

AU-01-3.6740.2.1135.2014.EWL

## **DECYZJA Nr 2615/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2014 r. poz. 183 tekst jednolity/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 15.09.2014r.

### **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielaam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

**dla: Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego – SPZOZ, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków**

*działającego przez pełnomocnika Pana Marka Kaszyńskiego, ul. Stare Wiślicko 6, 31-979 Kraków*

**nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres zamierzenia budowlanego:**

-termomodernizacja budynku G ( etap 11), budynku T (etap 13), budynku PK(etap 15), budynku CH ( etap 16), portierni Nr 1 i 2 (etap 17) –na działce nr 246/56  
- termomodernizacja budynku S(etap 12)-na działce nr 173/3  
- termomodernizacja budynku OL (etap 14)-na działce nr 175/2 jako część przedsięwzięcia pn.: termomodernizacja Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie-budynków A, A1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, S,T, OL, Pralni -Kuchni, Chlorowni, Portierni nr 1 i 2, wraz z galeriami łączącymi przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie ( na działkach nr 246/56, 173/3, 175/2 obr.47 j. ewid. Nowa Huta).

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Sieroszewskiego w Krakowie**  
zlokalizowanego na działkach nr.: 246/56, 173/3, 175/2 obr.47 j. ewid. Nowa Huta

kat. obiektu : XI

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marek Kaszyński,  
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/034/2011,  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1740.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - realizacja robót zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego nr 476/14 z dnia 8 października 2014r znak: KZ-02.4125.1.87.2014.MS + MT
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości przy ul. Sieroszewskiego, na dz. nr 246/56, 173/3, 175/2 obr. 47 Śródmieście.

## UZASADNIENIE

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Obszaru "Mogiła" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR CXV/1555/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2010 r. i leży w rejonie oznaczonym jako UPI – Teren zabudowy usługowej - usługi publiczne.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Planu Miejscowego Obszaru „Mogiła” a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków 11 sierpnia 2014r., pismo znak: KZ-02.4125.1.49.2014.MS
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Opłata skarbowa zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Nr 225 poz. 1635 /.

### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, a stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego – SPZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków na ręce pełnomocnika Pana Marka Kaszyńskiego, ul. Stare Wiśliisko 65, 31-979 Kraków
2. Aa.
- 3.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec r. .... niniejszej decyzji w terminie

i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona

ostateczna w dniu .....

Kraków, dnia .....

.....

.....

.....

.....

.....