

Zarejestrowano: **URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**PUNKT OBSŁUGI MIEZKANCOW**  
**Rynek Podgórski 1**  
Data: **2017-09-18** (4)  
*505-403.130/18 z zał. 15. Umowa*

**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Architektury i Urbanistyki**  
**Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków**

*1424 kwb 18.07.2017*

Miejscowość, data

**Investor:**

Imię i nazwisko: ...MUZEUM INŻYNIERII MIEJSKIEJ W KRAKOWIE..

Adres: ...UL. ŚW. WAWRZYŃCA 15, 33-332 KRAKÓW...

Pesel (osoba fizyczna); NIP, REGON (osoba prawna): ....676-20-72-0118.....

Telefon; e-mail: .....

**Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):**

Imię i nazwisko: ...PIOTR PYRTEK.....

Adres: ....

Pesel: .....

Telefon; e-mail: .....793-090-280, PP@EKOTEKTURA.COM.....

...adres do korespondencji: ..

Na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.)

## **WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

teren położony w Krakowie przy ul.....IZYDORA STELLA – SAWICKIEGO 41.....

obejmujący nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

...158/13 (teren inwestycji pokazany został na planie zagospodarowania terenu)...obr. 7 NOWA HUTA.....

**Na terenie tym zamierzam zrealizować:**

Inwestycję budowlaną pod nazwą<sup>1</sup>:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I MODERNIZACJA**

z częściowym odtworzeniem substancji: zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baraku warsztatowego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z: rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekty użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie...

*Piotr Pyrtek*

Podpis wnioskodawcy

<sup>1</sup> Należy wpisać cały zakres inwestycji, łącznie z infrastrukturą techniczną (jeżeli jest ona objęta wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego).

## OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Granice terenu objętego wnioskiem (teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać).

.....GRANICE TERENU INWESTYCJI OZNACZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ (kolorem czerwonym) – ZAL. 2

### UWAGI:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000.

## 2. Charakterystyka inwestycji.

- a) Określenie charakterystyki inwestycji obejmującej: zapotrzebowanie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie rozbudowy sieci i budowy przyłączy, a w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów.

- energię elektryczną - ...300 kW.....  przyłączy  sieć
- gaz - .....  przyłączy  sieć
- centralne ogrzewanie -
  - elektryczne .....  przyłączy  sieć
  - gazowe .....  przyłączy  sieć
  - miejska sieć ciepłownicza ....0,150MW.....  przyłączy  sieć
  - olejowe .....  przyłączy  sieć
- wodę - .....5,0 m<sup>3</sup>/d.....  przyłączy  sieć
- ilość odprowadzanych ścieków i sposób ich odprowadzenia - .....0,52 l/s.....
  - przyłączy  sieć  szczelny zbiornik wybieralny
- odprowadzenie wód opadowych - .....istniejące.....
  - sieć kanalizacji miejskiej  teren inwestycji  rów melioracyjny lub potok

inne.....  
.....  
.....

- b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (zabudowa przyległa i istniejąca na działce, istniejąca zieleń, sposób dojazdu itp.), w tym przeznaczenia (funkcji) i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych (przedstawionych w formie graficznej i opisowej).

### UWAGI:

W charakterystyce kubaturowych obiektów budowlanych należy uwzględnić elementy zabudowy zagospodarowania pozwalające na określenie w decyzji następujących parametrów: linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość



górną krawędź elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu.

Planowana inwestycja polegać będzie na PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I MODERNIZACJI z częściowym odtworzeniem substancji:

- zabytkowego hangaru lotniczego,  
(hangar ulegnie gruntownej przebudowie i modernizacji polegającej na wyburzeniu części ścianek wewnętrznych oraz nowej aranżacji północnego skrzydła hangaru wraz z odtworzeniem zabytkowej substancji (odtworzenie fragmentu budynku od strony wschodniej - zgodnie z załącznikiem graficznym) oraz stworzeniem nowej przestrzeni ekspozycyjnej na nowoprojektowanych antresolach wewnątrz obiektu),
- zabytkowego baraku warsztatowego,  
(zabytkowy budynek ulegnie gruntownej przebudowie polegającej na odtworzeniu istniejącego budynku przy zachowaniu jego obecnych gabarytów, kubatury i geometrii)
- kotłowni,  
(budynek kotłowni ulegnie gruntownej przebudowie polegającej na doprowadzeniu stanu technicznego budynku do zgodnego z warunkami technicznymi i obowiązującym prawem przy zachowaniu jego obecnych gabarytów)

wraz z:

- rozbiórkami,  
(południowo – zachodnie skrzydło hangaru przewidziane zostało do rozbiórki, jako element wtórny, dobudowany w latach 60-tych)
- zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia,  
(projekt zagospodarowania terenu obejmował będzie zaprojektowanie zieleni urządzonej wokół budynków oraz uporządkowania istniejącej komunikacji pieszej oraz kołowej (parking))
- zmianą sposobu użytkowania na obiekty użyteczności publicznej wraz z adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.

**c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie<sup>2</sup>:**

- a) powierzchnia zabudowy - ...istniejąca powierzchnia zabudowy: hangar 2.568,36m<sup>2</sup>, zabytkowy budynek warsztatowy 280m<sup>2</sup>, kotłownia 209m<sup>2</sup>; **RAZEM ISTNIEJĄCA: 3.057,36m<sup>2</sup>, projektowana powierzchnia zabudowy: hangar 2.293,91m<sup>2</sup>, zabytkowy budynek warsztatowy 280m<sup>2</sup>, kotłownia 178m<sup>2</sup>, RAZEM: 2.751,91m<sup>2</sup>....**
- b) powierzchnia użytkowa - ...istniejąca powierzchnia użytkowa: hangar 2.585m<sup>2</sup>, zabytkowy budynek warsztatowy 235m<sup>2</sup>, kotłownia 192m<sup>2</sup>, **RAZEM: 3.012m<sup>2</sup>, projektowana powierzchnia użytkowa: hangar 2.166,03m<sup>2</sup> (antresola 485,25m<sup>2</sup>), zabytkowy budynek warsztatowy 254,31m<sup>2</sup>, kotłownia 169,51m<sup>2</sup>, RAZEM: 2616,63m<sup>2</sup>...**
- c) kubatura - ..istniejąca kubatura: hangar 19.260m<sup>3</sup>, zabytkowy budynek warsztatowy 1.200m<sup>3</sup>, kotłownia 930m<sup>3</sup>, **RAZEM: 21.390m<sup>3</sup>, projektowana kubatura: hangar 17.205m<sup>3</sup>, zabytkowy budynek warsztatowy 1.200m<sup>3</sup>, kotłownia 930m<sup>3</sup>, RAZEM: 19.335m<sup>3</sup>....**

d) wysokość, ilość kondygnacji - ...hangar: H'konstrukcji=16,5m H'kalenicy=10,5m; zabytkowy budynek warsztatowy H'kalenicy=4,6m; kotłownia H'kalenicy=6,9m.....

e) np. średnica, napięcie, ciśnienie, długość sieci itp.<sup>3</sup> - .....-.....

f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- rodzaj, skala i usytuowania przedsięwzięcia ...

Wpływ inwestycji na środowisko ulegnie poprawie, gdyż istniejący zaniedbany teren miejski poddany zostanie rewitalizacji. Istniejące obiekty kubaturowe zachowują swoje gabaryty a zagospodarowanie terenu polegać będzie na zmianach wynikających z organizacji zieleni i obsługi komunikacyjnej. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektów charakteryzował się znacznym wpływem na środowisko – zajezdnia autobusowa Czyżyny (duża ilość autobusów i innych pojazdów). Przewidziana zmiana sposobu użytkowania obiektów na budynki użyteczności publicznej – Muzeum Inżynierii Miejskiej – nie będzie znacząco wpływać na środowisko. W obiektach objętych wnioskiem znajdować się będzie bowiem tylko ekspozycja muzealną (brak emisji szkodliwych substancji do powietrza i gruntu), a samo muzeum otwarte będzie w godzinach nie naruszających zasad dobrego sąsiedztwa.

- całkowita długość wszystkich projektowanych na terenie inwestycji sieci kanalizacyjnych z wyłączeniem przyłączy do budynków (dotyczy również sieci projektowanych na terenie oznaczonym na wniosku jako teren pod inwestycję kubaturową)

.....  
 nie dotyczy

- całkowita długość wszystkich projektowanych na terenie inwestycji dróg o nawierzchni twardej z uwzględnieniem dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych, które będą realizowane w ramach zamierzenia objętego wnioskiem (dotyczy również dróg projektowanych na terenie oznaczonym na wniosku jako teren pod inwestycję kubaturową)

.....  
 nie dotyczy

<sup>2</sup> Pkt a-d należy uzupełnić tylko w sytuacji, gdy wniosek obejmuje obiekty kubaturowe.

<sup>3</sup> Należy uzupełnić tylko w sytuacji, gdy wniosek obejmuje infrastrukturę techniczną.



- powierzchnia zabudowy w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, tj. powierzchnia całego terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z powierzchnią terenu pod projektowaną infrastrukturę techniczną (w tym układ drogowy) – w przypadku zabudowy przemysłowej, magazynowej, mieszkaniowej, usługowej innej niż centra handlowe (w szczególności publiczne: szpitale, placówki edukacyjne, obiekty sportowe) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, zlokalizowanych poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi  
.....

nie dotyczy

- powierzchnia użytkowa w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego) – w przypadku, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą  
.....

nie dotyczy

**Uwaga !** W przypadku parkingów naziemnych należy określić powierzchnię użytkową rozumianą, jako powierzchnię wszystkich naziemnych miejsc parkingowych wraz z powierzchnią dróg stanowiących dojazd do tych miejsc postojowych, realizowanych na terenie objętym wnioskiem.

..... **467m<sup>2</sup>** .....

- powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szalą roślinną  nie dotyczy  
.....

Analizowany teren pod planowaną inwestycję jest obszarem poprzemysłowym (stara zajezdnia autobusowa – Czyżyny), w związku z tym obszar ten nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych. Zgodnie informacjami zawartymi w Atlasie Roślinności rzeczywistej Krakowa teren ten jest mocno zainwestowany, a na jego obszarze znajdują się zarośla oraz inna zieleń która wyrosła w wyniku procesu tzw. samosiewu.

- rodzaj technologii  nie dotyczy  
.....  
.....

- ewentualne warianty przedsięwzięcia  nie dotyczy .

Wśród rozważanych wariantów planowanego przedsięwzięcia były:

1. Wariant „zerowy” – tj. wariant nie podejmowania realizacji przedsięwzięcia – wariant odrzucony przez Inwestora.
2. Wariant „inwestycyjny” – tj. realizacja przedsięwzięcia w miejscu wybranym przez Inwestora oraz proponowanym układzie i sposobie zagospodarowania obiektu – wariant wybrany przez Inwestora.
3. Wariant „alternatywny” – tj. realizacja przedsięwzięcia w innym miejscu – wariant zaniechany przez Inwestora.

Ad 1) Wariant zerowy (zaniechanie przedsięwzięcia) jest w skali makroekologii, tzn. bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej działki posunięciem najbardziej korzystnym dla środowiska. Wynika to z faktu, że każde działanie człowieka ingerującego w środowisko będzie w mniejszym lub większym stopniu wpływać ujemnie na jego poszczególne komponenty. Projektowana inwestycja spełniać będzie jednak wszystkie wymagania krajowe i europejskie w zakresie ochrony środowiska.

Również z punktu widzenia społecznego, tzw. „bezruch inwestycyjny” nie może być alternatywą. Wobec powyższego „opcja zerowa” nie może być brana pod uwagę jako rozwiązanie ostateczne.

Ad 2) Wariant „inwestycyjny” – wariant wybrany przez Inwestora został szczegółowo opisany w niniejszym Wniosku. Wybrany wariant jest zgodny z przepisami ochrony środowiska. Wybrane rozwiązania gwarantują zminimalizowanie zagrożeń dla środowiska przy normalnej eksploatacji obiektu, jak i wypadku Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska.

Przy wyborze wariantu inwestycyjnego proponowanego przez wnioskodawcę – kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tj.:

- Racją społeczną – projektowana lokalizacja inwestycji będzie znajdować się na terenie już zainwestowanym.
- Racją ekologiczną – lokalizacja inwestycji znajdować się będzie poza obszarami prawnymi form ochrony przyrody, w tym z dala od najbliższego obszaru NATURA 2000. W związku z tym jej oddziaływanie nie będzie mieć wpływu na obszary chronione.



- Racja ekonomiczna – lokalizacja inwestycji znajdować się będzie na terenie o charakterze przemysłowo-usługowym, a więc wymaga tylko niewielkiej adaptacji i wykorzystania już istniejącego zagospodarowania i przystosowania do wymagań związanych z prowadzeniem nowej instalacji.

Ad.3. Wariant alternatywny. W trakcie analizy dotyczącej wariantowości wzięto pod uwagę wariant alternatywny polegający na zlokalizowaniu instalacji w innej lokalizacji. Jednakże z punktu widzenia istniejącej infrastruktury jest to rozwiązanie nie uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz technicznie.

Biorąc pod uwagę w/w względy społeczne, ekologiczne i ekonomiczne – wybrano lokalizację w/w inwestycji jako wariant inwestycyjny najbardziej korzystny dla środowiska.

W przypadku rozpatrywanej inwestycji – wybrano wariant inwestycyjny jako jedyny możliwy w tym przypadku do zastosowania, gdyż biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie terenu inwestycji (zajezdnia autobusowa – Czyżyny) nowe zainwestowanie nie tylko poprawi jakość środowiska, ale również zrewitalizuje obszar i przywróci go miastu. Z danych przedstawionych w niniejszym opracowaniu wynika, iż przebudowywane obiekty nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i terenów sąsiadujących.....

- przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

.....energię elektryczną - ...300 kW  
 ..... miejska sieć ciepłownicza - ....0,150MW  
 .....wodę - .....5,0 m<sup>3</sup>/d  
 .....ilość odprowadzanych ścieków - .....0,52 l/s

- rozwiązania chroniące środowisko  nie dotyczy

Inwestycja zaprojektowana zostanie w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Na **etapie budowy** przewiduje się wdrożenie następujących zasad mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko:

- roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum,
- stosowanie na etapie budowy wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń technicznych, spełniających aktualne wymagania odnośnie zanieczyszczeń i hałasu oraz zużycia paliwa, potwierdzone właściwymi świadectwami,
- wykorzystane zostaną atestowane materiały budowlane,
- wykonawcy prac budowlanych będą kontrolować i zapobiegać ewentualnym wyciekom paliw, olejów i innych substancji ze sprzętu budowlanego,
- dla zmniejszenia uciążliwości hałasu pracującego sprzętu budowlanego, prace będą prowadzone w cyklu od godz. 6:00 – 22.00 z wyłączeniem godzin nocnych,
- wykonawca prac budowlanych będzie odpowiedzialny za przestrzeganie rozwiązań projektowych związanych z ochroną środowiska oraz obowiązującego prawa.

Na **etapie eksploatacji**, w ramach rozwiązań chroniących środowisko, przewiduje się następujące działania:

- eksploatacja obiektów wymagać będzie bieżącej konserwacji, usuwania śniegu, koszenia trawy, zmywania nawierzchni oraz napraw elementów konstrukcyjno-technologicznych obiektu. Ponadto należy zbierać i usuwać odpady z bezpośredniej okolicy projektowanych budynków,
- wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, z zachowaniem środków ostrożności i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na terenie projektowanego obiektu prowadzona będzie również selektywna zbiórka surowców wtórnych.

- rodzaj i przewidywana ilość substancji lub energii wprowadzanych do środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko  nie dotyczy

- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko  nie dotyczy

- obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia  nie dotyczy

g) inne dane charakteryzujące inwestycję:

3. **Inne dane dotyczące terenu:**

– czy teren jest uzbrojony w media (jeżeli tak, to podać w jakie)

- kanalizacja, sieć elektryczna: na działce
- woda, MPEC: w bezpośrednim sąsiedztwie

– określić sposób obsługi komunikacyjnej

Inwestycja obsługiwana będzie w oparciu o istniejący zjazd z drogi publicznej, ul. Mieczysława Medweckiego

**Załączniki:**

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/ - opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej .....
2. Dokument stwierdzający udzielenie prokury /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/ - opłacony zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej .....
3. Dokument potwierdzający sposób reprezentacji wnioskodawcy /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/ - w przypadku składania wniosku przez podmiot nie podlegający obowiązkowi wpisu w KRS .....
4. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej .....
5. Kopia mapy zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową .....
6. Kopia mapy ewidencyjnej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową .....
7. Kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową .....
8. Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczone na kopiach mapy:
  - Kopii mapy zasadniczej .....
  - Kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej lub zasadniczej .....
  - Kopii mapy ewidencyjnej .....
9. Zapotrzebowanie na poszczególne media potwierdzone we właściwych zakładach .....
10. Trasy infrastruktury technicznej wysowane na kopiach map .....
11. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, przedstawione w formie graficznej, tj. szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce wraz z opisem .....
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach .....

**UWAGI:**

**Dokumenty przedkładane do akt sprawy, winny być składane w oryginale (art. 76 § 1 k.p.a.).**

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonych przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

KRAKÓW 18.09.2017

Miejscowość, data

Podpis wnioskodawcy



Kraków, 28 lipca 2017 r.

DR.012.16.2017

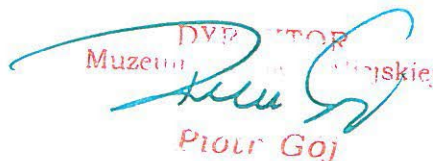
## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, 31-060 Kraków, ul. Św. Wawrzyńca 15, NIP: 676-20-72-018, REGON: 351535611, wpisanego do rejestru instytucji kultury Gminy Miejskiej Kraków pod nr 20 niemniejszym udzielam pełnomocnictwa

Panu Piotrowi Pyrtek

zamieszkałemu w Sułkowicach (kod pocztowy: 32-440), ul. Zagumnie 6, legitymującemu się dowodem osobistym seria , do występowania w imieniu Muzeum Inżynierii Miejskiej w postępowaniach przed urzędami i organami administracji państwowej i terenowej oraz innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji w celu pozyskania zapewnień dostaw mediów, warunków technicznych zapotrzebowania na media oraz wszelkich zgód, decyzji i opinii konserwatorskich, dla inwestycji polegającej na „Przebudowie i modernizacji budynku zabytkowego hangaru lotniczego, „domu lotnika” oraz budynku kotłowni wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 158/13 przy ul. Stella Sawickiego 44 w Krakowie”.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw.



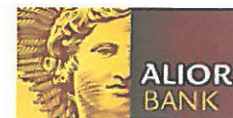
DYREKTOR  
Muzeum Inżynierii Miejskiej  
Piotr Goj

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x A/a

## Potwierdzenie wykonania przelewu krajowego



<b>Nadawca:</b>
<b>38-2490-0005-0000-4000-6707-0783</b> NUMER RACHUNKU NADAWCY
<b>Piotr Pyrtek</b> NAZWA NADAWCY
<b>Zagumnie 6</b> 32-440 Sułkowice ADRES NADAWCY

<b>Odbiorca:</b>
<b>49-1020-2892-2276-3005-0000-0000</b> NUMER RACHUNKU ODBIORCY
<b>Urząd Miasta Krakowa</b> Wydział Podatków i Opłat NAZWA ODBIORCY
<b>Al. Powstania Warszawskiego 10</b> 31-549 Kraków ADRES ODBIORCY

<b>Szczegóły przelewu:</b>	
<b>Kwota:</b>	<b>17,00 PLN</b>
<b>Tytuł płatności:</b>	opłata za pełnomocnictwo dla Piotr Pyrtek
<b>Rodzaj przelewu:</b>	Przelew krajowy
<b>Data płatności:</b>	17-09-2017
<b>Data księgowania:</b>	17-09-2017
<b>Numer referencyjny:</b>	1#CIB.ALR.433345012

Niniejszy dokument został wygenerowany elektronicznie i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 140 z 1997 roku, poz. 939 z późniejszymi zmianami).



ZAL 3.



### MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie  
 powiat: M. Kraków  
 jedn. ewid.: Nowa Huta  
 obręb: 7  
 nr działki: 158/13  
 sekcja: 7.125.12.01.1, 7.125.12.01.3  
 arkusz mapy w KUL: ...  
 skala: 1:1000  
 układ współrzędnych: 2000  
 stan na dzień: 22-08-2017  
 wykonano przez: Wojciech Wiecha

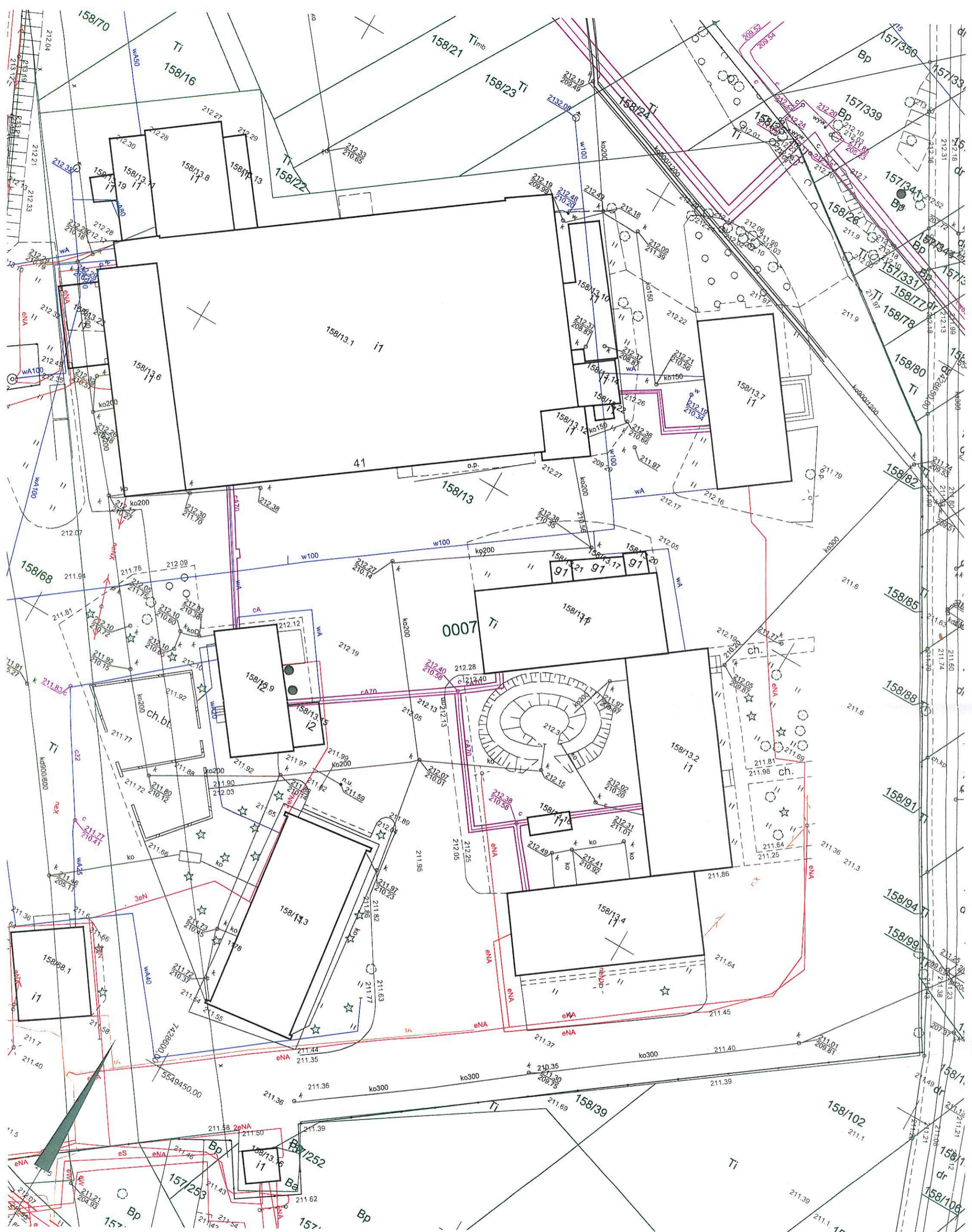
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642 ..... 2017

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3483-6/2011
Data wykonania kopii	22-08-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej





**MAPA ZASADNICZA**

województwo: małopolskie  
 powiat: M. Kraków  
 jedn. ewid.: Nowa Huta  
 obręb: 7  
 nr działki: 158/13  
 sekcja: 7.125.12.01.1.4, 7.125.12.01.3.2

skala: 1:500  
 układ współrzędnych: 2000  
 układ odniesienia: kronsztadt 86  
 stan na dzień: 14-07-2017  
 wykonano przez: Małgorzata Adamczyk

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

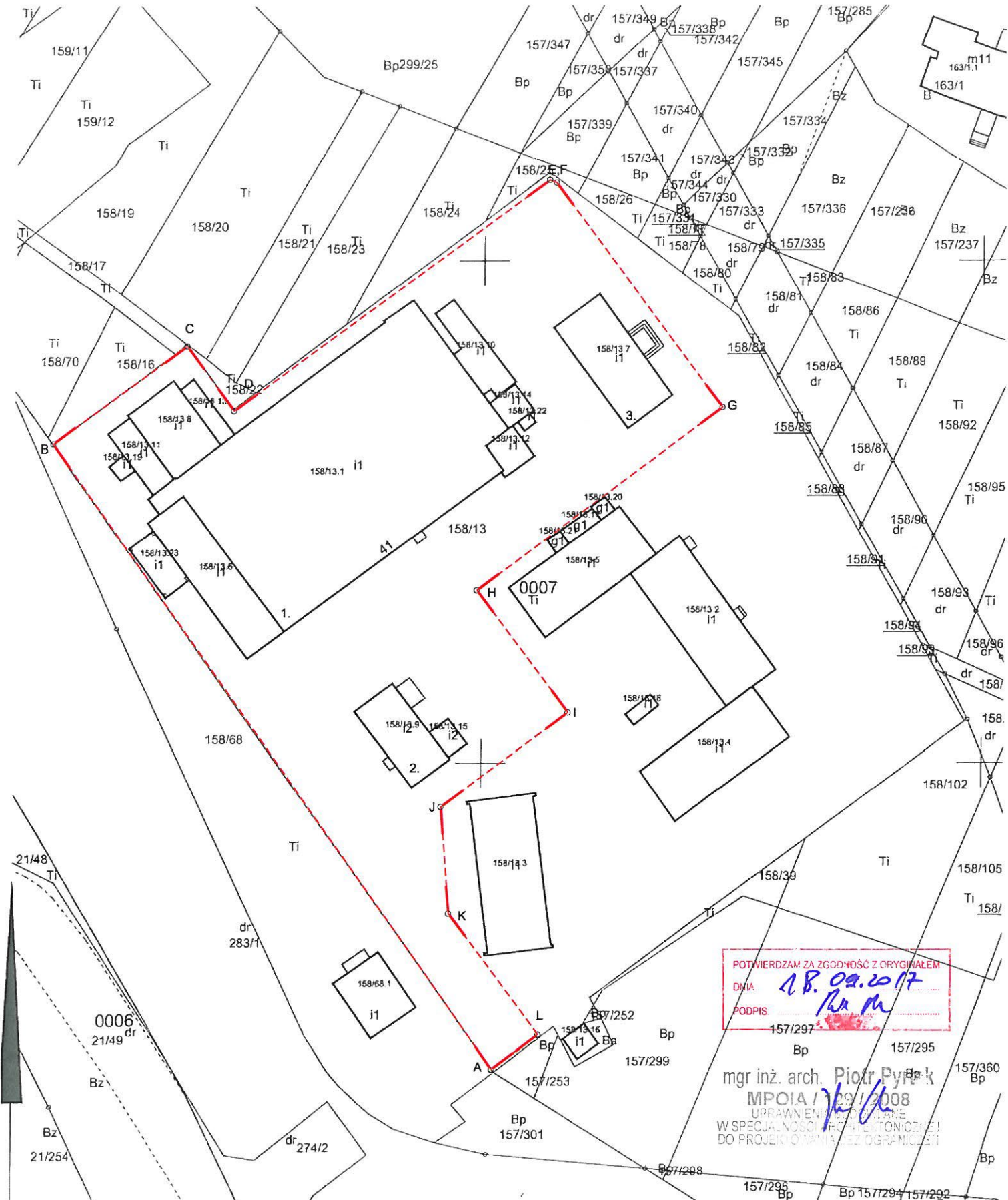
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3493-612011
Data wykonania kopii	14-07-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Małgorzata Adamczyk</i>

24.4









MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie  
 powiat: M Kraków  
 jedn. ewid.: Nowa Huta  
 obręb: 7  
 nr działki: 158/13  
 sekcja: 7.125.12.01.1, 7.125.12.01.3  
 arkusz mapy w KUL:  
 skala: 1:1000  
 układ współrzędnych: 2000  
 stan na dzień: 22-08-2017  
 wykonano przez: Wojciech Wiecha

--- A-L

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
 GD-10.6642.....16179..... 2017

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 DNIA 18.08.2017  
 PODPIS [Signature]

mgr inż. arch. Piotr Pyrek  
 MPOIA / 129 / 2008  
 UPRAWNIENIA WYDANE  
 W SPECJALNOŚCI PROJEKTOWANIE  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3483-6/2011
Data wykonania kopii	22-08-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]



21 7



miejskie  
przedsiębiorstwo  
energetyki  
ciepłej s.a.  
w Krakowie

**Znak sprawy: RMW/51/939/2017**  
Numer pisma: RMW/2891/8234/PW/17  
Odp. przygotowała: Bożena Iwanek

Kraków, dnia 23.08.2017 r.



**Pan Piotr Pyrtek**  
**EKOTEKTURA**  
ul. Lea 114/319  
30 - 133 Kraków



Dotyczy:

**Informacji technicznej o możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn: „Przebudowa i modernizacja zabytkowego budynku hangaru lotniczego – domu lotnika oraz budynku kotłowni“, o lokalizacji w Krakowie przy ul. Stella-Sawickiego 41; dz. nr 158/13 obr. 7 Nowa Huta.**

**Zapotrzebowanie ciepła: c.o. – 0,150 MW; c.w.u. – 0,040 MW; went. – 0,100 MW.**

**Wnioskodawca:**  
**MUZEUM INŻYNIERII MIEJSKIEJ; ul. Św. Wawrzyńca 15; 31-060 Kraków.**



Nawiązując do Państwa pisma informujemy o możliwości przyłączenia ww. obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W zależności od lokalizacji pomieszczenia dla węzła cieplnego oraz możliwości pozyskania terenu dla budowy przyłącza c.o., zasilanie instalacji odbiorczych ww. obiektu można rozpatrywać:

- w oparciu o wysokoparametrową preizolowaną sieć ciepłowniczą 2 x DN 100, z której wyprowadzone jest przyłącze c.o. dla zabudowy przy ul. Orlińskiego 12,
- lub
- dokonując włączenia do sieci 2 x DN 350 w komorze ciepłowniczej ozn. 1WKVII.



Przebieg ciepłociągów w rozpatrywanym obszarze przedstawia załącznik graficzny wykonany w skali 1:1000, który przesyłamy w załączeniu.

Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej wymaga realizacji przyłącza c.o. w technologii rur preizolowanych oraz węzła cieplnego o funkcjach dostosowanych do zadeklarowanych potrzeb ciepłych obiektu.

Zgodnie z obowiązującymi przedsiębiorstwo energetyczne przepisami, które określa *Prawo Energetyczne* informujemy, że:

1. Warunki techniczne dla celów projektowych wydane zostaną na wniosek, którego formularz do pobrania znajduje się na stronie internetowej pod adresem [www.mpec.krakow.pl](http://www.mpec.krakow.pl). Do wypełnionego wniosku należy dołączyć komplet wymaganych, aktualnych dokumentów oraz mapę sytuacyjną z zaznaczoną lokalizacją pomieszczenia wymiennikowni.
2. Przedsiębiorstwo energetyczne ma obowiązek zawarcia umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej jeżeli **istnieją techniczne i ekonomiczne warunki** przyłączenia, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.

We wszelkiej korespondencji dotyczącej powyższego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy **RMW/51/939/2017**.

WICEPREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. INWESTYCJI  
*mgr Jerzy Marcinko*

Otrzymują:  
1 x Adresat + zał  
1 x RMW a/a



30-969 Kraków, Al.Jana Pawła II 188; tel.(12) 644 52 99, tel. (12) 646 55 33, fax (12) 644 55 10; e-mail: [biuro@mpec.krakow.pl](mailto:biuro@mpec.krakow.pl)  
Zarząd: Jan Sady - Prezes Zarządu (Dyrektor Generalny); Jerzy Marcinko - Wiceprezes Zarządu (Dyrektor ds. Inwestycji); Marek Mazurek - Członek Zarządu (Dyrektor ds. Eksploatacji)  
Witold Warzecha - Członek Zarządu (Dyrektor ds. Rozwoju)

7

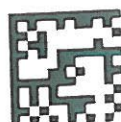






TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków  
infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl

1010174635



Kraków dn. 2017-09-13

Pan Piotr Pyrtek  
ul. Lea 114/319  
30-133 Kraków

TD/ OKR/OMP/2017-09-13/0000047

Pismo znak: OKR/OMP/WN/1008771433/2017

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO OBIEKÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ WIĘKSZEJ NIŻ 300,0 kW.**

**Wnioskodawca: Muzeum Inżynierii Miejskiej  
ul. Świętego Wawrzyńca 15  
33-332 Kraków**

**Obiekt: 3 istniejące obiekty przeznaczone do przebudowy i modernizacji**

**Adres projektowanego obiektu: Kraków ul. Stella Sawickiego dz.nr 158/13 obr. 0007 Nowa Huta**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2017-06-28 w oparciu o ustawę z dnia 10-04-1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07-07-2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektów z mocą przyłączeniową 300,0kW.

Przyłączenie będzie możliwe do realizacji w ramach istniejącej sieci

Przyłączenie będzie wymagać:

- dostosowania stacji transformatorowej nr 2341 do zwiększonego poboru mocy i wyprowadzenia obwodów niskiego napięcia
- budowy przyłączy kablowych ze stacji transf nr 2341 wraz zabudową złączy/ zestawów złączowo-pomiarowych
- wykonania instalacji elektrycznych obiektów

Przyłączenie obiektu wymaga :

- uzyskania warunków przyłączenia
- zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie

Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Dla kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi

Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.

Przygotował Krzysztof Seweryn

Kopie:

1 x OMP2

.....  
(Pełnomocnik OSD)

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnoogórska 11  
31-358 Kraków

NIP: 511 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpiącony): 5 119 257 59,22 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



L.dz. ITT/II-O/30203/2017

Kraków, dnia 13.09.2017r.

**Inwestor: Muzeum Inżynierii Miejskiej**  
**ul. Św. Wawrzyńca 15**  
**33-332 Kraków**

**Wnioskodawca: EKOTEKTURA**  
**ul. Lea 114/319**  
**30-133 Kraków**

### INFORMACJA TECHNICZNA

**Dot.: budowy sieci wodociągowej;**  
**budowy przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. działając na podstawie art. 23 ust. 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz w odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania informacji technicznej dla doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, w związku z inwestycją polegającą na **przebudowie i modernizacji budynku zabytkowego hangaru lotniczego, „domu lotnika” oraz budynku kotłowni wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 158/13 obr.7 j. ew. Nowa Huta przy ul. Stella Sawickiego 44 w Krakowie**, podaje:

1. Istniejące na terenie rozpatrywanej działki obiekty nie figurują w MPWiK S.A. na koncie odbioru usług i według posiadanej przez nas wiedzy nie są zasilane w wodę z sieci wodociągowej.  
Uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne zinwentaryzowane w obrębie działki nr 158/13 nie jest własnością MPWiK S.A. W dokumentacji projektowej należy przedstawić zakres uporządkowania, likwidacji tego uzbrojenia.
2. Istniejąca w tym terenie miejska sieć wodociągowa pracuje w strefie, gdzie rzędna linii ciśnień wynosi średnio 250,00 m n.p.m., co należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu doprowadzenia wody dla przedmiotowej inwestycji.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji brak sieci wodociągowej.
4. Biorąc pod uwagę wskazany dojazd na teren rozpatrywanej działki od strony ul. Medweckiego, zasilanie w wodę przedmiotowej inwestycji można rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową DN200mm przecinającą poprzecznie ul. Medweckiego na wysokości budynku nr 41, poprzez budowę sieci wodociągowej wzdłuż ul. Medweckiego oraz drogi dojazdowej, w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłącza wodociągowego do przedmiotowych obiektów.
5. MPWiK S.A. informuje, że w planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej w powyższym zakresie.
6. Inwestor może wybudować sieć wodociągową na warunkach określonych w umowie dotyczącej budowy sieci wodociągowej oraz podanych w warunkach przyłączenia sieci. Wydanie przez MPWiK S.A. warunków przyłączenia sieci nastąpi równoległe z zawarciem w/w umowy.  
W celu sporządzenia umowy dotyczącej budowy sieci wodociągowej, Inwestor zobowiązany jest (równoległe z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia sieci) do złożenia w MPWiK S.A. pisemnej informacji zawierającej następujące dane:



- w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL,
  - w przypadku przedsiębiorstw – nazwa firmy, siedziba, osoby uprawnione przewidziane do zawarcia umowy, NIP, REGON, KRS lub CEIDG, kapitał zakładowy.
7. W przypadku podjęcia przez Inwestora realizacji sieci na koszt własny, MPWiK S.A. po zakończeniu budowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego nabędzie sieć na własność za wynagrodzeniem wynikającym z umowy.
  8. Sieć wodociągową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terenie dostępnym dla służb eksploatacyjnych MPWiK S.A., w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, wzdłuż istniejących lub projektowanych układów komunikacyjnych, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi. Uzgodnienie dołączyć do dokumentacji projektowej.
  9. Średnica projektowanej sieci wodociągowej winna uwzględnić docelowe potrzeby rozpatrywanego rejonu.
  10. Prowadzenie sieci wodociągowej przez teren działek prywatnych możliwe jest wyłącznie w przypadku ustanowienia przez właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa, służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A.  
Ustanowieniem służebności przesyłu zajmuje się Dział Zarządzania Majątkiem MPWiK S.A., z którym należy się porozumieć przed rozpoczęciem realizacji uzbrojenia (tel. 12-4242483, 12-4242476, 12-4242310, 12-6203283, 12-4212158 wew. 507).  
Do dokumentacji projektowej należy przedłożyć odpowiednie oświadczenie deklarujące ustanowienie służebności przesyłu (wzór oświadczenia w załączeniu przesyłamy).
  11. Przejście siecią wodociągową przez działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej), wymaga zawarcia umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą Miejską Kraków na przeprowadzenie infrastruktury technicznej. Umowę dołączyć do dokumentacji projektowej.
  12. Sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu i nabyciu na własność przez MPWiK S.A. będzie wykorzystywana przez MPWiK S.A. do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz do przyłączania innych nieruchomości.
  13. Przyłącze wodociągowe zaprojektować w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  14. Dobór średnicy wodomierza należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi MPWiK S.A. w tym zakresie, które dostępne są na stronie internetowej MPWiK S.A. ([www.wodociagi.krakow.pl](http://www.wodociagi.krakow.pl)) oraz w Biurze Obsługi Klienta (Kraków, ul. Senatorska 1, pokój nr 5).
  15. Dodatkowo informujemy, że wzdłuż ul. Stella Sawickiego planowana jest trasa magistrali wodociągowej DN800mm (II nitka magistrali Krzemionki-Mistrzejowice). Prace projektowe w tym zakresie na zlecenie MPWiK S.A. prowadzi firma „Zapart Projekt” (ul. Mazowiecka 16/4U, 30-036 Kraków). W sprawie informacji dotyczącej planowanej trasy przebiegu tej magistrali należy się zwrócić do w/w firmy „Zapart-Projekt”.  
Zwracamy uwagę, że magistrala wodociągowa jako rurociąg tranzytowy nie może stanowić źródła zasilania w wodę dla indywidualnych odbiorców.
  16. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny).
  17. Odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych z terenu przedmiotowej inwestycji można przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej Ø400mm biegnącej w układzie komunikacyjnym wzdłuż północno-wschodniej granicy rozpatrywanej działki, poprzez realizację przyłącza kanalizacyjnego.
  18. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  19. Rozwiązania projektowe w zakresie odprowadzenia ścieków z obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1422, §124) winny gwarantować zabezpieczenie tych obiektów przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej.  
W tym celu należy przewidzieć zastosowanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym co najmniej typu 3 określonych w normie PN-EN 13564-1:2004 lub pompowni ścieków na instalacji kanalizacyjnej.



- W przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy stropem kanału miejskiego a najniższą kondygnacją wynosi min. 1,3m MPWiK S.A. przyjmie do kanalizacji miejskiej ścieki w układzie grawitacyjnym z kondygnacji nadziemnych i podziemnych pod warunkiem zastosowania w sytuacjach koniecznych zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami jw.
20. Jakość ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji miejskiej z przedmiotowej inwestycji winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r., w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych ( Dz.U.z 2016r, poz.1757 ) oraz wartościami wskaźników podanych załączonej tabeli.
  21. Zwracamy uwagę, że do kanalizacji sanitarnej nie wolno wprowadzać wód opadowych.
  22. W sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych należy zwrócić się do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (Kraków, ul. Centralna 53).
  23. Trasy projektowanych sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
  24. Dane dotyczące sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu MPWiK S.A. można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 1 – wejście od ul. Łowieckiej, pokoje nr 2 i 3 – stanowiska Działu Dokumentacji i Odbiorów).
  25. Warunki przyłączenia sieci zostaną wydane przez MPWiK S.A. na wniosek Inwestora (DRUK NR ITT-2), po przedstawieniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci wodociągowej (o zawartości wynikającej z treści niniejszej informacji technicznej oraz załączonego DRUKU NR ITT-5).
  26. Warunki przyłączenia nieruchomości wraz z zapewnieniem dostawy wody i odprowadzania ścieków, zostaną wydane przez MPWiK S.A. na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci (DRUK NR ITT-3) po przedstawieniu dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego (o zawartości wynikającej z treści niniejszej informacji technicznej oraz załączonego DRUKU NR ITT-4).  
Wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości wraz z dokumentacją projektową dotyczącą przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, należy złożyć w MPWiK S.A. dopiero po wcześniejszym uzyskaniu warunków przyłączenia sieci. Do wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości należy dołączyć tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
  27. Dokumentacje projektowe należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie MPWiK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 1 – wejście od ul. Łowieckiej, pok. nr 5) w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (poniedziałek) oraz 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (wtorek – piątek).
  28. Do dokumentacji projektowych należy dołączyć oryginał potwierdzenia (na mapie do celów projektowych) lokalizacji i parametrów istniejących sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych (średnica, materiał, rzędne posadowienia), dokonanego przez Dział Dokumentacji i Odbiorów MPWiK S.A.
  29. Po zrealizowaniu uzbrojenia terenu (wynikającego z treści niniejszej informacji technicznej, tj. sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego), w oparciu o warunki przyłączenia sieci i warunki przyłączenia nieruchomości oraz dokumentacje projektowe, o których mowa powyżej, MPWiK S.A. gwarantuje że umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla potrzeb przedmiotowego obiektu budowlanego zostanie zawarta, po złożeniu wniosku przez przyszłego odbiorcę usług.
  30. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsza informacja techniczna jest ważna trzy lata od daty wydania.

Informację techniczną wydajemy dla Wnioskodawcy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału. Trzeci egzemplarz oryginału zatrzymujemy do celów służbowych.

**Otrzymują:**

Wnioskodawca – 2 x oryginał + DRUK NR ITT-4, ITT-5, wzór oświadczenia, tabela wartości wskaźników  
ITT w/m – 1 x oryginał

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Waga

MPWiK S.A.  
Kraków, ul. Senatorska 1  
Ramy  
Zakład Komunalny



PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:	
Bilans terenu	
Sposób zagospodarowania	Powierzchnia
pow. biologicznie czynna	1073,70m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	2751,91m <sup>2</sup>
teren utwardzony/ dojeżdża i dojazdy	5361,06m <sup>2</sup>
	9186,67m <sup>2</sup>
ISTNIEJĄCE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:	
Bilans terenu	
Sposób zagospodarowania	Powierzchnia
pow. biologicznie czynna	998,82m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	3057,36m <sup>2</sup>
teren utwardzony/ dojeżdża i dojazdy	5130,50m <sup>2</sup>
	9186,67m <sup>2</sup>

**OZNACZENIA:**

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
A,B,C,D...L

WIAZD NA TEREN INWESTYCJI

**OZNACZENIA NAWIERZCHNI:**

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY  
TEREN UTWARDZONY  
DROGI, DOUSCIA, CHODNIKI

**ELEMENTY PROJEKTOWANE:**

OZNACZENIE LICZBY KONDYGNACJI

BUDYNKI ISTNIEJĄCE  
BUDYNKI ODBUDOWYwane  
BUDYNKI WYBURZANE

PROJEKTOWANE MIEJSCE DO BUDYNKU  
PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOME

**PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:**

PRZYŁĄCZ MPEC  
PRZYŁĄCZ ENERGETYCZNY

ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK TEN NIE MOŻE BYĆ PRZESYŁANY, ZMIENIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. PODSTAWA PRAWNA: USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4.02.1994 (DZ.U. NR 24 z 1994r. poz. 65).

**TYTUŁ PROJEKTU**

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I MODERNIZACJA z częściowym odwołaniem substancji: zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baru warszawskiego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izidora Szella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekt użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury, Muzeum Irzyniemi Miejskiej w Krakowie

ADRES	ul. Izidora Szella - Sawickiego 41, Kraków dz. nr 158/13, obr. 7, jedn. ewid. Nowa Huta
INWESTOR	Muzeum Irzyniemi Miejskiej ul. W. Wierzyńskiego 15, 01-000 Warszawa
STANOWISKO PROJEKTOWA	BIURO ARCHITEKTURA ul. Wierzyńskiego 15, 01-000 Warszawa
FABA	ULICP
BRANDA	ARCHITEKTURA
AUTOR PROJEKTU	MGR INŻ. ARCH. PIOTR PYRIEK DR INŻ. ARCH. RAFAŁ JAWISZA
TYTUŁ PROJEKTU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA	1:500
OPISY WYKONANIA	A
DATA	WRZESIEŃ 2017
NR PROJEKTU	Z-1



**BUDYNKI ISTNIEJĄCE:**

- HANGAR
- KOTŁOWNIA
- ZABYTKOWY BARAK

Przebadano i sporządzono mapę zasadniczą z uwzględnieniem stanu faktycznego i stanów historycznych.

Opis: plan zagospodarowania terenu	PREZIDENT MIASTA KRAKOWA
Wzrost: 1:500	mapa zasadnicza
Wzrost: 1:500	3493-6.12.01
Wzrost: 1:500	14-07-2017

**MAPA ZASADNICZA**

wzrost: 1:500  
skala: 1:500  
układ współrzędnych: 2000  
układ odniesienia: krakowski 86  
stan na dzień: 14-07-2017  
nr działki: 158/13  
wykonano przez: Męgorza Adamczyk  
sekcja: 7.125.12.01.1.4.7.125.12.01.3.2

Decyzja pozwolenie na rozbiórkę  
nr 57/6741/2017

decyzja pozwolenie na rozbiórkę  
nr 57/6741/2017

projektowany podziemny łącznik

odbudowa przeznaczona do rozbiórki

projektowany przyłącze energetyczny

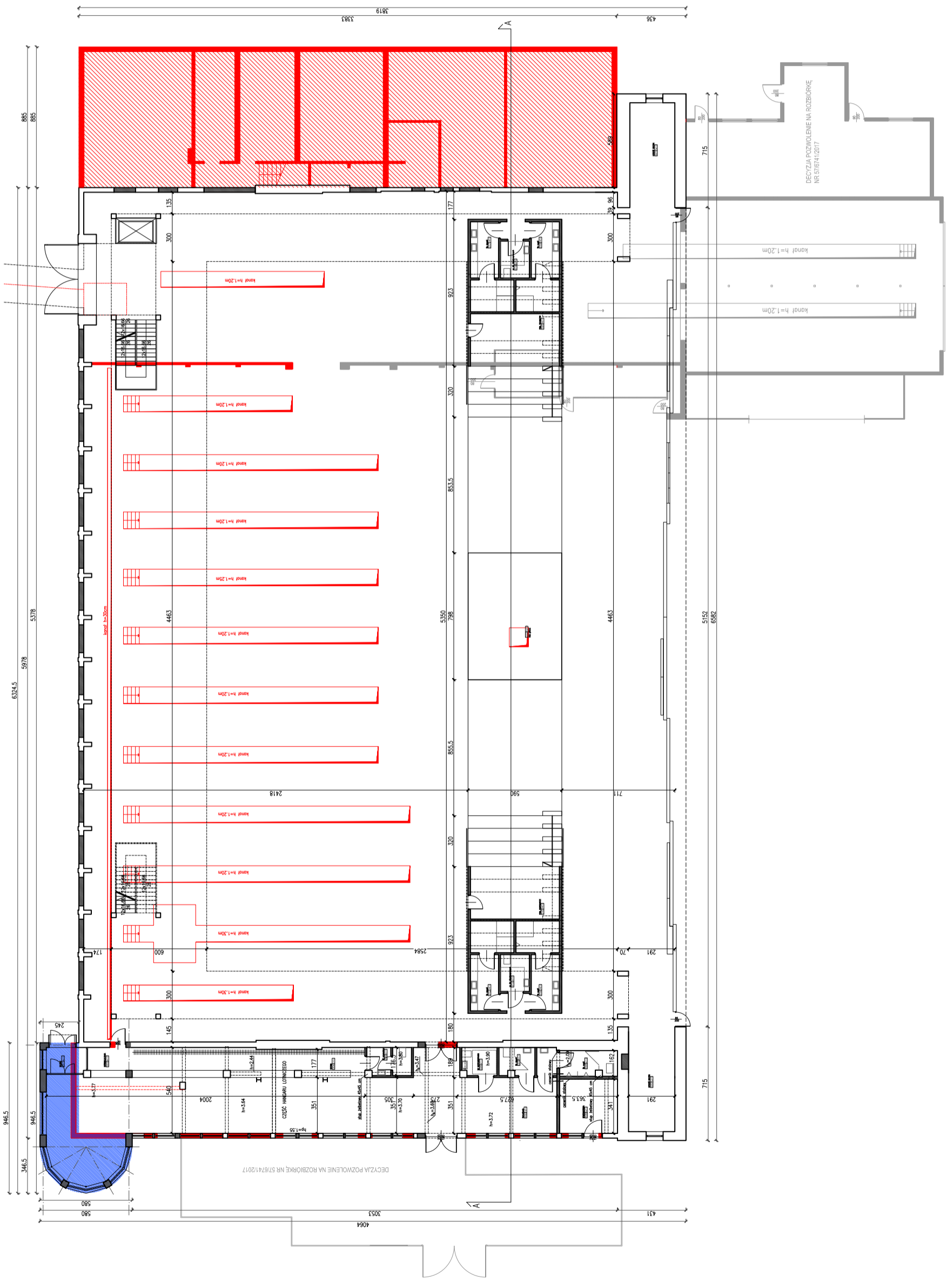
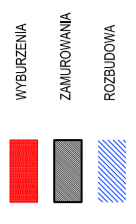
odbudowywany fragment budynku

projektowany przyłącze MPEC



004	SZATNIA	27,44 m <sup>2</sup>
005	WC PRACOWNICZY	4,64 m <sup>2</sup>
006	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	3,73 m <sup>2</sup>
007	WC DAMSKI	3,76 m <sup>2</sup>
008	WC MĘSKI	6,03 m <sup>2</sup>
009	WYMIENNIKOWIA	12,33 m <sup>2</sup>
010	HALA GŁÓWNA	18,65/17 m <sup>2</sup>
012	WC DAMSKI	11,68 m <sup>2</sup>
013	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,13 m <sup>2</sup>
014	WC MĘSKI	11,68 m <sup>2</sup>
015	FOAJ GOSPODARCZE	18,30 m <sup>2</sup>
017	WC DAMSKI	11,68 m <sup>2</sup>
018	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,14 m <sup>2</sup>
019	WC MĘSKI	11,68 m <sup>2</sup>
020	FOAJ TECHNICZNE	18,48 m <sup>2</sup>
021	KIESZEŃ BOCZNA	18,65 m <sup>2</sup>
022	KIESZEŃ BOCZNA	18,18 m <sup>2</sup>
		2166,03 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ HANGARU	
ANTRESOLA	
Nr	Nazwa
101	ANTRESOLA
	485,25 m <sup>2</sup>
	485,25 m <sup>2</sup>



ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM, RYSUNEK TEN NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, ZMIENIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. PODSTAWA PRAWNA: USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4.02.1994 (DZ.U.NR 24 z 1994r. poz. 83).

**TEMAT PROJEKTU**  
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I MODERNIZACJA**  
 z częściowym otworem substancji zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baru warszawskiego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z: rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekt użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie

**ADRES**  
 ul. Izydora Stella – Sawickiego 41, Kraków  
 dz. nr 158/13, obr. 7, jedn. ewid. Nowa Huta

**INWESTOR**  

 Muzeum Inżynierii Miejskiej  
 ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków

**JEDYNOSTWA PROJEKTOWA**  

 Biuro projektowe  
 www.kotaktura.pl  
 ul. Wawrzynki 15, 31-060 Kraków  
 p. 71 628 20 20

**FAZA**  
 ULICP  
**ARCHITEKTURA**

**BRANŻA**  
 ARCHITEKTURA

**AUTORZY PROJEKTU**  
 MGR INŻ. ARCH. PIOTR PYRTEK  
 DR INŻ. ARCH. RAFAŁ ZWIŚCZA

**OPRACZENIA**  
 FOPIS

**TYTUŁ RYSUNKU**  
 RZUT

**SKALA**  
 1:200

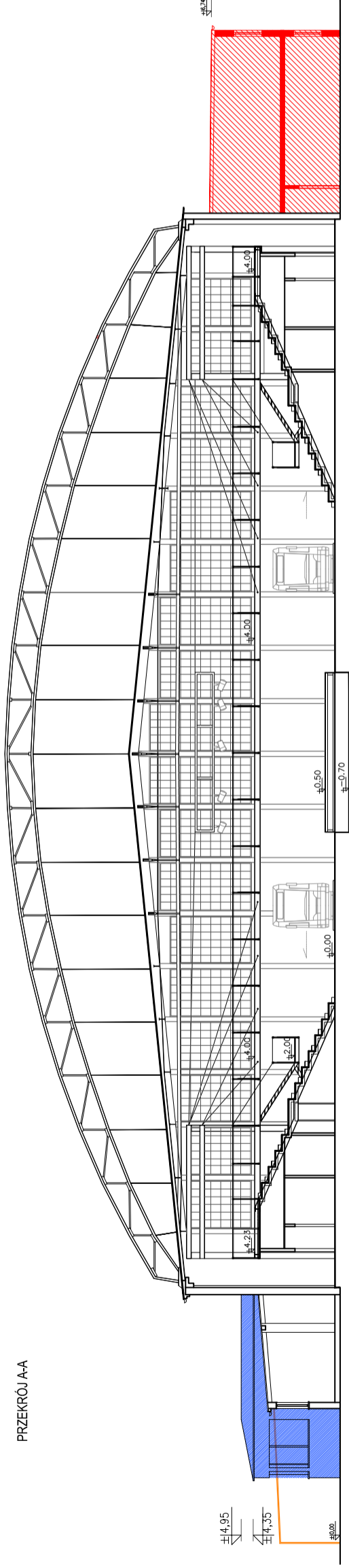
**OPINACJONE BRANŻY**  
 A

**DATA**  
 WRZESIEŃ 2017

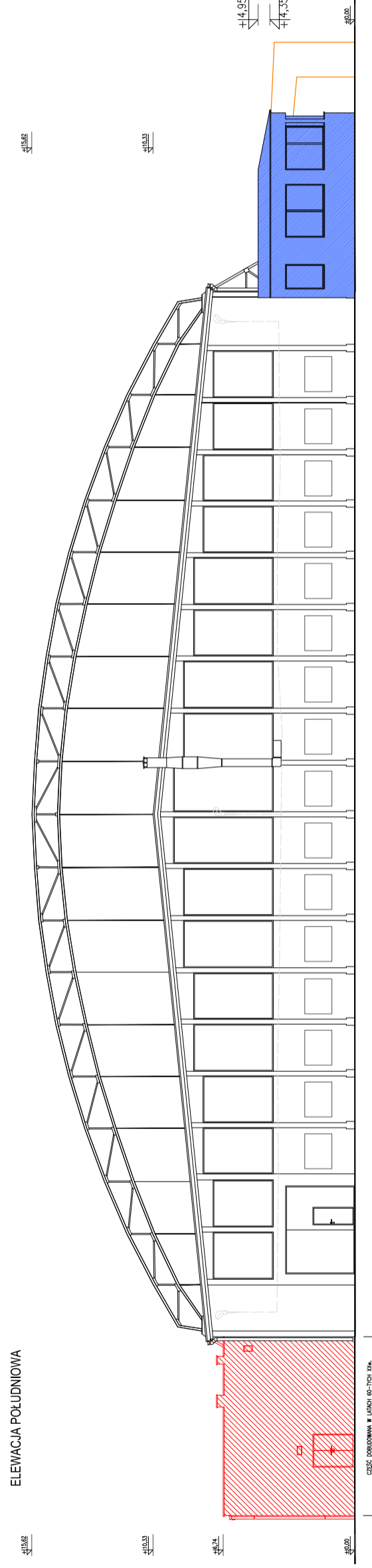
**NR RYSUNKU**  
 A-1



PRZEKROJ A-A



ELEWACJA POŁUDNIOWA



- WYBURZENIA
- ZMIUROWANA
- ROZBUDOWA

ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM, RYSUNEK TEN NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, ZMIENIONY LUB ODSTĄPIONY KOMUNIKOWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. PODSTAWA PRAWNA: USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4.02.1994 (DZ.U. NR 24 z 1994r. poz. 83).

**TEMAT PROJEKTU**  
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I MODERNIZACJA**  
 z częściowym odtworzeniem substancji zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baru w warszawskiego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izidora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z: rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekt użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie

**INWESTOR**  
 ul. Izidora Stella – Sawickiego 41, Kraków  
 dz. nr 158/13, obr. 7, jedn. ewid. Nowa Huta

**MUZEUM INŻYNIERII MIEJSKIEJ**  
 Muzeum Inżynierii Miejskiej  
 ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków

**JEDYNOSTWA PROJEKTOWA**  
 Biuro projektów  
**ARCHITEKTURA**  
 ul. Wesoła 15, 31-060 Kraków  
 tel. 71 734 11 11, 71 734 11 12, 71 734 11 13, 71 734 11 14, 71 734 11 15, 71 734 11 16, 71 734 11 17, 71 734 11 18, 71 734 11 19, 71 734 11 20, 71 734 11 21, 71 734 11 22, 71 734 11 23, 71 734 11 24, 71 734 11 25, 71 734 11 26, 71 734 11 27, 71 734 11 28, 71 734 11 29, 71 734 11 30, 71 734 11 31, 71 734 11 32, 71 734 11 33, 71 734 11 34, 71 734 11 35, 71 734 11 36, 71 734 11 37, 71 734 11 38, 71 734 11 39, 71 734 11 40, 71 734 11 41, 71 734 11 42, 71 734 11 43, 71 734 11 44, 71 734 11 45, 71 734 11 46, 71 734 11 47, 71 734 11 48, 71 734 11 49, 71 734 11 50, 71 734 11 51, 71 734 11 52, 71 734 11 53, 71 734 11 54, 71 734 11 55, 71 734 11 56, 71 734 11 57, 71 734 11 58, 71 734 11 59, 71 734 11 60, 71 734 11 61, 71 734 11 62, 71 734 11 63, 71 734 11 64, 71 734 11 65, 71 734 11 66, 71 734 11 67, 71 734 11 68, 71 734 11 69, 71 734 11 70, 71 734 11 71, 71 734 11 72, 71 734 11 73, 71 734 11 74, 71 734 11 75, 71 734 11 76, 71 734 11 77, 71 734 11 78, 71 734 11 79, 71 734 11 80, 71 734 11 81, 71 734 11 82, 71 734 11 83, 71 734 11 84, 71 734 11 85, 71 734 11 86, 71 734 11 87, 71 734 11 88, 71 734 11 89, 71 734 11 90, 71 734 11 91, 71 734 11 92, 71 734 11 93, 71 734 11 94, 71 734 11 95, 71 734 11 96, 71 734 11 97, 71 734 11 98, 71 734 11 99, 71 734 11 100

**FAZA**  
 ULICP

**BRANŻA**  
 ARCHITEKTURA

**AUTORZY PROJEKTU**  
 MGR INŻ. ARCH. PIOTR PYRTEK  
 DR INŻ. ARCH. RAFAŁ ZAWISZA

**TEMAT RYSUNKU**  
 PRZEKROJ ELEWACJA

**SKALA**  
 1:200

**OPINACJE BRANŻY**  
 A

**DATA**  
 WRZESIEŃ 2017

**NR RYSUNKU**  
 A-1