

Kraków, dnia 7.11.2017r.

znak sprawy: DR.26.4.2017

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie projektu budowlanego oraz kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla Etapu I i II zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja z częściowym odtworzeniem substancji: zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baraku warsztatowego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekty użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający zamieszcza poniżej treść zapytań jednego z Wykonawców, które wpłynęły w dniu 06.11.2017r. wraz z odpowiedziami.

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy i jego załączniki nie wypowiada się o konieczności uzyskania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czy autor opracowań przedprojektowych (PFU i załączniki – opinia geotechniczna) zakłada, że dla tego zamówienia opisanego w SIWZ nie ma wymogu opracowania ww. dokumentacji, mimo faktu wpisu przedmiotowego budynku do rejestru zabytków? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy zachodzi konieczność uzyskania ww. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Odpowiedź: TAK.

- 2) Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy zachodzi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego założenia?

Odpowiedź: Na etapie ULICP nie było takiego wymagania. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

- 3) Jak planuje się odprowadzić wody opadowe z przedmiotowej inwestycji (PFU nie wskazuje żadnego możliwego rozwiązania). Czy inwestor posiada warunki na możliwość odprowadzenia wód opadowych?

Odpowiedź: Zakłada się doprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych zasadach.

- 4) PFU nie przedstawia żadnych analiz bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowych budynkach i na przedmiotowym zagospodarowaniu. Czy autor opracowania PFU zakłada konieczność opracowania ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

- 5) Czy w zakresie opracowania jest wykonanie projektu przyłączy, czy tylko projekty wewnętrznych instalacji? Wg PFU należy wykonać projekty przyłączy i dodaje iż w załączniku do niego są warunki techniczne na media, jednak te załączniki to tylko oświadczenia gestorów o możliwości przyłączy tj.: MPWiK – informacja techniczna (brak warunków technicznych), MPEC – informacja techniczna (brak warunków technicznych), Tauron – oświadczenie o możliwości przyłączenia (brak warunków technicznych)

Odpowiedź: Należy wykonać projekty przyłączy zgodnie z etapowaniem inwestycji.

- 6) Po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody na wejście w teren dla planowanych przyłączy (w przypadku przejścia trasami przyłączy przez cudze działki)?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego.

- 7) PFU nie wskazuje na konieczność wykonania badań konserwatorskich. Czy są wskazania, które roboty mówiłyby o konieczności wykonania takich badań; jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: W opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków załączonej do PFU nie ma mowy o badaniach konserwatorskich. W tej sprawie zaleca się konsultacje z Konserwatorem Miejskim na etapie projektu budowlanego.

- 8) PFU nie odnosi się do bezpieczeństwa pożarowego w zakresie hydrantów zewnętrznych. Czy zakłada się, że istniejące na terenie hydranty zewnętrzne zapewniają wymagane ciśnienie zgodnie z przepisami? Czy zakłada się lokalizację zbiornika wody pożarowej?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zgodna z obowiązującymi przepisami.

- 9) Czy Zamawiający – Inwestor posiada w opracowaniach przedprojektowych aktualną i zatwierdzoną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź: Nie.

- 10) Czy Inwestor będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomością dla wszystkich działek będących w opracowaniu Projektu Budowlanego na dzień sporządzania kompleksowego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę przez Wykonawcę prac projektowych?

Odpowiedź: Tak.

- 11) Czy nieuzyskanie UCLIP w terminie zakładanym przez Zamawiającego spowoduje przesunięcie terminu oddania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Nie, jednak zakładamy uzyskanie decyzji w ustawowym terminie.

Piotr Gójski
(-)
Dyrektor