Załącznik Nr 8 do SIWZ

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie:
2. opracowania dokumentacji projektowej zamiennej (Projektu budowlanego zamiennego) **przebudowy i rozbudowy zespołu budynków Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie /hale D, E, H i L/** wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Dokumentacja budowlana zamienna powinna być wykonana w oparciu o projekt budowlany wykonany przez PKZ Arkona sp. z o.o., Pl. Sikorskiego 3/9, 31-115 Kraków, posiadający prawomocne pozwolenie na budowę nr 86/2016 z dnia 15 stycznia 2016 r. Zakres zmian, jaki wprowadzić należy do dokumentacji:
   * Rezygnacja z budowy nadziemnych kondygnacji nowego pawilonu L przy jednoczesnym poszerzeniu kondygnacji -1 pawilonu L i piwnic zespołu hal D. Zmiana ta poprawić ma funkcjonalność zabudowy i ekspozycji muzealnej, ograniczyć koszty inwestycyjne i ograniczyć koszty eksploatacyjne, lepiej wyeksponować historyczny układ urbanistyczny i walory architektoniczne istniejącej zabytkowej zabudowy – w tym fasadę zespołu hal D.
   * Rezygnacja z przewiązki P2 pomiędzy halami E i F w pierwotnie zakładanej formie, tj. na całej długości hali F, na rzecz kilku mniejszych przeszklonych łączników w miejscu planowanych wejść do hal. Nowe rozwiązanie ma ograniczyć wielkość nowej kubatury, problemy związane z jej utrzymaniem, ale jednocześnie zapewnić potrzebę skomunikowania hal E i F.
   * Zmiana w zakresie wykonania remontu konserwatorskiego dachu hali D1: należy założyć rozbiórkę dachu i więźby dachowej (a nie tylko pokrycia dachowego) oraz stalowych słupów na czas remontu podtorza, elewacji i dachu.
   * Zmniejszenie wielkości ekspozycji podtorza do jednego kanału, bez budowania schodów obok podtorza. Zmiana poprawić ma funkcjonalność ekspozycji i komunikację na poziomie -1 hali D1.
   * Rozbudowa instalacji elektrycznej i słaboprądowej na ekspozycji o floorboxy i gniazda 400V – ilość i lokalizacja do ustalenia z Inwestorem na etapie projektowania.
   * Odtworzenie, na powierzchni placu, układu torowisk (900 mm i 1435 mm) oraz rozjazdów prowadzących do dawnej zajezdni D1. Zmiana ta ma uczytelnić pierwotne funkcje zajezdni: wąsko i normalnotorowej (zatarte w wyniku przebudów przeprowadzonych w 2. połowie XX w.).
   * Dostosowanie rozwiązań budowlano-materiałowych, konstrukcyjnych (też w zakresie posadowienia budynków), instalacyjnych do opisanych wyżej rozwiązań zamiennych, aktualnie obowiązujących przepisów prawnych i norm, warunków dostawy mediów, dostępnych i sprawdzonych technologii, przy jednoczesnej optymalizacji kosztowej.
3. opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389)
4. pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462), być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz spełniać wymogi:

* ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp (art. 29-31 ustawy Pzp);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129 z późn.zm.);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).

1. Zamawiający dla zamierzenia inwestycyjnego posiada dokumentację projektową budowlaną i program prac konserwatorskich wraz z Pozwoleniem konserwatorskim i Pozwoleniem na budowę (opublikowane jako załączniki do niniejszej SIWZ).
2. Realizacja przedmiotu zamówienia musi być dokonana w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych, niezbędnym do przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych, a w ramach nadzoru autorskiego wykonawca będzie zobowiązany również do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w postępowaniu przetargowym i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.
3. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi uzyskanie dodatkowych materiałów do celów projektowych w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu zamiennego, uzgodnień, oraz decyzji o pozwoleniu zamiennym. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi także wykonanie dodatkowych badań hydrogeologicznych i stratygraficznych budynków – o ile w toku wykonywania zamówienia zajdzie taka konieczność.
4. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia we wskazanym w Rozdz. IVSIWZ
5. Wykonawca musi przedstawić cenę ryczałtową oferty za przedmiot umowy wyliczoną w oparciu o indywidualną kalkulację, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ oraz jej załączników i doświadczenia zawodowego.
6. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i jej załącznikach.
7. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ.
8. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SIWZ.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
   1. projekt budowlany zamienny – uwzględniający zmiany jakie Zamawiający chce wprowadzić do posiadanej dokumentacji projektowej budowlanej – opisane powyżej w pkt 1 a)
   2. projekt wykonawczy – uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych obejmujący w szczególności:
      1. Zagospodarowanie terenu w tym:
      * Ukształtowanie terenu (makro i mikroniowelacja)
      * Wewnętrzny układ drogowy
      * Zintegrowany plan sieci zewnętrznych
      * System odwodnienia terenu
      * Mała architektura – z uwzględnieniem istniejącej;
      * Projekt zieleni – z uwzględnieniem istniejącej;
      1. Architekturę (w tym architektura wnętrz – w tym: „książka pomieszczeń” z rozmieszczeniem urządzeń, mebli, wyposażenia oraz z kolorystyką i oznakowaniem)
      2. Konstrukcję
      3. Przyłącza sieci cieplnej do miejskiej sieci ciepłowniczej (w technologii rur preizolowanych z alarmem)
      4. Instalacje wewnętrzne wody zimnej, ciepłej, pożarowej, układów energooszczędnych, kanalizacji sanitarnej i opadowej oraz technologicznej,
      5. Instalacje grzewcze wewnętrzne,
      6. Stacja wymienników i zasobników ciepła wraz z AKPIA
      7. Instalacje wentylacji i klimatyzacji, w tym:
      * Instalacje klimatyzacji pomieszczeń
      * Instalacje wentylacji, w tym wentylacji pożarowej
      * Instalacje chłodnicza dla klimatyzacji
      * Instalacje oddymiania przeciw – pożarowego
      1. Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
      2. Instalacje elektryczne wewnętrzne, w tym:
      * Demontażu instalacji istniejących
      * Przebudowy rozdzielnicy głównej kompleksu muzeum wraz z przebudową układu pomiarowego
      * Wymiany głównych wewnętrznych linii zasilających dla obiektów: D, H, L
      * Tras prowadzenia głównych wewnętrznych linii zasilających rozdział elektroenergetyczny dla poszczególnych budynków
      * Rozdzielnic głównych w obiektach objętych inwestycją, podrozdzielnic, rozdzielnic piętrowych i rozdzielnic technologicznych (zasilanie dla wystaw i ekspozycji)
      * Zasilania dla systemów bezpieczeństwa w poszczególnych budynkach
      * Zasilania dla systemów telekomunikacyjnych i słaboprądowych dla poszczególnych obiektów
      * Tras rozprowadzenia instalacji oświetlenia ogólnego i oświetlenia ekspozycyjnego (zakończone rozdzielnią)
      * Instalacji gniazd wtykowych ogólnych i technologicznych
      * Sterowania oświetleniem ogólnym i oświetleniem ekspozycyjnym
      * Instalacji oświetlenia awaryjnego
      * Instalacja oświetlenia terenu w tym zasilanie i sterowanie oświetleniem zewnętrznym
      * Zasilania napędów elektrycznych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
      * Zasilania i sterowania klapami pożarowymi w kanałach wentylacyjnych
      * Instalacja systemu przewietrzania w hali D
      * Instalacja ogrzewania rynien i wpustów przewiązki między hala E i F
      * Instalacja elektrycznego ogrzewania podłogowego w przewiązkach między obiektami E, F i H
      * Instalacja połączeń wyrównawczych dla budynków
      * Instalacja odgromowa
      * Instalacje fotowoltaiczna (hala D)
      * Instalacja sygnalizacji pożaru dla całego kompleksu
      * Sieć kablowa oświetlenia zewnętrznego + lampy parkowe
      1. Instalacje teletechniczne i słaboprądowe, w tym:
      * Projekt instalacji BMS
      * Projekt instalacji okablowania strukturalnego i teletechnicznego, okablowania dedykowanego wraz z doborem urządzeń aktywnych (dla wystaw i ekspozycji zakończone rozdzielnią)
      * Projekt instalacji telewizji dozorowej (CCTV) oraz RTV
      * Projekt instalacji wykrywania włamania i napadu (SSWiN)
      * Projekt instalacji kontroli dostępu (KD)
      * Projekt instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)
      * Projekt integracji systemów bezpieczeństwa (LMS)
      * Projekt instalacji systemów audiowizualnych (AV)
      * Projekt instalacji systemu sterowania i AKPiA central wentylacyjno – klimatyzacyjnych wraz z monitoringiem instalacji technologicznej wody lodowej, zintegrowana z istniejącym systemem Muzeum
      * Projekt instalacji zintegrowanego systemu automatyki pomieszczeń, sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu mediów i BMS, zintegrowana z istniejącym systemem Muzeum
      * Projekt instalacji systemu kontroli dostępu zintegrowanego z systemem automatyki pomieszczeń, sygnalizacji włamania i napadu oraz BMS, zintegrowana z istniejącym systemem dozoru Muzeum
      * Projekt przyłącza teletechnicznego

* Scenariusz pożarowy
* Tabele sterowań

10.2.12. Projekt drenażu

10.2.13. Inne projekty niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

11. Wszystkie rozwiązania kondygnacji podziemnych należy zaprojektować w betonie wodoszczelnym

12. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w trakcie prac projektowych do wykorzystania technologii energooszczędnych oraz źródeł odnawialnych, takich jak np.: baterie fotowoltaiczne, energooszczędne źródła światła (LED) i inne, jak również gospodarczego wykorzystania wód opadowych, celem obniżenia kosztów eksploatacji obiektu,

13.Wykonawca zobowiązany jest w trakcie projektowania doprowadzić do zintegrowania całości dokumentacji projektowej z istniejącym systemem Muzeum

14.wszystkie opracowania zostaną dostarczone w 6 egz. w formie drukowanej oraz w 2 egz. w postaci nośnika elektronicznego (opisy w formacie \*.doc, rysunki w formacie dwg, dodatkowo całość w formacie pdf),

15.Zamawiający informuje, iż przekazana w ramach niniejszego zamówienia dokumentacja będzie poddana procedurze weryfikacji przez Zarzadzajacego procesem Inwestycyjnym . Dlatego też, wyłoniony Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz rękojmi będzie zobowiązany do uwzględnienia w ramach kosztów niniejszego przedmiotu zamówienia wszelkich uwag i niezbędnych poprawek oraz modyfikacji przekazanej dokumentacji zweryfikowanej przez Zarzadzajacego Procesem Inwestycyjnym, zgodnie z procedurą weryfikacyjną, stanowiącą załącznik do wzoru umowy.

16.Wykonawca zobowiązany jest do porządzenie na podstawie opracowanego projektu wykonawczego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego. Wartość projektowanych robót nie może przekroczyć kwoty **26 083 076,14 PLN netto.**

17.Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i warunkami umowy.

1. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ.