



Centrala Telefoniczna Szpitala
12 644-01-44

Sekretariat Szpitala
12 644- 08-65

FAX
12 644-47-56

e-mail: zeromski@bci.pl
kancelaria@zeromski-szpital.pl

NIP 678-26-80-028
REGON 000630161

www.zeromski-szpital.pl



Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Krakowie
os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

Nasz znak : ZP.271- 478.29/2017

Kraków, dnia 4.10.2017 r.

*Do uczestników postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na
Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu
„Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala
Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie
Nr sprawy ZP 29/2017*

wg rozdzielnika

PISMO ZAMAWIAJĄCEGO

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Dyrektor Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66 w Krakowie odpowiada na zapytania złożone przez uczestników postępowania.

1. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wymiany poziomów w piwnicach pod pawilonami budynków Zamawiający przewiduje wymianę poziomów: zimnej wody, wody hydrantowej, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Tak- jednocześnie informujemy, że hydranty są połączone bezpośrednio z poziomów wody zimnej

2. Pytanie

Prosimy o informację, czy dla budynków D1, E, F1, G, które są remontowane kompleksowo w związku ze zmianą funkcjonalności pomieszczeń oraz koniecznością dostosowania do wymogów sanitarnych należy uwzględnić również wymianę instalacji gazów medycznych. Jeśli tak to w jaki sposób Zamawiający przewiduje nawiązanie do istniejących instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź:

Tak- jeżeli tak będzie przewidywał nowy projekt budowlany-instalacje należy

przylączyć do istniejących sieci za zaworami odcinającymi dla poszczególnych pięter lub budynków.

3. Pytanie

W związku z zapisem w SIWZ „(...) piwnice budynków (...)wymiana pionów instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników" i brakiem dokumentacji projektowej na w/w zakres prosimy o przekazanie liczby pionów instalacji c.o. przewidzianej do wymiany z ich średnicą oraz liczbę grzejników i ich wielkość, które należy wymienić.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ, przedmiotem zadania jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji co .W związku z tym oraz ze zmieniającymi się warunkami technicznymi należy zaprojektować, przeliczyć i dobrać odpowiednią ilość i wielkość grzejników do zamontowania w piwnicy Szpitala, a nie odtworzyć stan istniejący.

4. Pytanie

Prosimy o przekazanie rzutów instalacji wodociągowych i c.o. na poziomie piwnic.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada szcątkowe projekty instalacji wodociągowej i c.o. które zamieszcza w załącznikach – pawilon C instalacja co piwnice, pawilon C instalacja wodna piwnice, pawilon C1 instalacja wodna piwnice, pawilon D instalacja co piwnice, pawilon E instalacja wodna piwnice, pawilon F instalacja co piwnice, pawilon F instalacja wodna piwnice, pawilon G instalacja co piwnice, pawilon G instalacja wodna piwnice, pawilony E i E1 instalacja wodna piwnice – załącznik nr 1 – projekty archiwalne

5. Pytanie instalacji wodociągowej i

Prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej instalacji na poziomie piwnic (rzut ze średnicami): wodociągowej (woda zimna, woda ciepła, woda cyrkulacyjna, hydrantowa), centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada szcątkowe projekty instalacji wodociągowej i c.o. które zamieszcza w załączniku nr 1 – – projekty archiwalne

6. Pytanie

Prosimy o informacje, w jakiej części budynku należy przewidzieć wymianę pionów i grzejników w budynku E1 (zapis w SIWZ pkt.J.2).

Odpowiedź:

Wymiana poziomów oraz grzejników w piwnicy Pawilonu E1 oraz pionów i grzejników na parterze w pomieszczeniach Sali Porodowej wraz z salą do cięć cesarskich.

7. Pytanie

Prosimy o podanie aktualnego ciśnienia na instalacji wody zimnej w instalacjach.

Odpowiedź:

Ciśnienie wody na instalacji wody zimnej wynosi od 4,5 do 5,00 bar

8. Pytanie

Prosimy o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu i udostępni wyniki corocznych pomiarów ciśnienia sieci hydrantowej.

Odpowiedź:

Tak – załącznik nr 2 - pomiar ciśnienia instalacji sieci hydrantowej.

9. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje w swym zakresie modernizacji ciepła technologicznego dla central wentylacyjnych w związku ze zmianą parametrów zasilania instalacji z wymiennikowni.

Odpowiedź:

Tak - niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje w swym zakresie modernizacji ciepła technologicznego dla central wentylacyjnych

10. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie, w których pomieszczeniach oraz których budynków Zamawiający wymaga klimatyzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga klimatyzacji w pomieszczeniach Sali Porodowej i Sali Ciąg Cesarskich w Pawilonie E1 oraz zabigówkach zlokalizowanych w Pawilonach E oraz G w pomieszczeniach według wykonanego projektu technicznego.

11. Pytanie

Prosimy o przekazanie najaktualniejszego protokołu z pomiarów wydajności instalacji hydrantowej w zakresie dla budynków objętych opracowaniem.

Odpowiedź:

Załącznik nr 2 - pomiar ciśnienia instalacji sieci hydrantowej.

12. Pytanie

Prosimy o przekazanie projektu archiwalnego wymiennikowni wraz ze średnicami i armaturą węzłów cieplnych z podłączeniem wody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu wymiennikowni, średnice przyłączeniowe cw i co w załączniku nr 3 przyłącza cw i co z wymiennikowni pod Pawilonem F1.

13. Pytanie

Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie w sformułowaniu w zapisach SIWZ dot. zakresu prac dla budynków D1, E, F1, G „dostosowanie pomieszczeń do przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych”. W jakim zakresie przewidzieć na tych oddziałach modernizację instalacji sanitarnych (czy tylko wybrane, np. piony, poziomy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z dostawą białego montażu, wentylacja, klimatyzacja, gazy medyczne czy należy przewidzieć kompleksowo modernizację kompletu w/w instalacji sanitarnych)?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych

wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

14. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wymiany instalacji zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej oraz centralnego ogrzewania w wyszczególnionej w części naziemnej budynku A należy wykonać tylko wymianę pionów tych instalacji.

Odpowiedź:

Tak – w piwnicy i na parterze należy wymienić także grzejniki wraz z przyłączeniem ich do pionów co.

15. Pytanie

Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pisząc w SIWZ dla wybranych budynków, (...) instalacje wraz z przyłączeniem do urządzeń wod-kan" ? Jeżeli zakres obejmuje tylko wymianę pionów zimnej i ciepłej wody to o przyłączenie jakich urządzeń chodzi?

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach tego postępowania przetargowego chce wymienić tylko piony natomiast przyłącza do urządzeń wod-kan dotyczą tylko urządzeń w budynkach D1, E, F1, G

16. Pytanie

Prosimy o informację czy, że w zakres wymiany instalacji wodociągowej w wyszczególnionej części budynku A należy wymienić również piony instalacji hydrantowej? Jeśli tak to prosimy o informację, czy należy również wymienić hydranty i/lub zawory hydrantowej – jeśli tak prosimy o podanie ilości zaworów/hydrantów do wymiany?

Odpowiedź:

Wymianie podlegają tylko piony instalacji hydrantowej bez zaworów hydrantowych.

17. Pytanie

W SIWZ zapisano, że w budynku C1 należy przewidzieć wymianę pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej oraz hydrantowej na parterze niskim natomiast w punkcie P.10 zapisano, że zakres wymiany poziomów dotyczy tylko piwnic. Prosimy o potwierdzenie ostatecznego zakresu prac związanych w wymianą instalacji wodociągowych w budynku C1.

Odpowiedź:

Poziomy zimnej wody, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej, hydrantowej oraz centralnego ogrzewania przebiegają w kanale półprzełazowym poniżej podłogi niskiego parteru w związku z powyższym zamawiający dopuszcza poprowadzenie tychże poziomów na wysokości niskiego parteru, wykonanie pionów tychże instalacji dla potrzeb niskiego parteru i wysokiego parteru.

18. Pytanie

W SIWZ zapisano, że w budynku C1 należy przewidzieć wymianę pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej oraz hydrantowej na parterze niskim natomiast w punkcie P.10 zapisano, że zakres wymiany poziomów dotyczy tylko piwnic. Prosimy o potwierdzenie ostatecznego zakresu prac związanych w wymianą instalacji wodociągowych w budynku C.

Odpowiedź:

Dotyczy Pawilonu C - poziomy zimnej wody, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej, hydrantowej oraz centralnego ogrzewania przebiegają w piwnicach poniżej podłogi niskiego parteru, są to instalacje zasilające Pawilon C we wszystkie media i z nich należy poprowadzić piony zasilające niski parter, a równocześnie przebiegają tam także poziomy tranzytowe zasilające pawilony B i C1 w wodę ciepłą wraz z cyrkulacją oraz centralne ogrzewanie.

19. Pytanie

W SIWZ zapisano, że w budynku D należy przewidzieć wymianę instalacji hydrantowej na niskim i wysokim parterze, natomiast w punkcie P.10 zapisano, że zakres wymiany dotyczy wymiany poziomów i pionów zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej tylko na niskim parterze i piwnicach. . Prosimy o potwierdzenie ostatecznego zakresu prac związanych w wymianą instalacji wodociągowych w budynku D.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę instalacji hydrantowej oraz centralnego ogrzewania na niskim i wysokim parterze, wymianę poziomów zimnej wody, ciepłej wody i wody cyrkulacyjnej tylko na niskim parterze z podłączeniem do istniejących pionów wysokiego parteru.

20. Pytanie

Prosimy o informację, czy w związku zapisami w SIWZ dot. koniecznością dostosowania budynków D1, E, F1, G do wymogów przeciwpożarowych należy wymienić wentylatory napowietrzające na klatkach schodowych w tych budynkach.

Odpowiedź:

Nie – w wymienionych budynkach nie ma zamontowanych wentylatorów napowietrzających klatki schodowe.

21. Pytanie

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje odzysk ciepła z instalacji wentylacji dla pokoju zabiegowego Oddziału Dermatologicznego. Jeśli Zamawiający przewiduje odzysk z zastosowaniem pompy ciepła prosimy o podanie jej mocy.

Odpowiedź:

System odzysku ciepła w zależności od projektu centrali wentylacyjnej wykonanego wraz projektem budowlanym.

22. Pytanie

Prosimy o przekazanie informacji jakie prace związane z przystosowaniem budynku do warunków ppoż. Zamawiający przewiduje z zakresu instalacji sanitarnych?

Odpowiedź:

Tylko hydranty wewnętrzne.

23. Pytanie

Prosimy o informację czy w zakresie dostosowania budynków do warunków ppoż. należy przewidzieć montaż klap ppoż. również na granicach stref ppoż. budynku na istniejących już (nie

objętych niniejszym postępowaniem przetargowym) instalacjach wentylacji. Jeśli tak prosimy o informacje co z gwarancją jaką Zamawiający ma u wykonawcy danej instalacji.

Odpowiedź:

W budynkach które będą dostosowane do warunków ppoż nie ma wentylacji kolidujących się z prowadzonymi pracami.

24. Pytanie

Prosimy o informację czy zakres wymiany pionów zimnej wody, ciepłej wody, wody hydrantowej, wody cyrkulacyjnej na parterze budynku E1 powinien obejmować tylko Salę Porodową czy kompleksowo cały poziom parteru jak zapisano w pkt P.10.

Odpowiedź:

Tak – tylko pomieszczenia Sali Porodowej.

25. Pytanie

Prosimy o przekazanie dokumentacji archiwalnej instalacji na poziomach budynków objętych postępowaniem przetargowym (rzut ze średnicami): wodociągowej (woda zimna, woda ciepła, woda cyrkulacyjna, hydrantowa), centralnego ogrzewania, wentylacji, kanalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane fragmenty dokumentacji archiwalnej dotyczące piwnic w załącznikach:- załącznik nr 1.

26. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wymiany instalacji zimnej wody, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania w wyszczególnionej w części naziemnej budynku A należy wykonać tylko wymianę pionów tych instalacji.

Odpowiedź:

Tak – dla zimnej wody, ciepłej wody, wody cyrkulacyjnej, dla instalacji centralnego ogrzewania wymiana pionów, grzejników z zaworami oraz przyłączy.

27. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zakres remontu instalacji wentylacji i klimatyzacji na całości obiektu objętego postępowaniem przetargowym jest: Pawilon E1: centralny układ wentylacyjno-klimatyzacyjny dla potrzeb Porodówki i sali do cięć cesarskich; Pawilon G i Pawilon E: układ wentylacyjno-klimatyzacyjny dla potrzeb pokoi zabiegowych; Pawilon C: modernizacja dwóch central wentylacyjnych celem odzysku ciepła poprzez zastosowanie pomp ciepła oraz wstawienie dodatkowych nagrzewnic.

Odpowiedź:

Tak.

28. Pytanie

Prosimy o informację czy w budynkach D1, E, F1, G, które „należy dostosować do wymagań sanitarnych” należy wykonać kompleksową wymianę istniejącej instalacji gazów medycznych na poziomach objętych modernizacją?

Odpowiedź:

Tak.

29. Pytanie

Jeśli Zamawiający nie przewiduje kompleksowej wymiany instalacji gazów medycznych na poziomach objętych modernizacją to prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń, które wymagają wymiany instalacji gazów medycznych – chyba, że Zamawiający zamierza pozostawić istniejące. Jeśli Zamawiający przewiduje pozostawienie istniejących to czy ta przebudowa ścian i pomieszczeń pokrywa się z istniejącymi?

Odpowiedź:

Tak - zamawiający przewiduje kompleksową wymianę instalacji gazów medycznych na poziomach objętych modernizacją

30. Pytanie

Jeśli w zakres prac na budynkach D1, E, F1, G należy uwzględnić wymianę gazów medycznych prosimy o potwierdzenie, że dostarczanie paneli nadłóżkowych, kolumn anestezjologicznych, jest poza zakresem przetargu. Jeśli dostawa paneli i kolumn gazów medycznych jest objęta postępowaniem przetargu prosimy o podanie ilości paneli jedno- i dwustanowiskowych oraz podanie ilości kolumn, które należy dostarczyć w ramach niniejszego przetargu.

Odpowiedź:

Dostarczanie paneli nadłóżkowych jest w zakresie przetargu, określenie ilości paneli jedno- i dwustanowiskowych będzie możliwe dopiero po zatwierdzeniu koncepcji remontowanych oddziałów kolumny anestezjologiczne są poza zakresem przetargu.

31. Pytanie

Prosimy o podanie (o ile konieczna modernizacja) ilości pionów kanalizacji, które należy wymienić w piwnicach w modernizowanych budynkach: D1, E, F1, G.

Odpowiedź:

Zakres prac związanych z instalacją kanalizacji będzie możliwa do ustalenia dopiero po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlanych modernizowanych budynków.

32. Pytanie

Kanalizacja opadowa – Prosimy o dookreślenie czy zawory burzowe mają być monitorowane? Czy mają one być zabudowane wewnątrz budynku czy na instalacjach zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu zaworów burzowych.

33. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że armatura i wyposażenie pomieszczeń przyłączy wody (zasuwy, główne liczniki, regulatory, filtry, itp.) są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Nie - wymianie podlega cała instalacja od zaworu głównego przed budynkiem.

34. Pytanie

Jeśli konieczna jest wymiana armatury przyłączy wody w piwnicach prosimy o udostępnione przez Zamawiającego dokumentacji istniejących przyłączy – tj. średnice, armatura odcinająca, wielość pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji istniejących przyłączy wody

Średnice przyłączy w budynkach Szpitala to:

Pawilon A1 Dn 80

Pawilon C Dn 65

Pawilon D1 Dn 80

Pawilon E1 Dn 50

Pawilon F1 Dn 50

Pawilon G Dn 75

Budynek Kuchnia-Pralnia Dn 80

Budynek Działu Technicznego Dn 50

35. Pytanie

Prosimy o informację czy w związku z wymianą części central wentylacyjnych należy przewidzieć modernizację pomieszczeń wentylatorowni czy tylko samej instalacji wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje żadnych prac związanych z wymianą części central wentylacyjnych ani żadnych prac w pomieszczeniach wentylatorowni oprócz odzysku ciepła z Bloku Operacyjnego bez prac modernizacyjnych pomieszczenia.

36. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśl pod pojęciem weryfikacji istniejącej wentylacji wyciągowej budynków oraz wentylacji mechanicznej, np. w budynku G? Czy należy przewidzieć wykonanie nowej wentylacji mechanicznej na całości budynku przeznaczonej do remontu, czy tylko wybranych pomieszczeń dla których wymagana, tj. WC, brudowniki itp. Jeśli tylko dla wybranych pomieszczeń prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie takiej instalacji bez naruszania pozostałej części instalacji wentylacji. Czy Zamawiający w istniejących centralach wentylacyjnych posiada jakąś rezerwę dla nawiewu i/lub wyciągu?

Odpowiedź:

Pawilony przeznaczone do kompleksowego remontu nie są wyposażone w instalacje wentylacji mechanicznej a tylko wentylacje grawitacyjną. Zamawiający przewiduje że w związku z

dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów należy z wybranych pomieszczeń tj. brudowników, wc itp. na etapie projektowania uwzględnić na podstawie wymogów prawnych ich zastosowanie.

37. Pytanie

Prosimy o określenie, w których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, w których wywiewną grawitacyjną.

Odpowiedź:

Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną należy zastosować w pomieszczenia zabiegowych, salach porodowych i sali do cięć cesarskich oraz w salach w których ze względu na przepisy ppoż okna będą nie otwierane, wentylację mechaniczną wywiewną z pomieszczeń brudowników, wc itp. a z pozostałych sal i korytarzy wentylację grawitacyjną.

38. Pytanie

Czy w WC dopuszcza się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej?

Odpowiedź:

Nie

39. Pytanie

Prosimy o informacje, czy w związku z modernizacją instalacji cwu oraz cyrkulacji należy przewidzieć wymianę węzłów ciepłej wody w wymiennikowni. Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej istniejących węzłów i nowych wymiennikowni.

Odpowiedź:

Nie

40. Pytanie

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie lokalizacji - wyszczególnienie konkretnych pomieszczeń oraz konkretnych budynków, w których Zamawiający przewiduje montaż urządzeń sanitarnych, takich jak: centrale wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty wody lodowej, położenie pompy ciepła itp.

Odpowiedź:

Pawilon E – lokalizacja centrali wentylacyjno klimatyzacyjnej to strych w Pawilonie E z koniecznością wykonania docieplonego pomieszczenia.

Pawilon E1 – lokalizacja centrali wentylacyjno klimatyzacyjnej to piwnica bezpośrednio pod pomieszczeniami Sali Porodowej

Pawilon G – lokalizacja centrali wentylacyjno klimatyzacyjnej to strych w Pawilonie G z koniecznością wykonania docieplonego pomieszczenia.

41. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie jakie pomieszczenia należy traktować jako części wspólne.

Odpowiedź:

Części wspólne galerie , korytarze, poczekalnie, hole, klatki schodowe

42. Pytanie

Prosimy o sprecyzowanie wymagań, co do opomiarowania poszczególnych modernizowanych instalacji mediów dla poszczególnych budynków i ich funkcjonalność (jakie liczniki, jaki odczyt – manualny czy zdalny)

Odpowiedź:

Wodomierz wody ciepłej, cyrkulacji i wody zimnej przed każdym Pawilonem Szpitala, termometry elektryczne do co wskazujące temperaturę zasilenia i powrotu – odczyt manualny

Zamontować układy pomiarowe dla energii elektrycznej w rozdzielniach oddziałowych dla każdego zmodernizowanego oddziału z ujęciem pododdziałów i poradni oddziałowych – odczyt manualny.

43. Pytanie

Prosimy o informacje w jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić dostęp do pomieszczeń, w których należy zmodernizować tylko wybrane instalacje, np. piony c.o. i instalacji wodociągowej i „nie należy zakłócać funkcjonalności pracy danego Oddziału”. Prosimy o informacje o schemacie takiego postępowania. Pragniemy nadmienić, że część robót wymaga odłączenia i tymczasowego odcięcia danych mediów i nie jest możliwe jak wymagane w PFU „nie zakłócanie spokoju Użytkowników i Pacjentów”.

Odpowiedź:

Na cztery dni robocze przed planowanymi pracami należy powiadomić zamawiającego o planowanych wyłączeniach, a zamawiający udostępni możliwość wykonania prac. Jednocześnie informujemy że prace związane z instalacją wody zimnej i gazów medycznych w strategicznych miejscach może być wykonywana popołudniu lub w nocy.

44. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie zapisu: „Obiekt powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na jego użytkowanie zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiałów nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie”. Zapis ten swym zakresem obejmuje całość instalacji. Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu.

Odpowiedź:

Tak - zakres obejmuje całość instalacji.

45. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU: „Na etapie projektu budowlanego należy zbadać ciśnienia w instalacji wodociągowej i dostosować do obowiązujących norm i potwierdzić zgodność założeń.” Jakie rozwiązanie przewiduje Zamawiający jeśli na etapie realizacji zgodność założeń nie zostanie potwierdzona, co wynika z braku podstawowych parametrów na etapie przetargu (zinwentaryzowanej instalacji, średnic, wyposażenia w urządzenia, itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że na chwilę obecną nie ma problemu z ciśnieniem wody w odbiornikach, jednocześnie uczula że przy wymianie poziomów instalacji należy sprawdzić czy jeżeli następuje zmniejszenie średnic instalacji tranzytowych zapewni ono pełne zapotrzebowanie na wodę

46. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie, w jakim miejscu należy się dowiązać do istniejącej instalacji np. wymiana instalacji pod pawilonami budynków Szpitala w poziomie wraz z wymianą pionów do kondygnacji parteru z wymianą i podłączeniem grzejników lub wymiana instalacji pod pawilonami budynków Szpitala tylko w poziomie lub wymiana instalacji do granicy wejścia instalacji do pomieszczenia przyłącza.

Odpowiedź:

W zakres zadania wchodzi całościowa wymiana poziomów wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, instalacji hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania pod wszystkimi Pawilonami Szpitala oraz rurociągów tranzytowych dla wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, oraz instalacji centralnego ogrzewania od wymiennikowni pod Pawilonem F1 dla wody ciepłej i centralnego ogrzewania i przyłączy wody zimnej dla Pawilonów Szpitala oraz wymiennikowni i przyłącza wody zimnej dla Pawilonu G oraz budynków Kuchni-Pralni i Działu Technicznego i do nich należy się dołączyć.

47. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób Zamawiający chce mieć zrealizowaną kompensację świeżego powietrza dla pomieszczeń z wentylacją wyciągową grawitacyjną/mechaniczną – czy za pomocą nawiewników okiennych czy innych?

Odpowiedź:

Za pomocą nawiewników okiennych.

48. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie wymogów, co do armatury pobierającej wodę (typy baterii, wymóg mieszaczy, wymóg w odpowiednich pomieszczeniach specjalnych filtrów wody, itp.)

Odpowiedź:

Armatura czerpalna to baterie jednouchwytowe stojące w zależności od przeznaczenia (zlew, umywalka itp.), zamawiający nie przewiduje montażu mieszaczy ani żadnego rodzaju filtrów.

49. Pytanie

Prosimy o określenie granicy realizacji zakresu wewnętrznych instalacji sanitarnych między modernizowanymi poziomami, a pozostałą częścią budynku (wody i kanalizacji), np. wymiana poziomu do granicy styku z pionem, wymiana pionu do stropu kondygnacji, itp.

Odpowiedź:

Pawilony remontowane D1, E, F1 oraz G będą udostępnione wykonawcy od piwnicy do stropu na pozostałych budynkach tylko do wysokości najwyżej zamontowanego odbiornika.

50. Pytanie

Prosimy o informację jak Zamawiający przewiduje wymianę pionów instalacji wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, wody hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania tylko na jednym poziomie, np. parterze budynku A, i nawiązanie się do istniejącej instalacji – wymiana pionów na jednej kondygnacji bez konieczności spuszczenia wody z całej instalacji oraz bez przekazania Wykonawcy inwentaryzacji stanu rur na kondygnacjach wraz ze stanem rur na kondygnacjach niższych i wyższych od modernizowanego nie gwarantuje osiągnięcia optymalnych parametrów tych instalacji, co gorsze może prowadzić do ich pogorszenia.

Odpowiedź:

W zakres zadania wchodzi całościowa wymiana poziomów wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, instalacji hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania pod wszystkimi Pawilonami Szpitala oraz rurociągów tranzytowych dla wody zimnej, wody ciepłej, wody cyrkulacyjnej, oraz instalacji centralnego ogrzewania od wymiennikowni pod Pawilonem F1 dla wody ciepłej i centralnego ogrzewania i przyłączy wody zimnej dla Pawilonów Szpitala oraz wymiennikowni i przyłączy wody zimnej dla Pawilonu G oraz budynków Kuchni-Pralni i Działu Technicznego. Na pozostałych piętrach budynków instalacje zostały już wymienione i nie ma możliwości łączenia się do starej instalacji. Nowe instalacje w budynkach są wykonane etażowo i włączone z poziomu piwnic.

51. Pytanie

Prosimy o kreślenie które okna / drzwi mają być do wymiany w poszczególnych budynkach – brak wytycznych w PFU (jedynie podane są powierzchnie). Czy w przypadku zwiększenia ilości podanych w PFU Zamawiający uwzględni dodatkowe płatności na rzecz Wykonawcy?,

Odpowiedź:

Wykaz okien w załączniku nr 4– wykaz okien do wymiany.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności na rzecz wykonawcy

52. Pytanie

Prosimy o określenie „Tam gdzie wymaga tego modernizacja, uzupełnić lub wykonać nowe tynki” - jaki % pow. ścian do uzupełnień należy przyjąć do wyceny (obecnie żadne ilości nie są możliwe do określenia),

Odpowiedź:

Należy przyjąć 20% powierzchni.

53. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z adaptacjami poddaszy należy przewidzieć jakiekolwiek prace związane z konstrukcją dachu, czy należy przewidzieć okna dachowe co wiąże się z ingerencją w szczelność dachu?

Odpowiedź:

Nie – zamawiający nie przewiduje prac związanych z konstrukcją dachu, oraz montażu okien dachowych.

54. Pytanie

Czy należy przewidzieć jakiekolwiek prace budowlane na dachach poza pracami związanymi z branżą sanitarną / elektryczną ?,

Odpowiedź:

Nie – zamawiający nie przewiduje prac budowlane na dachach

55. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający usunie z części modernizowanej całe wyposażenie ruchome / stałe i Wykonawca otrzyma puste powierzchnie do wykonanie robót budowlanych ?

Odpowiedź:

Tak - zamawiający usunie z części modernizowanej całe wyposażenie ruchome i stałe.

56. Pytanie

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę i konserwatorskiego, o którym mowa w SIWZ.

Odpowiedź:

Udostępniamy w załącznikach pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskie.
załącznik nr 5 - pozwolenia na budowę i konserwatorskie.

57. Pytanie

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje wymianę istniejących pionów instalacji centralnego ogrzewania: wymianę poprzez wykucie ich, odcięcie i wstawienie nowych, czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących pionów z ich zaślepieniem, a obok poprowadzenie nowych pionów i tak gdzie przewiduje SIWZ podłączenie do nich grzejników.

Odpowiedź:

Tak - Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących pionów z ich zaślepieniem, a obok poprowadzenie nowych pionów i podłączenie do nich grzejników.

58. Pytanie

Prosimy o wskazanie lub przekazanie dokumentacji projektowej, na której zaznaczone będą węzły ciepła oraz przyłącza wody. Prosimy o podanie ich lokalizacji wraz z ich ilością.

Odpowiedź:

W pawilonach Szpitala zlokalizowanych jest 4 węzły ciepła zlokalizowane pod Pawilonem F1-nr 1 (zasila w wodę ciepłą, centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne Pawilony A, A1, B, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1 oraz wszystkie przewiazki), pod Pawilonem G-nr2 (zasila w wodę ciepłą, centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne Pawilon G), pod budynkiem Kuchnia-Pralnia - nr3 (zasila w wodę ciepłą i centralne ogrzewanie budynek K-P oraz w co ogrodnika) i pod budynkiem Działu Technicznego- nr4 (zasila w wodę ciepłą i centralne ogrzewanie budynek działu) - załącznik pomieszczenia wymienników ciepła w Szpitalu.

W pawilonach Szpitala zlokalizowanych jest 8 przyłączy wody zimnej zlokalizowanych pod Pawilonami A1-n1, C-nr2, D1-nr-3, E1-nr4, F1-nr5 i G-nr6 oraz budynkami kuchnia-pralnia-nr7 i działu technicznego-nr8 – załącznik nr 6 – woda zimna.

59. Pytanie

Prosimy o podanie liczby tablic elektrycznych w pawilonach D1, E, F1, G w których należy wymienić wyłączniki główne tak by można było je wyłączać z przycisków głównego wyłącznika prądu zlokalizowanych przy wejściach do tych pawilonów.

Odpowiedź:

Należy zainstalować wyłączniki główne prądu dla rozdzielnic pawilonowych

C – C1

D – D1

E – E1

F i F1 oraz G , uwzględniając zasilanie podstawowe, rezerwowe, UPS – ów sieć komputerową oraz centralę wentylacyjną. Natomiast wyłączenie ww. tablic należy zrealizować poprzez osobne przyciski wyłączników ppoż., dla poszczególnych rozdzielnic pawilonowych, które (przyciski) powinny być usytuowane w pomieszczeniu Portierni Głównej Szpitala, a nie przy wejściach do tych

pawilonów, ze względu na zainstalowaną centrale SAP „Masters”, dla której w pierwszej kolejności udają się służby pożarnicze.

60. Pytanie

W ramach termomodernizacji należy wymienić instalację odgromową. Prosimy o informację czy istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy i wystarczy jedynie ją odtworzyć.

Odpowiedź:

Tak

61. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji okablowania strukturalnego należy wykonać jedynie część pasywną. W przeciwnym razie prosimy o podanie ilości oraz specyfikacji urządzeń aktywnych.

Odpowiedź:

Ilość urządzeń oraz ich specyfikacja zależna od projektu (do uzgodnienia z informatyczną). Sieć aktywna Szpitala oparta będzie na urządzeniach typu N2048 wraz z wkładkami 2xSFP + 10 GB, gwarancja 5Y NBD. sekcją Dell Net Working –

62. Pytanie

Prosimy o podanie mocy elektrycznej dla pompy ciepła w pawilonie G.

Odpowiedź:

Moc pompy ciepła zależna od założeń projektowych.

63. Pytanie

Proszę o informację czy schody wejściowe zewnętrzne do Budynku C podlegają modernizacji? Jeśli tak to w jakim zakresie?(wymiana, czyszczenie).

Odpowiedź:

Schody wejściowe zewnętrzne do Budynku C niepodlegają modernizacji.

64. Pytanie

Budynek D- W SIWZ Zamawiający podaje, że powierzchnia objęta przebudową wynosi 1063 m². Zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU D2 zaznaczono, że generalna modernizacja dotyczy obszaru o wymiarach 49,77 m x 15,11m = 752,02 m²(parter) oraz D3 49,77m x 15,11m = 752,02 m²(I piętro) + poddasze 100m², co daje łącznie 1 604 m². Proszę zatem o jednoznaczną informację jaki obszar podlega modernizacji i wycenie? Jest jeszcze na przywołanych rysunkach obszar zaznaczony zieloną obwódką (Zakres przekształceń funkcjonalnych). Może tylko ten obszar jest w zakresie, co potwierdzałby wyliczenia Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający przyjął powierzchnię użytkową Pawilonu D lecz do wyceny należy przyjąć powierzchnię 1450 m² bez poddasza.

65. Pytanie

Budynek G – W SIWZ Zamawiający podaje powierzchnię objętą przebudową jako 2321 m². Zgodnie z załącznikiem graficznym do SIWZ mamy powierzchnie: piwnica 310 m², parter 1300 m², I piętro 1000 m² co daje łącznie 2610 m². Czy Zamawiający uwzględnił piwnice w podanej powierzchni? Proszę o informację jaką należy przyjąć powierzchnię do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć powierzchnię bez piwnic

66. Pytanie

W punkcie XIV.4 SIWZ jest zapis, że wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie. Zwracamy uwagę, że takie sformułowanie biorąc pod uwagę stan udostępnionych materiałów (brak inwentaryzacji, bardzo ogólnie opisane PFU, niejednoznaczny zakres) sprawia, że oferenci będą uwzględniać koszt ryzyka w cenie oferty. Powyższe w połączeniu z dużym wzrostem cen na rynku budowlanym może sprawić, że oferty będą odbiegać od budżetu Zamawiającego. Wprowadzenie rozliczenia powykonawczego pozwoliłoby ograniczyć doliczanie ryzyka do oferty, co sprawiłoby ją atrakcyjniejszą. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie powykonawcze dla prac nieokreślonych w materiałach przetargowych? Prosimy o wprowadzenie w SIWZ zapisów dopuszczających takie rozwiązanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczania inwestycji.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zmienia SIWZ z dnia 1 września 2017 r.:

1. Punkt IX. SIWZ „Sposób porozumienia się z Wykonawcami” ppkt. 7 otrzymuje brzmienie:
„Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faxem lub drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. O świadczeniu usług drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji przekazanych drogą elektroniczną lub faxem. Zawsze dopuszczona jest forma pisemna.”

2. Punkt XII. SIWZ „Miejsce i termin składania ofert” ppkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1.Ofertę należy złożyć do dnia **20 października 2017 r. do godz. 9.30** w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, 31-913 Kraków, os. Na Skarpie 66.”

3. Punkt XIII. SIWZ „ Miejsce i termin otwarcia ofert” zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej **w dniu 20 października 2017r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Szpitala Specjalistycznego.”

4. Załącznik nr 5a do SIWZ (wzór umowy) § 7 ust. 1 i ust 2 otrzymują brzmienie:

„Ust. 1. Strony postanawiają, że za wykonane i odebrane roboty nastąpi:

1) I faktura częściowa w wysokości nie przekraczającej kwoty 4.000.000,00 zł. wystawiona nie wcześniej niż 30.06.2018 r.,

2) II faktura częściowa w wysokości nie przekraczającej kwoty 6.000.000,00 zł. wystawiona nie wcześniej niż 30.09.2018 r.,

3) III faktura częściowa w wysokości nie przekraczającej kwoty 7.568.400,00 zł wystawiona nie wcześniej niż 30.11.2018 r.,

4) Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie IV faktury - końcowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

Ust. 2 Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie uzyskanie przez Wykonawcę potwierdzenia stanu zaawansowania robót i podpisanie protokołu odbioru prac podpisanym przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. W protokole zostanie wskazana każdorazowo kwota wynagrodzenia jaką otrzyma Wykonawca w związku z realizacją robót. Kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć kwot wskazanych w ust. 1 powyżej. „

Powyższe odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Szpitala i stają się wiążące.

DYREKTOR
Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zespołowej w Krakowie
[Podpis]
Dr n. med. Jerzy Friediger

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – – projekty archiwalne

Załącznik nr 2 - pomiar ciśnienia instalacji sieci hydrantowej

Załącznik nr 3 przyłącza cw i co z wymiennikowni pod Pawilonem F1.

Załącznik nr 4– wykaz okien do wymiany

Załącznik nr 5 - pozwolenia na budowę i konserwatorskie

załącznik nr 6 – woda zimna.

Załącznik nr 7 – załącznik nr 5a do SIWZ