

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Muzeum Inżynierii Miejskiej** z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 30-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków numer wpisu 20, NIP: 676-20-72-018, REGON: 351535611, które reprezentuje:

**Piotr Gój – Dyrektor**

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

..... z siedzibą .....NIP:....., reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

*w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:*

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na **Wykonanie projektu budowlanego oraz kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla Etapu I i II zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja z częściowym odtworzeniem substancji: zabytkowego hangaru lotniczego, zabytkowego baraku warsztatowego oraz kotłowni, zlokalizowanych na dz. nr 158/13, obr. VII, jedn. ewid. Nowa Huta, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego 41 w Krakowie, wraz z rozbiórkami, zagospodarowaniem terenu najbliższego otoczenia, zmianą sposobu użytkowania na obiekty użyteczności publicznej oraz adaptacją dla potrzeb instytucji kultury: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie.**
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
  - a. Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), opublikowanej w postępowaniu na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy,
  - b. ofertą złożoną przez Wykonawcę w przetargu – Załącznik nr 2 do Umowy,
  - c. wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie przetargu, jak i w trakcie jej wykonywania;
  - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - e. opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.10.2017r. nr KZ-02.4120.6.1308.2017.MS (Załącznik nr 1 do Umowy)

- f. szczegółowymi warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która zostanie dostarczona Wykonawcy niezwłocznie po jej doręczeniu Zamawiającemu. Zamawiający zakłada, że decyzja zostanie wydana do 3 miesięcy od złożenia wniosku (18.09.2017r.). Termin ten jest terminem maksymalnym i może on zostać skrócony, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany. Wniosek o wydanie ww. decyzji stanowi część załącznika nr 1 do Umowy.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie:
- a. dokumentacji projektowej budowlanej, informacji BIOZ, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich wraz ze wszystkimi niezbędnymi badaniami, ekspertyzami i wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, odstępstw, w tym pozwolenia konserwatorskiego
  - b. pozyskanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji uszczegółowionej geotechnicznej
  - c. sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przedłożenie go Zamawiającemu,
  - d. udzielanie wyjaśnień w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy projektu wykonawczego w oparciu o wykonaną dokumentację projektową (przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców w toku postępowania). Powyższe dotyczy kolejnych postępowań w sytuacji gdy pierwsze postępowanie na wyłonienie wykonawcy projektu zostanie unieważnione,
  - e. udzielenie rękojmi na okres wskazany w § 8 umowy.
4. Dokumentacja projektowa przekazana powinna zostać Zamawiającemu w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej w formatach word, dwg, ath i pdf w wersji do edycji.
5. Dokumentacja projektowa musi zawierać koordynację między branżową w formie dwg z możliwością włączenia i wyłączenia każdej branży.
6. Dokumentację projektową należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
7. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.
8. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień art. 29 ust. 3 PZP, zgodnie z którym: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

9. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.
10. Zamawiający wymaga zastosowania przy projektowaniu przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.
11. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462), być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz spełniać wymogi:
  - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129 z późn.zm.);
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).

## **§ 2. Termin realizacji zamówienia i odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej budowlanej, określonej w § 1 ust. 3 pkt. a. oraz w zakresie przygotowania i złożenia Zamawiającemu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, określonym w § 1 ust. 3 pkt b. Umowy – w nieprzekraczalnym terminie do ..... (z oferty<sup>1</sup>).
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w siedzibie. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi poprzez przeniesienie na Zamawiającego posiadania wydruków oraz nośników, na których zostały zapisana Dokumentacja projektowa w ilości i formacie wskazanym w § 1 ust. 4. Brak możliwości zapoznania się z Dokumentacją projektową, wynikający w szczególności z wad nośników lub wykorzystania przez Wykonawcę nośników nieużywanych powszechnie w obrocie, uznawane będzie za niedoręczenie Dokumentacji projektowej.
3. W terminie ..... dni od daty doręczenia Dokumentacji projektowej Zamawiający powinien podpisać Protokół odbioru albo przekazać uwagi do Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni, na usunięcie wad Dokumentacji projektowej. Wyznaczenie dodatkowego terminu przez Zamawiającego nie sprzeciwia się naliczeniu kar umownych za wystąpienie opóźnienia. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy winien zawierać:
  - a. wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części;
  - b. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:

---

<sup>1</sup> Termin wykonania przedmiotu zamówienia wskazany w ofercie wykonawcy

- i) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,
  - ii) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami (jeśli dotyczy), po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
5. Zamawiający, po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminach realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień a także poniesie związane z tym koszty.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż **2 dni** od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy projektu wykonawczego w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu, z tym zastrzeżeniem że odpowiedzi Wykonawcy muszą zostać udzielone zamawiającemu w takim terminie aby zamawiający dotrzymał terminów z PZP. Zamawiający będzie kierował zapytania na adres : .....
8. W razie zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania w trakcie trwania procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór wykonawcy projektu wykonawczego, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym zamawiającemu udzielenia wyjaśnień w terminach wynikających z ustawy PZP od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania (w szczególności – wsparcia Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem).
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.

10. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość że przedmiot umowy zostanie wykorzystany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z nakazami wynikającymi z art. 29 – 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
11. Przedmiot Umowy powinien zawierać listę autorów (wraz z podpisami) oraz powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, lista autorów oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą, w szczególności poprzez udostępnianie do wglądu dokumentacji związanej z obiektem, w zakresie jaki jest uzasadniony ze względu na cele niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, wstrzyma dokonanie odbioru do momentu ich uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę oraz zgłoszenia przez niego gotowości do dokonania ponownego odbioru.
5. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej.

#### **§ 5. Współdziałanie stron.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
4. Wykonawca ustanawia następujące osoby jako zespół przeznaczony do wykonania zamówienia:

- a. projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: ..... - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej nr .....
  - b. projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....
  - c. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....
  - d. projektanta w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....
  - e. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 4 w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają takie same kwalifikacje, w tym uprawnienia i doświadczenie, jak wymagane w treści SIWZ dla ww. funkcji.
  6. Osoby wskazane w ust. 4 będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
  7. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
  8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.
  9. Zmiany o których mowa w ust. 5 i 6 te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
  10. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej umowy podwykonawcy wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie i w zakresie wskazanym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1 ust. 3, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, wynosi brutto: [ ] zł (słownie: [ ] złotych), w tym podatek VAT w wysokości [ ]. Wartość autorskich praw majątkowych wykonawca określa na kwotę: ..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty opłat administracyjnych w zakresie w jakim konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich postępowań administracyjnych, koszt pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, koszt druku dokumentacji.

#### **§ 7. Warunki płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 płatne będzie po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na numer rachunku wskazany w treści faktury.
3. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 8. Rękojnia**

1. Wykonawca udziela **rękojmi** na całość opracowanej dokumentacji projektowej, okres trwania rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji projektowej i trwa nie krócej niż ..... **miesiące (z oferty<sup>2</sup>)** od dnia następującego po podpisaniu protokołu odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
3. Ilekroć Wykonawca na podstawie rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
4. Usuwanie wad, o których mowa w ust. 3 powyżej, będzie następować niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni.
5. Zamawiający powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca jej nie usunie (wykonanie zastępcze). Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego w ciągu 7 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego wraz z wezwaniem do zapłaty. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielonej przez Wykonawcę rękojmi nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

#### **§ 9. Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. W przypadku opóźnienia w:
    - i) sporządzeniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

---

<sup>2</sup> Termin rękojmi z oferty wykonawcy

- ii) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zwinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
  - c. w razie nienależytego wykonania jakiegokolwiek innego zobowiązania Wykonawcy wskazanego w umowie w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zwinionych lub zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
  4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z faktur Wykonawcy, bez dodatkowych oświadczeń stron, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.
  6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
  7. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Po przekroczeniu tej kwoty zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy

#### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:
  - a. zaistnieniu zdarzenia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,



- b. wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania, w szczególności spowodowanych przedłużającymi się procedurami administracyjnymi;
  - c. wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.,
  - d. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - e. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy gdy z uwagi na względy eksploatacyjne, funkcjonalne, estetyczne zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w koncepcji będącej podstawą do opracowania Przedmiotu umowy
5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w razie wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
6. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia. Zmianę w umowie może zainicjować zamawiający jak i wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.
7. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
- a. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - b. wydania nakazu majątku Wykonawcy,
  - c. jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
  - d. opóźnienie/opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekroczy ... dni,
  - e. przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, na czas co najmniej 7 dni,
  - f. w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
  - g. w przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

- h. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień
  - i. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole).
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac objętych umową.
  5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, przechodzą na własność Zamawiającego wszelkie odebrane przez niego elementy przedmiotu umowy, wraz z wszelkimi prawami w zakresie określonym w § 12 poniżej.

#### **§ 12 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą przekazania części dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 powyżej, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - d. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
  - e. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
  - f. korzystanie do realizacji robót budowlanych,
  - g. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

- i) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym dokumentacji projektowej;
    - ii) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - iii) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, w tym poprzez publiczne udostępnianie w sieci internetowej.
  - h. wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
    - i) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
    - ii) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
    - iii) prawo publikacji Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
    - iv) prawo włączania Dokumentacji Projektowej (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,.. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
  4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
  7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
  8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który

zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.

### **§ 13. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, na minimalną sumę ubezpieczenia 400.000,00 zł na wypadek wad, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, błędów lub braków w dokumentacji, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić trwanie ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, aż do upływu okresu rękojmi.
2. Jeżeli w chwili zawarcia umowy Wykonawca jest ubezpieczony na okres krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich przedłużeń okresu ochrony ubezpieczeniowej i przedkładania Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia na kolejne okresy – niezwłocznie – jednak nie później niż na 3 dni robocze przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania lub kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie, o którym mowa w ust. 1, suma ta wynosiła 400.000,00 zł.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:  
..... tel. ...., e-mail .....
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:  
.....tel. ...., e-mail .....
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany odpowiednich osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
5. Do umowy stosuje się prawo polskie.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (płyta CD)
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia Polisy OC Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**