pomieszczenia techniczne – wykładnia PCV

obiektowa, zgrzewana, wywinięta na ściany
sanitariaty i brudowniki – terakota antypoślizgowa
kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem

I. Na remontowanych Oddziałach Szpitala stolarka ma być wykonana z drzwi drewnianych pełnych, białych, a tylko w miejscach gdzie według wytycznych ppoż. należy zastosować drzwi przeciwpożarowe, wszystkie wejścia na poszczególne oddziały należy wykonać z stolarki aluminiowej

W sali zabiegowej należy zastosować wykładzinę ścienną PCV zgrzewaną, a na podłodze wykładzinę elektro – przewodzącą.

II. W ofercie należy uwzględnić wymianę dźwigu na Oddziale Ginekologiczno – Położniczym (1 szt.) bez zmiany konstrukcji szybu, winda przystosowana do przewozu pacjentów na łóżkach szpitalnych, każda trzyprzystankowa.

III. Na remontowanych pawilonach przewidziane jest docieplenie stropu, ewentualny zakres adaptacji strychu określi projekt (o ile adaptacja poddasza będzie niezbędna dla zabezpieczenia powierzchni koniecznej do funkcjonowania oddziału).

IV. Na remontowanych pawilonach przewidziane jest docieplenie stropu, ewentualny zakres adaptacji strychu określi projekt (o ile adaptacja poddasza będzie niezbędna dla zabezpieczenia powierzchni koniecznej do funkcjonowania oddziału).

V. W pawilonie E układ wentylacyjno-klimatyzacyjny dla potrzeb pokoi zabiegowych.

VI. Oprawy i osprzęt mają być kontynuacją dla zmodernizowanego paw. AA1.

VII. Sieci i okablowania strukturalne:

Częściowo światłowodowy oraz mieszane UTP i Ftp kat.5 i wyższej (preferowane do projektu UFTP kat.6).

Wszystkie instalacje specjalne wymagane ze względu na funkcje szpitalne określa norma ICE w części 7-710 + przewidywana technologia.

VIII. Przybory sanitarne w poszczególnych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- łazienka – wc, prysznic, umywalka oraz pochwyty dla niepełnosprawnego,
- brudownik – wc, myjnia dezynfektor do basenów, zlew metalowy z możliwością nabrania wody do wiaderka oraz umywalka,
- łazienka dla niepełnosprawnego – wc dla niepełnosprawnego, prysznic z możliwością mycia pacjenta na wózku oraz umywalka dla niepełnosprawnego oraz pochwyty.

IX. Ilości i typy przyborów sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach

- laboratorium, techniczne, administracja – nie dotyczy
- socjalnych – zlew jednokomorowy
- zabiegowych, badań – zlew jednokomorowy oraz umywalka
- dyżurka lekarska i pielęgniarska - umywalka

X. Zamawiający rezygnuje z zastosowania pisuarów w pawilonach Szpitala.

XI. Standard wyposażenia sanitariatów jaki należy założyć w wyposażeniu:

Sufit – farba lateksowa zmywalna biała

ściany – flizy do wysokości 2 m, powyżej malowane jw.

podłoga – terakota antypoślizgowa

wc – ceramika biała wisząca na stelażu, kryta

prysznic – brodzik biały 90 x 90 cm bez progowy, z kabiną ze szkła bezpiecznego, bateria ścienna jednouchwytowa

umywalki – ceramiczne, białe bez nogi z baterią stojącą jednouchwytową

zlewy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytową

w pomieszczeniach zabiegowych należy zastosować baterie typu lekarskiego wszystkie sanitariaty wyposażone w poręcze dla niepełnosprawnego

K. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

K. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

K. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana

L. Pawilon F:

L.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

L. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu: **piwnice budynku:**

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników.

L. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

L. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

L. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana

Ł. Pawilon F1:

Ł.1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Ł. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu oraz dostosowanie pomieszczeń Oddziału Neurologii oraz Oddziału II Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologicznym do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;

- **powierzchnia objęta przebudową:** 1 449 m².

- **Wymagania ogólne dotyczące pomieszczeń:**

sufity – wszystkie malowane farbą lateksową

ściany – malowane farbami zmywalnymi z atestem, pomieszczenia wc i brudowników flizy do wysokości 2 m, fartuchy pod urządzeniami wod- kan 1,5 x 1,2 m

podłogi – sale chorych, dyżurki, korytarze, pomieszczenia techniczne – wykładnia PCV

obiektowa, zgrzewana, wywinięta na ściany

sanitariaty i brudowniki – terakota antypoślizgowa

kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem

I. Na remontowanych Oddziałach Szpitala stolarka ma być wykonana z drzwi drewnianych pełnych, białych, a tylko w miejscach gdzie według wytycznych ppoż. należy zastosować drzwi przeciwpożarowe, wszystkie wejścia na poszczególne oddziały należy wykonać z stolarki aluminiowej.

II. Na remontowanych pawilonach przewidziane jest docieplenie stropu, ewentualny zakres adaptacji strychu określi projekt (o ile adaptacja poddasza będzie niezbędna dla zabezpieczenia powierzchni koniecznej do funkcjonowania oddziału).

III. Oprawy i osprzęt mają być kontynuacją dla zmodernizowanego paw. AA1

IV. Sieci i okablowania strukturalne:

Częściowo światłowodowy oraz mieszane UTP i Ftp kat.5 i wyższej (preferowane do projektu UFTP kat.6).

Wszystkie instalacje specjalne wymagane ze względu na funkcje szpitalne określa norma ICE w części 7-710 + przewidywana technologia.

Przybory sanitarne w poszczególnych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- łazienka – wc, prysznic, umywalka oraz pochwyt dla niepełnosprawnego,
- brudownik – wc, myjnia dezynfektor do basenów, zlew metalowy z możliwością nabrania wody do wiaderka oraz umywalka,
- łazienka dla niepełnosprawnego – wc dla niepełnosprawnego, prysznic z możliwością mycia pacjenta na wózku oraz umywalka dla niepełnosprawnego oraz pochwyt.

V. ilości i typy przyborów sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach

- laboratorium, techniczne, administracja – nie dotyczy
 - socjalnych – zlew jednokomorowy
 - zabiegowych, badań – zlew jednokomorowy oraz umywalka
 - dyżurka lekarska i pielęgniarska - umywalka

VI. Zamawiający rezygnuje z zastosowania pisuarów w pawilonach Szpitala.

VII. Standard wyposażenia sanitariatów jaki należy założyć w wyposażeniu:

Sufit – farba lateksowa zmywalna biała

ściany – flizy do wysokości 2 m, powyżej malowane jw.

podłoga – terakota antypoślizgowa

wc – ceramika biała wisząca na stelażu, kryta

prysznic – brodzik biały 90 x 90 cm bez progowy, z kabiną ze szkła bezpiecznego, bateria ścienna jednouchwytowa

umywalki – ceramiczne, białe bez nogi z baterią stojącą jednouchwytową

zlewy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytową

w pomieszczeniach zabiegowych należy zastosować baterie typu lekarskiego

wszystkie sanitariaty wyposażone w poręczę dla niepełnosprawnego

Ł. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

Ł. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Ł. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

M. Przewiązki F1-E, E-D oraz D-F1:

M. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

M. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu: piwnice budynku:

- wymiana poziomów wody zimnej,
- wymiana poziomów wody ciepłej wraz z cyrkulacją,
- wymiana poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników.

M. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

M. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

M. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

N. Pawilon G:

N. 1. Docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym:

- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji,
- częściowa wymiana okien i drzwi,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

N. 2. Opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej, STWIOR:

termomodernizacji budynku w celu obniżenia kosztów zużycia energii cieplnej zgodnie z pfu oraz dostosowanie pomieszczeń Oddziału Dermatologii i Oddziału Obserwacyjno Zakaźnego Dorosłych i Dzieci do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciw pożarowych;

- **powierzchnia objęta przebudową:** 2 321 m²

- **Wymagania ogólne dotyczące pomieszczeń:**

sufity – wszystkie malowane farbą lateksową

ściany – malowane farbami zmywalnymi z atestem, pomieszczenia wc i brudowników flizy do wysokości 2 m, fartuchy pod urządzeniami wod- kan 1,5 x 1,2 m

podłogi – sale chorych, dyżurki, korytarze, pomieszczenia techniczne – wykładnia PCV

obiektowa, zgrzewana, wywinięta na ściany

sanitariaty i brudowniki – terakota antypoślizgowa

kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem

Na remontowanych Oddziałach Szpitala stolarka ma być wykonana z drzwi drewnianych pełnych, białych, a tylko w miejscach gdzie według wytycznych ppoż. należy zastosować drzwi przeciwpożarowe, wszystkie wejścia na poszczególne oddziały należy wykonać z stolarki aluminiowej.

I. W pawilonie G na Oddziale Dermatologicznym planowany jest pokój zabiegowy wyposażony w instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjną i z pomieszczenia tego należy przewidzieć odzysk ciepła z instalacji wyciągowej – jest to całkiem nowa instalacja do zaprojektowania.

II. W ofercie należy uwzględnić wymianę dźwigu w budynku G (1szt.) bez zmiany konstrukcji szybu, winda przystosowana do przewozu pacjentów na łózkach szpitalnych, każda trzyprzystankowa.

III. W pawilonie G układ wentylacyjno-klimatyzacyjny dla potrzeb pokoi zabiegowych.

IV. Oprawy i osprzęt mają być kontynuacją dla zmodernizowanego paw. AA1

V. Sieci i okablowania strukturalne:

Częściowo światłowody oraz mieszane UTP i Ftp kat.5 i wyższej (preferowane do projektu UFTP kat.6).

Wszystkie instalacje specjalne wymagane ze względu na funkcje szpitalne określa norma ICE w części 7-710 + przewidywana technologia.

VI. Przybory sanitarne w poszczególnych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- łazienka – wc, prysznic, umywalka oraz pochwyty dla niepełnosprawnego,

- brudownik – wc, myjnia dezynfektor do basenów, zlew metalowy z możliwością nabrania wody do wiaderka oraz umywalka,

Znak ZP 53/2017

- łazienka dla niepełnosprawnego – wc dla niepełnosprawnego, prysznic z możliwością mycia pacjenta na wózku oraz umywalka dla niepełnosprawnego oraz pochwyty.

VII. ilości i typy przyborów sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach

- laboratorium, techniczne, administracja – nie dotyczy
- socjalnych – zlew jednokomorowy
- zabiegowych, badań – zlew jednokomorowy oraz umywalka
- dyżurka lekarska i pielęgniarska - umywalka

VIII. Zamawiający rezygnuje z zastosowania pisuarów w pawilonach Szpitala.

IX. Standard wyposażenia sanitariatów jaki należy założyć w wyposażeniu:

Sufit – farba lateksowa zmywalna biała
ściany – flizy do wysokości 2 m, powyżej malowane jw.
podłoga – terakota antypoślizgowa
wc – ceramika biała wisząca na stelażu, kryta
prysznic – brodzik biały 90 x 90 cm bez progowy, z kabiną ze szkła bezpiecznego, bateria ścienna jednouchwytowa
umywalki – ceramiczne, białe bez nogi z baterią stojącą jednouchwytową
zlewy ze stali nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytową
w pomieszczeniach zabiegowych należy zastosować baterie typu lekarskiego
wszystkie sanitariaty wyposażone w poręcze dla niepełnosprawnego

N. 3. Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych jeżeli rozpoczęcie robót takich wymaga.

N. 4. Realizacja robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

N. 5. Uzyskanie decyzji/ zgody na użytkowanie remontowanych pomieszczeń jeżeli taka decyzja jest wymagana.

O. Przeróbka zasilania elektrycznego central wentylacyjno – klimatyzacyjnych Szpitala:

Centrale n-w i nawiewne

Blok Operacyjny – centrala nawiewni – wywiewna + agregat wody lodowej, paw C
poddasze
Tomograf komp. – c.n-w – paw. C poziom -2
SOR c.n-w. - paw. C pod tarasem poziom 0
SOR mały c. n-w – paw.C poz. -2
Okulistyka c. n-w poddasze paw. C1
Sterylizacja c. n-w w pomieszczeniach sterylizacji paw. D
RTG c.n-w poddasze paw. D
Laryngologia c. n-w paw. A piwnice poz. -1
Endoskopia c. n-w paw. A piwnice poz. -1
Oddział I,III wew. c. naw. paw.A poddasze
Oddz. Noworodków c.n-w paw. E1

OIOM c. n-w poddasze paw. F1
Oddz. Zakaźny parter c. n-w poddasze paw. G

Klimatyzatory

Blok Oper. pom. Socjal. - paw. C poddasze
Tomograf komp. p. badań paw. C poz. 0
Główna Rozdz. Elektr. paw. C poz. -2
winda "oszkłona" paw. C poz 0
RTG paw. D poz. 1
Sterylizacja paw. D poz. 0
pom.UPS dla ped.i ch.dzieci paw. D1 poz. -1
pom.UPS dla okulist. paw. C poz. -2
Oddz. Urologii s.zabiegowa paw. C1 poz.1
Oddz. I i III wew.dyzurki paw A1 poz.1 i 2
Ginekologia d.lek paw.E poz.0
Porodówka s. Cięż paw. E1 poz. 0
OIOM klimakonwektor paw..F1 poz. 2 i poddasze
pom, UPS i serw. OIOM paw. F1 poddasze
Oddz. Chir.Ogól. Dyz lek.+ sala paw.F1 poz.2
Poradnie przyszpitalne paw. B
SOR (triaż, pokój badań lek.
Poczekalnia pacjentów) paw. C poziom 0

Agregaty wody lodowej

Bloku oper. - poddasze paw.C(w c.w.dla bloku oper.II etap)
na dachu paw.F dla klimakonwer. i c.w. dla OIOM
oddz. Zakaźny w c.w. poddaszu paw. G

Pompa ciepła – pawilon G

P. DODATKOWE INFORMACJE

1. W Szpitalu zamontowanych jest około 800 sztuk umywalek i zlewów, około 170 pryszniczy oraz około 220 muszli.
2. W załączeniu scan, załącznik nr 1.13 - przekroje. We wszystkich pawilonach szpitalnych stropy wykonane są z pustaka ceramicznego typu ACKERMAN o wysokości 22 cm.
3. W sterylizatorni (Budynek D) należy wykonać: wymianę okien, wymianę instalacji co, cwu oraz zimnej wody, wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych, przywrócenie pomieszczeń do użytkowania.
4. W ramach realizacji zadania należy przeliczyć i dobrać odpowiednią ilość i wielkość grzejników zamontowanych w piwnicach Szpitala a nie odtworzyć stan istniejący .
5. Wokół budynków jest opaska betonowa. W tych miejscach – zwłaszcza w obrębie elewacji frontowej należy wykonać uziom pionowy. Po zewnętrznym obrysie pawilonu F1, F , D1, A strona południowa i A1 cały, pawilon E1 strona południowa i wschodnia został wymieniony otok.
6. Instalacja odgromowa: przewody uziemiające i wyrównawcze, przewód ułożony w wykopie swobodnie, bez naprężeń, należy wykonać wykop tak żeby nawiązać się do instalacji uziomu z przewodami odprowadzającymi wraz z dostawą uziomu (płaskownik min 3x40mm nawiązać do istniejących otoków), w kosztach należy ująć wywóz zdemontowanych elementów, składowanie na wydzielonym placu stanowiącym zaplecze budowy.

7. Należy przewidzieć wymianę całej instalacji hydrantowej od nowych poziomów ułożonych pod wszystkimi Pawilonami Szpitala zgodnie z SIWZ przetargu – modernizacja instalacji hydrantowej dotyczy czterech Pawilonów (Pawilon D1, E, F oraz G).
8. Zakres wymiany poziomów w piwnicach pod pawilonami budynków Zamawiający przewiduje wymianę poziomów: zimnej wody, wody hydrantowej, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania. Jednocześnie informujemy że hydranty są podłączone bezpośrednio z poziomów wody zimnej.
9. Ciśnienie wody na instalacji wody zimnej wynosi od 4,5 do 5,00 bar
10. Hydranty zewnętrzne są bezpośrednio wpięte do pierścienia rurociągu wody zimnej okalającej Szpital.

Wytyczne do wyposażania w urządzenia sanitarne Sali cięć i Sali porodu na Oddziale Ginekologiczno – Położniczym: Sala cięć cesarskich – stanowisko mycia lekarzy dwu stanowiskowe, 1 zlew dwukomorowy, 1 zlew jednokomorowy oraz dwie umywalki.

11. Sale porodowe – na każdej sali zlew jednokomorowy i umywalka, 2 węzły sanitarne, brudownik wyposażony w myjnie do basenów, wc, umywalkę, zlew dwukomorowy i punkt poboru wody do wiaderka.
12. Wymogi co do armatury pobierającej wodę (typy baterii, wymóg mieszaczy, wymóg w odpowiednich pomieszczeniach specjalnych filtrów wody, itp.)
Wodę z instalacji pobieramy w Szpitalu poprzez baterie stojące jednouchwytowe zwykłe lub lekarskie z mieszaczem oraz kurki czerpalne, w zakresie prac nie przewidziano innych zaworów ani filtrów.
13. W budynku C1 poziomy zimnej wody, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej, hydrantowej oraz centralnego ogrzewania przebiegają w kanale półprzebiegowym poniżej podłogi niskiego parteru w związku z powyższym zamawiający dopuszcza poprowadzenie tychże poziomów na wysokości niskiego parteru, wykonanie pionów tychże instalacji dla potrzeb niskiego parteru i wysokiego parteru.
14. W budynkach D1, E, F1, G, należy wykonać kompleksową wymianę istniejącej instalacji gazów medycznych na poziomach objętych modernizacją. Zakres rzeczowy obejmuje dostarczanie paneli nadłożkowych, ilość paneli jedno- i dwustanowiskowych będzie określona w koncepcji remontowanych oddziałów (kolumny anestezjologiczne są poza zakresem przetargu).
15. Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną należy zastosować w pomieszczenia zabiegowych, salach porodowych i sali do cięć cesarskich oraz w salach w których ze względu na przepisy ppoż okna będą nie otwierane, wentylację mechaniczną wywiewną z pomieszczeń brudowników, wc itp. a z pozostałych sal i korytarzy wentylację grawitacyjną
16. Zakres modernizacji instalacji: c.o., hydrantowej, wodociągowej:
Instalacja c.o. oraz wodociągowa – poziomy całość oraz wszystkie instalacje zamontowane w budynkach Szpitala, które do chwili obecnej nie zostały zmodernizowane tj:
budynek A – piwnice, parter, I piętro korytarz komunikacyjnym
budynek C - piwnice, parter,
budynek C1 – piwnice, kaplica same grzejniki wraz z zaworami
budynek D – niski parter, parter
budynek D1 – cały
budynek E – cały
budynek E1- piwnice, parter sala porodowa
budynek F – piwnice
budynek F1 – część nie zmodernizowana (skrzydło i 1/3 pawilonu F1-F)
budynek G – cały
budynek KP – cały
budynek T – cały

-
17. Instalacja hydrantowa - na modernizowanych budynkach D1,E,F1 i G
18. Standard wyposażenia białego montażu i grzejników:
standard wod-kan :
wc – miska ustępowa podwieszona na stelażu krytym, biała
umywalka – biała, bez nogi z baterią stojącą jednouchwytową
prysznic – brodik biały 90 x90 bez progowy, kabina prysznicowa z szkłem bezpiecznym, bateria prysznicowa ścienna, jednouchwytowa
zlewy – jednokomorowe z blachy nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytowa
standard grzejników:
grzejnik płytowy higieniczny z kompletem zaworów termostatycznych, montowany na wspornikach wiszących 15cm od ściany, biały
19. Obiekty CH, S, OL, P1, P2 budynek Działu Technicznego oraz Pralnia – Kuchnia nie są ujęte w zakresie rzeczowym.
- Ilość, lokalizacja oraz parametry techniczne ups-a objętego przetargiem:
UPS, spełniający normy i posiadający certyfikaty dla zasilania gniazd aparatury i sprzętu medycznego dla oddziałów w pawilonie G, 40 kVa.
20. W zakresie rzeczowym należy uwzględnić system przyzywowy dla:
Ilość łóżek i sanitariatów:
Budynek E – 14 sanitariatów + 34 łóżka
Budynek D – 13 łazienek + 56 łóżek
Budynek G – 37 łazienek + 85 łóżek
Budynek F1 – 16 łazienek + 90 łóżek
21. Liczba stanowisk wyposażonych w zestaw gniazd: 2xogólne, 2xDATA oraz 2xRJ45: 265 stanowisk.
22. Sieć aktywna Szpitala oparta będzie na urządzeniach typu Dell Net Working – N2048 wraz z wkładkami 2xSFP + 10 GB, gwarancja 5Y NBD
23. Dla remontowanych oddziałów należy zaprojektować układy pomiarowe energii elektrycznej.

GRUPA – 2 Nadzór inwestorski

1. Pełnienie, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, inwestycyjnego pt. „Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie” w

a) Grupie 1 oraz

b) dla Budynku Działu Technicznego:

wykonania docieplenia ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym: wymiana instalacji odgromowej, wymiana rynien i rur spustowych, demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych zamontowanych na elewacji, częściowa wymiana okien i drzwi, wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją. Opracowania dokumentacji technicznej i wykonania robót budowlanych związanych z wymianą instalacji co, cwu, wody zimnej, przebudowy stacji uzdatniania wody.

c) dla Budynku Pralnia-Kuchnia

wykonania docieplenia ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i audytem energetycznym w tym: wymiana instalacji odgromowej, wymiana rynien i rur spustowych, demontaż i ponowny montaż urządzeń technicznych i instalacyjnych

zamontowanych na elewacji, częściowa wymiana okien i drzwi, wymiana obróbek blacharskich, parapetów okiennych, ujednolicenie krat okiennych, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją. Opracowania dokumentacji technicznej i wykonania robót budowlanych związanych z wymianą instalacji co, cwu, wody zimnej.

Szczegółowy opis zakresu wykonywanych prac zawiera opis przedmiotu zamówienia dla **GRUPY 1 oraz dla Budynku Działu Technicznego i Budynku Pralnia – Kuchnia**, zawarty jest w załączniku nr 1 do SIWZ.

2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

A) na etapie przygotowywanie Dokumentacji Projektowej:

- analiza Dokumentacji Projektowej, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz propozycji zmian,

B) na realizacji Inwestycji:

- przekazanie wykonawcy robót protokołarnie terenu budowy,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji realizowanych przez wykonawcę Inwestycji w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego,
- kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane Inwestycji,
- współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu,
- weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odborem robót zanikających i ulegających zakryciu, odborem częściowym, odborem końcowym, odborem po okresie rękojmi oraz gwarancji i odborem ostatecznym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,

- sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,-
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
- udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,-
- w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień,
- nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
- zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,

- żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę,
- zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- przekazywanie Zamawiającemu przez wykonawcę faktur podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
- stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy robót (pod warunkiem akceptacji Zamawiającego), potwierdzone wpisem na liście obecności,
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z wykonywania umowy, poczynając od następnego miesiąca po zawarciu umowy,
- sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności (operat kołaudacyjny):
 - oryginał dziennika budowy;
 - dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
 - wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru
 - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego
- przygotowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót,
- zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa
- dbanie, aby Wykonawcy realizujący roboty budowlane wykonywali je przy użyciu własnych materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności,

atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie rozstrzygnięcia postępowania w grupie 1, umowa dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie podpisana w zakresie Budynku Działu Technicznego i Budynku Kuchnia-Pralnia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na grupy określone w SIWZ tj. na grupę 1 i grupę 2.

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w danej grupie zostaną odrzucone.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

Zamawiający nie przewiduje zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazwy albo imienia i nazwiska podwykonawcy (załącznik nr 2 do SIWZ).

Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

IV. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:

GRUPA 1 - do dnia 30.03.2021r.

GRUPA 2 – zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia kosztów oraz zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania Inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w zakresie Grupy 1 oraz Budynku Działu Technicznego i Budynku Kuchnia-Pralnia, a także zatwierdzenia końcowego rozliczenia w instytucjach współfinansujących.

2. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji nastąpi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji w zakresie zadania z Grupy 1. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji do dnia **30.03.2021 r.** Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektora Nadzoru wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU oraz BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1) Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy:

1. nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 8),
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej,określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2) Określenie warunków udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 1) ppkt. 2a)

2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 1) ppkt. 2 b), jeżeli wykaże, że:

GRUPA 1

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8.000.000,00 zł
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek będzie podlegał łącznej ocenie tj. Zamawiający zsumuje wartości wskazane przez poszczególnych Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 15.000.000,00 zł
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

GRUPA 2

posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 zł
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 1) ppkt. 2 c), jeżeli wykaże, że

GRUPA 1

3.1 Wykonawcy muszą dysponować osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 7 do SIWZ):

A. W zakresie uprawnień do projektowania:

1. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.
2. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.
3. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.
4. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

B. W zakresie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi:

a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadającą jednocześnie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych lub przez co najmniej 18 miesięcy brała udział, w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (w rozumieniu art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);, posiadająca co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu budową (kierownik budowy co najmniej 3 budów),

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

b) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych (kierownik robót),

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

c) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;
posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych (kierownik robót),
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza by wskazana/e osoba/y łączyły w sobie kompetencje (wymagane kwalifikacje, uprawnienia).

Wskazane powyżej osoby muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

3.2 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej (załącznik nr 6 do SIWZ) :

1. 1 robotę budowlaną polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu budynku zrealizowane w warunkach i na terenie czynnego obiektu, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m², o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

2. 1 robotę budowlaną polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto,
3. projekt budowlany dla budynków o wartości co najmniej 200.000,00 zł brutto,
4. 1 robotę budowlaną termomodernizacji budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych zrealizowane w warunkach i na terenie czynnego obiektu o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto,.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

GRUPA 2

3.1 Wykonawcy muszą dysponować osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 7 do SIWZ) :

W zakresie uprawnień do nadzorowania robotami budowlanymi:

1. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń i posiadającą jednocześnie uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych lub przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury(w rozumieniu art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); posiadająca co najmniej 5 -letnie doświadczenie w nadzorowaniu budowy (min. 1 budowa).
2. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru (min. 1 budowa).
3. minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń; posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie na stanowiskach inspektora nadzoru (min. 1 budowa).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza by wskazana/e osoba/y łączyły w sobie kompetencje (wymagane kwalifikacje, uprawnienia).

Wskazane powyżej osoby muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

- a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

3.2 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej dla co najmniej (załącznik nr 6 do SIWZ**):**

1. 1 roboty budowlanej polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu budynku, zrealizowane w warunkach i na terenie czynnego budynku o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² , o wartości nadzorowanych robót co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,
2. 1 roboty budowlanej polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² o wartości nadzorowanych robót co najmniej 3.000.000,00 zł brutto,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.

4. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy:

a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub

ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**załącznik nr 9 do SIWZ**).

c) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy.

d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

e) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy.

f) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

g) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt VI. ppkt B. 4 SIWZ.

3) **Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4) **Na podstawie z art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

a) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

b) wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienia w sprawie spłaty tych należności.

5) Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy.

VI. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

Część A – Oświadczenia składane wraz z ofertą

1. Zamawiający żąda złożenia wraz ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ, stanowiącego **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca:

1) nie podlega wykluczeniu i

2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia określa Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3/16 z 6.1.2016). Rozporządzenie zawiera także załącznik 1 – Instrukcje, w którym opisano sposób wypełnienia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

3. Wstępnie wypełniony wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia zawiera **Załącznik Nr 3 do SIWZ**. Ponadto wstępnie wypełniony Wzór Jednolitego Dokumentu jest dostępny pod adresem: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=pl> oraz na stronie www.bip.krakow.pl/?bip_id=40&mmi=10567

Po uruchomieniu wyżej wymienionej strony internetowej, należy wybrać >„język polski”, a potem zaznaczyć > „Jestem wykonawcą”. Następnie należy zaimportować „ESPD” wczytując plik będący **Załącznikiem Nr 3 do SIWZ**. Wypełnia się dostępne pozycje (pola) zaznaczając odpowiedzi lub wprowadzając treść zgodną ze stanem rzeczywistym, uwzględniając odpowiedzi zawarte w ESPD. Po sporządzeniu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia należy wydrukować i podpisać przez osobę lub osoby uprawnione.

4. Regulacje dyrektyw przewidują weryfikację podmiotową przy użyciu formularza JEDZ w odniesieniu do:

a) Wykonawców:

– w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców;

b) podmiotów trzecich:

-JEDZ podmiotu trzeciego składa Wykonawca, jeżeli powołuje się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

-JEDZ powinien być wypełniony w zakresie, w jakim Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego;

-JEDZ powinien dotyczyć także weryfikacji podstaw wykluczenia;

c) Podwykonawców – dotyczy Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia– Zamawiający nie wymaga złożenia przez podwykonawców Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia;

5. Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia sporządzona w języku polskim jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych – link:

https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0014/31361/JEDZinstrukcja.pdf.

Każda ze stron JEDZ powinna być parafowana, a podpis wraz z pieczęcią musi być złożony na końcu dokumentu.

Część B – Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, określone w pkt. V. 2) ppkt. 1 SIWZ Zamawiający żąda od wykonawcy:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowo warunku

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej określonego w pkt. V. 2) ppkt. 2 SIWZ Zamawiający żąda od wykonawcy:

GRUPA 1

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca nie może złożyć ww. dokumentu, zamawiający dopuszcza złożenie innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku udziału w postępowaniu.

b) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego

GRUPA 2

a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt. V. 2) ppkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda od wykonawcy:

GRUPA 1

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

GRUPA 2

a) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda od wykonawcy:

- a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- e) Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

- g) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**.

Uwaga: Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą, ponieważ w pierwszej fazie ofertowania Wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.

6. Wymagania dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI część B ppkt. 4:

1) ppkt. a) – składa informację z odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ;

2) ppkt. b – d) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1) i pkt. 1 ppkt. 2) lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. pkt. 1 ppkt. 2) lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony z zachowaniem terminów wskazanych w pkt.2.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt. VI część B ppkt 4 a) SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt. VI. Część B 6.1 ppkt 1) a) SIWZ, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 6.2. SIWZ zdanie pierwsze stosuje się.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8. Jeśli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia wszystkich wskazanych w pkt. VI część B ppkt. 4 oświadczeń oraz dokumentów.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia, oświadczenia, w formie JEDZ, o którym mowa w pkt. pkt. VI część A.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia, oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. VI. ppkt. 5,

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Powyższe dotyczy również Wykonawców będących osobami fizycznymi (tj. przedsiębiorców podlegających wpisowi do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), także tych, którzy prowadzą wspólnie działalność gospodarczą lub są współnikami spółki cywilnej.

9. Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego

podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

VII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Oświadczenie Wykonawcy, że oferowane urządzenia posiadają deklarację zgodności CE producenta.

VIII. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Obowiązek wpłaty wadium.

Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium będące sumą wadium określonych dla poszczególnych grup, na które składa ofertę. W przypadku składania oferty na wszystkie grupy Wykonawca wnosi wadium w wysokości **869.000,00 PLN** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wysokość wadium dla poszczególnych grup została określona poniżej w formie tabelarycznej.

Wadium dla poszczególnych grup:

GRUPA 1	850.000,00 zł
GRUPA 2	19.000,00 zł

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

2. Forma wpłaty wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub pieniężnych poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275).

3. Wadium wniesione w pieniądzu.

- 1) Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego 53 1130 1150 0012 1148 7820 0005

Fakt wniesienia wadium należy potwierdzić poprzez dostarczenie Zamawiającemu kopii dowodu wpłaty.

2) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

4. Wadium wniesione w innej formie.

1) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż w pieniądzu, do oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wadium. Oryginał tego dokumentu należy złożyć w osobnej kopercie.

2) Z treści gwarancji (poręczenia) powinno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy.

3) Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/ poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą, tj. 60 dni.

1. Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium:

1) Wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanej w pkt VIII.6.1. Specyfikacji;

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) Na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadkach wskazanych powyższej w pkt 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zamawiający wyznacza zarazem termin ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

2. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

3. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji, kierując zapytanie. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym została przekazana specyfikacja, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej.

3. Wszyscy Wykonawcy będą informowani o:

- a) złożonych odwołań,
- b) zmianach terminu przetargu,
- c) unieważnieniu przetargu.

4. Do kontaktu z Wykonawcami upoważnieni są:

w kwestiach formalnych:

- mgr Elżbieta Jastrzębska-Kukawka - Sekcja Zamówień Publicznych,
- fax (012) 644-47-56; email kancelaria@zeromski-szpital.pl; zpubl@zeromski-szpital.pl

w kwestiach dotyczących przedmiotu zamówienia:

mgr inż. Maria Dzięgiel – Dyrektor ds. Technicznych, inż. Artur Matoga – Główny Specjalista, fax. (012) 644-47-56, email kancelaria@zeromski-szpital.pl;

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami za pośrednictwem telefonu.

5. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615).

6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji przekazanych drogą elektroniczną lub faxem.

7. Oferty, dokumenty w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego w trybie art. 26 ust. 1 i 2 oraz ust. 3 i 3a, wyjaśnienia treści oferty jak również wyjaśnienia w trybie art. 90 ust. 1 składa się **wyłącznie w formie pisemnej**. Złożenie dokumentu w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego w trybie art 26 ust. 3 i 3a, wyjaśnienia treści oferty oraz wyjaśnienia w trybie art. 90 ust. 1 uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, faksem lub drogą elektroniczną, a dokument w formie pisemnej dotrze do Zamawiającego **nie później niż 2 dni** po terminie wskazanym powyżej.

X. TERMIN ZWIĄZANIA WARUNKAMI OFERTY

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaleca się wykorzystanie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**. (Oferta powinna zawierać wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone w czasie trwania postępowania).

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Oferta, pod rygorem nieważności, powinna być sporządzona w formie pisemnej (na maszynie, komputerze lub czytelnie ręcznie), w języku polskim oraz podpisana przez osoby upoważnione/ą do reprezentowania wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.

4. Oferta musi zawierać:

- a) formularz ofertowy zaleca się zastosowanie wzoru określonego w **załączniku nr 2 do SIWZ**
- b) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę
- c) jednolity dokument o którym mowa w pkt. VI. A,
- d) dowód wpłaty wadium,
- e) zobowiązanie podmiotu trzeciego zaleca się zastosowanie wzoru zamieszczonego w **załączniku nr 9 do SIWZ** – jeśli dotyczy

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez osoby upoważnione/ą do reprezentowania wykonawcy.

6. Po dokonaniu oceny ofert Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty, wskazane w SIWZ, w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Każda kserokopia dokumentu wymaga takiego potwierdzenia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

8. Wykonawca winien umieścić ofertę zapieczętowanej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego oraz oznaczonej:

„oferta na **Przebudowę i termomodernizację Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie ZP 53/2017 GRUPA ...”**

oraz

„nie otwierać przed dniem ... godzina ...” (termin otwarcia ofert).

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

9. Wykonawca może zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. Nr 47 poz. 211, ze zm.) nie mogą być udostępniane, z tym że musi wykazać iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca powinien złożyć takie informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**”.

Informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę nie ujawnia się.

Wykonawca nie może zastrzec informacji wskazanych w art. 86 ust. 4 ustawy, tj. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu wskazanej wyżej ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji skutkować będzie ujawnieniem tych informacji.

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemnie powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. XII specyfikacji. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, zostanie przygotowane, *opieczętowane* i oznaczone zgodnie z wskazówkami zawartymi w pkt 8, a koperta dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

11. Wykonawca nie może wprowadzać do oferty zmian po upływie terminu składania ofert.

12. Zamawiający wymaga, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 25 stycznia 2018 r. do godz. 9.30** w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, 31-913 Kraków, os. Na Skarpie 66.

2. Konsekwencje nieprawidłowego złożenia oferty lub jej niewłaściwego oznakowania ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej **w dniu 25 stycznia 2018 r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie na os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków.

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące :

- 1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa powinna obejmować pełne wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programu funkcjonalno – użytkowego, opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ, w tym postanowień umowy.

2. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia. Podana cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie niezbędnych prób, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów, ubezpieczenie budowy, itp. montażu i uruchomienia urządzeń, prac instalacyjnych, przeglądów w okresie gwarancji, i związanych z nimi kosztami noclegów diet itp. kosztów przeglądów, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, kosztów wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń w tym koszty uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Do wyliczonej ceny netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji przetargowej oraz programu funkcjonalno – użytkowego i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości. Zamawiający w przewidzianym trybie odpowie pisemnie na wszelkie pytania.

6. Wynagrodzenie netto nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może się zmienić tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

9. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie przez zamawiającego odrzucona, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

GRUPA 1

cena 60 %

gwarancja na urządzenia 15 %

czas reakcji serwisu 10 %

gwarancja na roboty budowlane 15 %

GRUPA 2

cena 60 %

doświadczenie osób 40 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: cena dla GRUPY 1 - 2

Wartość punktowa kryterium ceny będzie wyliczana wg wzoru:

Wartość punktowa ceny = $R \times (W_{\min.} / W_{\text{ofer.}}) \times 100$

R – ranga ocenianego kryterium,

$W_{\min.}$ – minimalna wartość brutto spośród oferowanych

$W_{\text{ofer.}}$ – oferowana wartość brutto

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium cena wynosi 60 pkt.

3. GRUPA 1

3.1. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: gwarancja na urządzenia

Kryterium „gwarancja” będzie oceniane na podstawie złożonego oświadczenia.

Zamawiający będzie oceniał długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w szczególności centrale wentylacyjne, pompa ciepła, windy licząc od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych:

minimalny termin udzielonej gwarancji tj. 24 miesiące – 0 pkt.

termin udzielonej gwarancji powyżej 24 miesięcy do 36 miesięcy włącznie – 20 pkt.

termin udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy do 48 miesięcy włącznie – 40 pkt.

termin udzielonej gwarancji powyżej 48 miesięcy do 60 miesięcy włącznie – 60 pkt.

termin udzielonej gwarancji powyżej 60 miesięcy – 100 pkt.

Wartość punktowa gwarancji = $R \times G$

R – ranga ocenianego kryterium,

G – ilość punktów otrzymanych w kryterium gwarancja na urządzenia

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium gwarancji wynosi **15 pkt.**

3.2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: czas reakcji serwisu.

Kryterium „czas reakcji serwisu” będzie oceniane na podstawie złożonego oświadczenia.

Zamawiający będzie oceniał czas reakcji serwisu oraz czas naprawy zamontowanych urządzeń w szczególności central wentylacyjnych, pompy ciepła, wind licząc od momentu zgłoszenia:

maksymalny czas reakcji serwisu do 24 h od momentu przyjęcia zgłoszenia – 0 pkt.

czas reakcji serwisu do 12 h od momentu przyjęcia zgłoszenia – 25 pkt.

minimalny czas reakcji serwisu do 6 h od momentu przyjęcia zgłoszenia – 50 pkt.

maksymalny czas usunięcia zgłoszonych usterek i wykonania napraw nie może przekroczyć 48 h od chwili przystąpienia do usunięcia awarii – 0 pkt.

czas usunięcia zgłoszonych usterek i wykonania napraw 24 h od chwili przystąpienia do usunięcia awarii – 25 pkt.

minimalny czas usunięcia zgłoszonych usterek i wykonania napraw 12 h od chwili przystąpienia do usunięcia awarii – 50 pkt.

Wartość punktowa czas reakcji serwisu = $R \times S$

R – ranga ocenianego kryterium,

S – ilość punktów otrzymanych w kryterium czas reakcji serwisu

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium czas reakcji serwisu wynosi 10 pkt.

3.3. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: gwarancja na roboty budowlane
Kryterium „gwarancja na roboty budowlane” będzie oceniane na podstawie złożonego oświadczenia.

Minimalny termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego.

minimalny termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane tj. 36 miesięcy – 0 pkt.

termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane powyżej 36 miesięcy do 48 miesięcy włącznie – 20 pkt.

termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane powyżej 48 miesięcy do 60 miesięcy włącznie – 40 pkt.

termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy do 72 miesięcy włącznie 96 miesięcy – 60 pkt.

termin udzielonej gwarancji na roboty budowlane powyżej 72 miesięcy - 100 pkt.

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium gwarancja wynosi 100 pkt.

Wartość punktowa gwarancja na roboty budowlane = $R \times G_{RB}$

R – ranga ocenianego kryterium,

G_{RB} – ilość punktów otrzymanych w kryterium gwarancja na roboty budowlane

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium gwarancja wynosi 15 pkt.

3.4. Wynik oceny końcowej oferty to suma punktów uzyskanych w kryterium cena, w kryterium skrócenie terminu realizacji, w kryterium gwarancja, w kryterium czas reakcji serwisu oraz w kryterium gwarancja na roboty budowlane wg poniższego wzoru :

$$Ok. = W_c + W_g + W_s + W_{GRB}$$

Ok. – wynik oceny końcowej

W_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

W_g - liczba punktów uzyskanych w kryterium gwarancja na urządzenia

W_s - liczba punktów uzyskanych w kryterium czas reakcji serwisu

W_{GRB} - liczba punktów uzyskanych w kryterium gwarancja na roboty budowlane

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu rangi może osiągnąć oferta w GRUPIE 1, wynosi:

- w kryterium cena 60 pkt,
- w kryterium gwarancja na urządzenia 15 pkt.
- w kryterium czas reakcji serwisu 10 pkt.
- w kryterium gwarancja na roboty budowlane 15pkt.

Maksymalna liczba punktów jaka może osiągnąć oferta, wynosi 100.

4. GRUPA 2

4.1 Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: **doświadczenie osób**

Kryterium „**doświadczenie osób**” będzie oceniane na podstawie złożonego oświadczenia do oferty **załącznik nr 2 do SIWZ**. Posiadane doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, a które spełniają wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 (należy wykazać odpowiednim zapisem w wykazie osób – **załącznik nr 7 do SIWZ**)

Wskazane osoby przez wykonawcę muszą wykazać się wykonaniem usługi nadzoru inwestorskiego 1 roboty budowlanej polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów, zrealizowane w warunkach i na terenie czynnego budynku o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m², o wartości nadzorowanych robót co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, i/ lub wykonaniem usługi nadzoru inwestorskiego 1 roboty budowlanej polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² zrealizowane w warunkach i na terenie czynnego obiektu o wartości nadzorowanych robót co najmniej 3.000.000,00 zł brutto

a) Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykonała 2 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 10 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykona 3 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 20 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykonała 4 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 40 pkt.

b) Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykona 2 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 10 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykonała 3 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 20 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i wykona 4 roboty – oferta otrzyma 30 pkt.

c) Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykonała 2 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 10 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykona 3 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 20 pkt.

Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń spełniającą wymagania określone w pkt. V. 2) ppkt. 3 dla Grupy 2 i która wykonała 4 usługi spełniające powyższe warunki – oferta otrzyma 30 pkt.

Wartość punktowa doświadczenie = $R \times D$

R – ranga ocenianego kryterium,

D – ilość punktów otrzymanych w kryterium doświadczenie osób

Max liczba punktów jaką może osiągnąć oferta w kryterium doświadczenie osób wynosi **40 pkt.**

5.2. Wynik oceny końcowej oferty to suma punktów uzyskanych w kryterium cena, w kryterium doświadczenie osób wg poniższego wzoru :

$$Ok. = W_c + W_o$$

Ok. – wynik oceny końcowej

W_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

W_o - liczba punktów uzyskanych w kryterium doświadczenie osób

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu rangi może osiągnąć oferta, wynosi:

- w kryterium cena 60 pkt,
- w kryterium doświadczenie 40 pkt.

Maksymalna liczba punktów jaka może osiągnąć oferta, wynosi 100.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XVI. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający odstępuje od przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XVII. ZASADY SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW oraz WYBORU OFERTY I UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Informacje zawarte w Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki

udziału w postępowaniu. Wstępnie wypełniony wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia zawiera **Załącznik Nr 3 do SIWZ**

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także Jednolite Europejskie Dokumenty Zamówienia dotyczące tych podmiotów.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
6. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania ofert w celu ustalenia, czy złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 Pzp, a następnie dokona oceny ofert w oparciu o opis kryteriów oraz ich wagi i sposobu oceny ofert, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Po dokonaniu oceny ofert zamawiający na podstawie art. 26 ust. 1 Pzp przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia.
7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

8. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 (tj. składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu) i § 7 (składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w pkt VI. 5 SIWZ) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
9. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 (tj. składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu) i § 7 (składanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w pkt VI. 5 SIWZ) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt XVII.8. SIWZ zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
11. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
12. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt XVII. 11. SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
13. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 1. Odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie.
 2. Odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji.
 3. Została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

XVIII. POSTANOWIENIA KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO UMOWY

Projekty umów stanowią załącznik nr 5a-5b do niniejszej Specyfikacji.

Przyjęcie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu jest jednoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy proponowanego przez Zamawiającego.

XIX. POSTANOWIENIA, DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia wymienionych w ofercie robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania zgodnie z SIWZ.

W takim przypadku żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, obowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane/ usługi. Wykonawca musi zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych/ usług.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołała się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem danej części dokumentacji.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania i zaniechania podwykonawcy.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac podwykonawców.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW ZAWIERA projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

XX. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA w art. 29 ust. 3A ustawy
GRUPA 1

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę zawartą przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.):
wykonanie robót wyburzeniowych, izolacji budowlanych, robót wykończeniowych (monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie), konstrukcyjnych, robót w zakresie montażu central wentylacyjnych, instalacji elektrycznych z automatyką oraz robót w zakresie instalacji sanitarnych (monter sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych).

2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na:

- a) Przedstawieniu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego (pierwsze zestawienie w dniu przekazania placu budowy) zestawienia osób, które w danym miesiącu wykonywały czynności wskazane w pkt XX.1) SIWZ wraz z określeniem wykonywanych przez nie prac oraz oświadczeniem każdej z tych osób potwierdzającym, że przy wykonywaniu tych czynności osoba ta była zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę/podwykonawcę. Dodatkowo wymaga się złożenia przez każdą z tych osób oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie jaki jest konieczny dla realizacji zamówienia.
 - b) Wykonawca będzie obowiązany do przekładania analogicznego jak pod lit. a) wykazu osób wraz z oświadczeniami dotyczącym zatrudnienia cudzoziemców na podstawie umowy o pracę i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu.
 - c) Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. zestawienia, o którym mowa w lit. a) lub b) oraz oświadczeń, bądź przedstawienie zestawienia oraz oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.
 - d) W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ. Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczenia zatrudnionych osób o jakim mowa w niniejszym punkcie, a także dokumentów potwierdzających podleganie ww. osób ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. W celu weryfikacji dokumentów potwierdzających zatrudnienie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wykonujących wyspecyfikowane w pkt XX.1) czynności zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
4. Nieuzyskanie przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie danych osobowych w przyszłości zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) celem wykazania przez Wykonawcę wypełnienia obowiązku zatrudnienia, uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia.

GRUPA 2

Zamawiający oświadcza, iż w ramach przedmiotu świadczenia, nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej, podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązania kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- a) w wekslach, z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego 53 1130 1150 0012 1148 7820 0005**

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę, w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia.

8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, o której mowa w pkt. 7, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu

rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XXII. TRYB WPROWADZANIA EWENTUALNYCH ZMIAN W SPECYFIKACJI

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.
2. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekaże Urzędowi Oficjalnych Publikacji WE ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofercie, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH I JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt a) na stronie internetowej.
3. Przed zawarciem umowy o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawca, z którym podpisana będzie umowa zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
 - b) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana.
 - c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum GRUPA 1 - 15.000.000,00 zł, GRUPA 2 – 500.000,00 zł

- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający ubezpieczenie budowy od wszelkiego ryzyka ponoszonego w trakcie realizacji umowy na kwotę minimum równą cenie brutto oferty złożonej przez Wykonawcę. Polisa powinna obejmować okres do 3 miesięcy po odbiorze robót objętych niniejszą umową. Ubezpieczenie musi obejmować minimum odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń losowych: ogień, piorun, wybuch, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji, grad, powódź, huragan, osuwanie się ziemi, deszcz nawalny, kradzież z włamaniem lub rabunek, akty wandalizmu, awaria lub błąd operatora maszyn i sprzętu.- dotyczy Grupy 1
- e) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego osób wykonujących zamówienie,
- f) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień do projektowania i uprawnień budowlanych osób wykonujących zamówienie,
- g) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy – dotyczy Grupy 1,
- h) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie oświadczeń o podjęciu obowiązków w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru
- i) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających pełnienie funkcji kierownika, osób o których mowa w pkt. V.2) 3. SIWZ.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 4. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
- 5. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
- 6. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 7. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 9. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej.

10. Odwołanie wnosi się **w terminie 10 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo **w terminie 15 dni** - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się **w terminie 10 dni** od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 7 i 8 wnosi się **w terminie 10 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
13. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż **w terminie 30 dni** od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub **w terminie 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
16. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
17. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
18. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.

19. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt 13 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 ustawy.
20. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga do sądu** – zgodnie z przepisami ustawy.

XXV. SPOSÓB UZYSKANIA FORMULARZA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnił się na stronie internetowej od dnia publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór oferty
3. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia
4. Oświadczenie dot. wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23
5. Projekt umowy
 - a) Projekt umowy – Grupa 1
 - b) Projekt umowy – Grupa 2
6. Wykaz robót budowlanych
7. Wykaz osób
8. Harmonogram realizacji inwestycji
9. Zobowiązanie

ZATWIERDZIŁ:
Zastępca Dyrektora
ds. Finansowych
mgr. D. Gołąb- Bełtowicz

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Finansowych
Gołąb-Bełtowicz
mgr Dorota Gołąb-Bełtowicz

RADCA PRAWNY
Stanisław Wadas-Matyslak
mgr Stanisław Wadas-Matyslak
(KR-2625)

