

OZKr.5142.119.2013.UŁ

Kraków, dnia

14 LUT. 2013

POZWOLENIE Nr 119/13
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 pkt 2 oraz w związku art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) a także § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 roku, Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu pisma z dnia 4.02.2013 roku (data wpływu: 4.02.2013 r.), uzupełnionego wnioskiem z dnia 12.13.2013 roku (data wpływu: 12.02.2013 roku) złożonych przez Pana Tomasza Mrocza jako pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków Domu Pomocy Społecznej w Krakowie (pełnomocnictwo z dnia 29.10.2012 roku),

pozwala się

na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji istniejącego budynku przy ul. Chmielowskiego 6 w Krakowie (dz. nr 54/7, obr. 216 Śródmieście) na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z przebudową wewnętrznych instalacji, budową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, termoizolacją, budową wewnętrznej windy osobowej i towarowej, przebudową części otworów okiennych, budową klapy dymowej oraz wyburzeniem nadbudówki dachowej w oparciu o projekt budowlany „Przebudowa i modernizacja istniejącego budynku przy ul. Chmielowskiego 6 na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z przebudową wewnętrznych instalacji, budową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, termoizolacją, bud. wew. windy osobowej i towarowej, przebud. części otworów okiennych, bud. klapy dymowej oraz wyburzeniem nadbudówki dachowej na dz. nr 54/7, obr. 216, jedn. Ewid.: Śródmieście w Krakowie” opracowany przez inż. arch. Tomasza Mrocza z zespołem w listopadzie 2012 roku z warunkami jak w punkcie III.

Za zgodność z oryginałem

2012-12-21

I. Termin realizacji robót: 1.05.2013 r. - 31.12.2015 r.

Data ważności pozwolenia konserwatorskiego: 31.12.2015 r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-miodniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nieprzewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

4. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

5. Wnioskodawca zobowiąże wykonawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i przekazania tego opracowania w terminie do trzech miesięcy Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku (lub jego użytkownikowi).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2014-05-14

31-002 Kraków, ul. Kanonicza 2^a
tel. 12 430 52 74 - fax 12 430 53 47

III. Inne warunki przewidziane w § 15 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

- przy ociepleniu elewacji należy zachować i wyeksponować „portal” drzwi wejściowych oraz odtworzyć elementy wystroju (gzymsy wieńczące, podokienne);
- przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. A. Chmielowskiego 6 w Krakowie został wzniesiony w latach 30-tych XX wieku. Kamienica, ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe jest ujęta w ewidencji zabytków. Budynek wraz z działką leży w obrębie układu urbanistycznego tzw. „nowe miasto” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M decyzją z dnia 18 lipca 2011 roku. Posesja usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Przedmiotowa kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków odrębną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wydając niniejsze pozwolenie WUOZ w Krakowie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem dotyczącym przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr. 162, poz. 1568 z późn. zm.) i tym samym orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

VI. POMOCY SPOŁECZNEJ

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie

mgr inż. arch. Tomasz Mroczka

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. P. Tomasz Mroczek, 30-234 Kraków, ul. Królowej Jadwigi 289 + 4 egz. proj. + 1 egz. koncepcji
- 1 x a/a + 1 egz. proj. + 1 egz. inwent.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

14 LUT. 2013

prawomocna(e) z dniem 2 14 LUT. 2013

Kraków, dnia

Zastępca Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

Jacek Chruszczewski
mgr inż. architekt, mgr historii sztuki