

miejsce/data

Kraków /9. 2015

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:

DABSTER SP. Z O.O**ul. Heltmana 28, 30-565 Kraków; tel.12 252 86 73**

temat /obiekt /część :

Pawilon PK – obejmujący pomieszczenia Kuchni oraz Pralni

adres inwestycji :

Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

inwestor :

**Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny publiczny
Zakład Opieki zdrowotnej w Krakowie**

branża :

• Opracowanie wielobranżowe

stadium :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
projektant	mgr inż. arch. Marian Mikołajski RP upr. 235/94	
projektant	mgr inż. arch. Maciej Kozub RP upr. 443/94	
opracowanie	inż. arch. Katarzyna Nowak	
opracowanie	mgr inż. Artur Niemyski	
opracowanie	mgr inż. Jędrzej Niemyski	

**NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKTY DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI ZOSTAŁY SPORZĄDZONE
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**



1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI**1.0. Strona tytułowa.**

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.6. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**DZIAŁ**

74000000-9

Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1

Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7

Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0

Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1

Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 Instalowanie wind

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę dla zakresu dla którego Inwestor nie posiada projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji Pawilonu PK, obejmującej wymianę 44 sztuk okien aluminiowych, 9 sztuk drzwi stalowych, 2 sztuk drzwi drewnianych, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Przedmiotowy budynek położony jest w Krakowie, na terenie kompleksu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków).

- Przeznaczenie Budynku po przebudowie: Kuchnia – Pralnia Szpitala
Pomieszczenia kuchni,
sortownia bielizny szpitalnej,
pomieszczenia archiwum, magazyny
i inne
- Powierzchnia zabudowy Pawilonu PK (istniejąca): 1505 m²
- Powierzchnia zabudowy Pawilonu PK (po przebudowie): 1490 m²
- Kubatura Pawilonu PK (istniejąca): 7990 m³
- Ilość kondygnacji: 2 (Parter i Podziemie)
- Powierzchnia całkowita Pawilonu PK (brutto) bez szachów doświetlających i pochylni zewnętrznych: 2980 m²
- w tym: Parter: 1490 m², (z czego 740 m² dotyczy Kuchni)
Podziemie: 1490 m², (z czego 730 m² dotyczy Kuchni)
- Poziom posadowienia (wg dokumentacji archiwalnej): 200,85 - 201,05 m npm
- Poziom terenu istniejącego: ok. 204,50 m npm
- Wysokość zabudowy (istniejąca, ponad poziom terenu): ok. 7,50 m (w kalenicy świetlika)

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku z wyeksploatowaniem obiektu i zmianą dotyczących systemu zapewnienia żywienia pacjentów. – w chwili obecnej, przedmiotowa część kuchenna Pawilonu jest użytkowana ekstensywnie, a posiłki w znacznym stopniu przygotowywane są poza Szpitalem. W budynku znajduje się archiwum dokumentacji medycznej, księgowej jak również dokumentacja osobowa i zamówień publicznych. Powierzchnia przeznaczona dla potrzeb Pralni jest dzierżawiona przez firmę świadczącą usługi pralnicze – przyjmowanie pościeli brudnej, przechowywanie i wydawanie czystej bielizny pościelowej.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Gdzie nie zaznaczono inaczej, poniższe wymagania dotyczą przestrzeni Kuchni.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- szczegółowa inwentaryzacja Budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym,
- projekt rozbiórek/ przebić;
- projekt architektoniczny (uzgodniony w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnym);
- projekt konstrukcyjny;
- sprawdzenie i ew. zaprojektowanie modernizacji zasilania przedmiotowego budynku oraz łącznika w energię elektryczną, uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- zaprojektowanie nowego / przebudowy istniejącego oświetlenia terenu, bezpośrednio związanego z całym obiektem (Pawilon PK), tak aby dostosować je do aktualnych warunków przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do Budynku;
- zaprojektowanie modernizacji instalacji elektrycznej wewnętrznej zasilania systemów p.poż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej (część termomodernizacji) oraz innych instalacji niezbędnych i wymaganych do prawidłowego funkcjonowania Budynku (z uzgodnieniami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego);
- projekt przebudowy instalacji wewnętrznej wodno- kan., (uzgodniony w zakresie

- sanitarnym);
- projekt wymiany / przebudowy instalacji c.o. z węzłem cieplnym wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci;
 - projekt adaptacji instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń, przewidujący możliwość zastosowania rekuperacji; przewidziano zaadaptowanie / modernizację istniejącej na Parterze wentylacji odciągowej (uzgodniony w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnym);
 - projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania: instalacji hydrantowej, w tym instalacji hydrantów zewnętrznych, Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP), i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych oraz wytyczne do scenariusza ewakuacji (uzgodnione w zakresie bezpieczeństwa pożarowego);
 - opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - charakterystyka energetyczna, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP.

Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

Należy uwzględnić zmontowanie 2-ch zaworów zwrotnych na rurociągach odpływu wody opadowej, 1 szt. Ø200 i 1 szt. Ø150.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na miejsce do tego przeznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do funkcjonujących już części Budynku i innych obiektów Szpitala.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

3.2.2.Wymagania szczegółowe

3.2.2.1. Ławy oraz ściany fundamentowe/piwniczne.

Istniejące.

Należy sprawdzić i ew. uzupełnić izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych / ścian kondygnacji Podziemia (szczególnie w rejonie narożników z kłatkami schodowymi od strony północnej).

3.2.2.2. Ściany.

Zewnętrzne – istniejące.

Docieplenie ścian wg odrębnego opracowania.

Wewnętrzne ściany działowe / Obudowy szachów i kominów:

- istniejące murowane

3.2.2.3. Podłogi i posadzki.

Posadzki Piwnic:

Istniejące – bez zmian.

Posadzki Parteru (na stropie między – kondygnacyjnym)

Istniejące – bez zmian.

3.2.2.4. Ślusarka okienna.

Wymiana 44 sztuk okien aluminiowych na nowe o współczynniku $U = 1,1$, wraz z nawiewnikami.

3.2.2.5. Żaluzje zewnętrzne

Nie przewiduje się montażu żaluzji.

3.2.2.6. Ślusarka drzwiowa.

Wymiana ślusarki zewnętrznej: 9 sztuk drzwi stalowych na nowe o współczynniku $U = 1,3$ oraz 2 sztuk drzwi drewnianych na nowe o współczynniku $U = 0,9$.

3.2.2.7. Stolarka wewnętrzna.

Nie przewiduje się wymiany stolarki wewnętrznej w ramach przedmiotowego opracowania.

3.2.2.8. Drzwi przeciwpożarowe.

O parametrach zgodnych z przepisami. Drzwi na granicach stref pożarowych wykonać należy w klasie EI 60. Drzwi zamykane samoczynnie.

Drzwi na głównych drogach komunikacyjnych sterowane SAP.

3.2.2.9. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Należy utrzymać istniejącą możliwość dostępu do budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.2.2.10. Dach.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie, możliwie bez konieczności używania przenośnych drabin lub podobnych przenośnych konstrukcji.

3.2.2.11. Pozostałe.

Wyremontować / przebudować istniejące szachty doświetlające kondygnacje Podziemną.

Poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyty gipsowo - kartonowej do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym. W razie konieczności stosować płyty do obudów ppoż.

Wszystkie schody i pochylnie wyposażać w wymagane poręcze i pochwyt (malowanie proszkowe).

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny budynku - istniejący

Stropy - istniejące

Klatki schodowe – istniejące.

Nowe rozwiązania konstrukcyjne (np. wykonanie przebić) - w nawiązaniu do technologii stosowanych w istniejącym Budynku.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**3.4.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.****3.4.1.1. Wstęp.**

Instalacje wewnętrzne, zewnętrzne odcinki oraz przyłącza należy sprawdzić i ew. zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego

włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz siecią na terenie opracowania
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby technologiczne, sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru oraz sieci na terenie opracowania
- instalację grzewczą,
- instalacje specjalne związane z ochroną p. pożarową.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, CT, chłodnictwa, inst. wz, wc, cyrkulacji., przewody inst. wentylacji i klimatyzacji i inne w ścianach lub stropach oddzielenia p.pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia, (np. CP601 w systemie HILTI lub równoważne). Należy zweryfikować wszelkie przejścia – także instalacji istniejących - przez ściany oddzielenia pożarowych.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej.
- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmmy (np. w systemie HILTI lub równoważnym).

3.4.1.2. Przybory sanitarne.

Nie dotyczy.

3.4.1.3. Instalacja wody zimnej.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe, technologiczne, do wewnętrznego gaszenia pożaru.

3.4.1.4. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.

Ciepła woda dostarczana centralnie dla całego budynku.

Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych. Wszystkie elementy wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć izolowane.

3.4.1.5. Instalacja hydrantowa

Wykonać / zmodernizować instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze

stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych. Przy klatkach schodowych umieścić hydranty z węzłem półsztywnym Hp25 (75x78x25cm) o długości 30mb i wydajności jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa. Na zewnątrz budynku zaprojektować należy i wykonać dwa hydranty zewnętrzne. Na etapie projektu budowlanego należy zbadać ciśnienia w instalacji wodociągowej i dostosować do obowiązujących norm.

3.4.1.6. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalację zweryfikować i wykonać ew. modernizację, z rur i kształtek PVC, PP, - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

3.4.1.7. Kanalizacja opadowa

Zainstalowanie zaworów zwrotnych na odpływie kanalizacji opadowej, 1 szt. Ø200 i 1 szt. Ø150.

Sprawdzić / wykonać odwodnienie szachtów doświetlających kondygnację Podziemia.

3.4.1.8. Instalacja C.O. oraz klimatyzacja.

Nie dotyczy.

3.4.1.9. Instalacje wentylacyjne.

W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć instalację wentylacji, grawitacyjno-mechaniczną.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.4.2.1. Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

3.4.2.2. Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.

Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, siłowych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, tablic piętrowych, rozdzielnic wentylacyjnych, komputerowych, punktów dystrybucji, p.poż., kontrolno-pomiarowych i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

3.4.2.3. Rozdzielnice główne.

Nie dotyczy.

3.4.2.4. Instalacje elektryczne podstawowe.**3.4.2.4.1. Oprzewodowanie.**

Nie dotyczy.

3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Bez zmian.

3.4.2.4.3. Oświetlenie administracyjne nocne.

Na zewnątrz budynku należy wykonać oświetlenie informujące o numerze administracyjnym budynku, podświetlić napisy z nazwą obiektu i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania.

3.4.2.4.4. Oświetlenie zewnętrzne i urządzenia informacyjne.

Uwzględnić oświetlenie wejścia i wjazdów do budynku.

3.4.2.4.5. Oświetlenie awaryjne.

Tam gdzie jest to wskazane, w budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

3.4.2.4.6. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Nie dotyczy

3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.**3.4.2.5.1. Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego.**

Nie przewiduje się w budynku wydzielonych obwodów zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego.

3.4.2.5.2. Okablowanie strukturalne.

Nie przewiduje się w budynku zastosowania jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych i głosu.

3.4.2.5.3. Instalacje Sawin, KD i CCTV

Nie przewiduje się w budynku systemu ochrony zewnętrznej i wewnętrznej.

3.4.2.5.4. System PPOŻ.

W budynku należy przewidzieć automatyczny adresowalny system sygnalizacji pożaru pozwalający precyzyjnie lokalizować ogniska pożaru. System musi obejmować wszystkie pomieszczenia przestrzeni Kuchni.

3.4.2.5.5. Instalacje odgromowa i przepięciowa.

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową, będącą w zakresie termomodernizacji budynku.

3.4.2.5.5. Inne instalacje.

Nie dotyczy.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Nie dotyczy.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach PFU planuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu bezpośrednio wokół Budynku, tj. do 3 m od granicy budynku oraz przynależnych do niego obiektów .

Prace związane z zagospodarowaniem terenu poza powyżej określonym terenem objęte są zakresem planu zagospodarowania terenu.

W zakresie zagospodarowania terenu bezpośrednio wokół budynku należy m.in.:

- wykonać nowe chodniki/dojścia do wejść do budynku, z kostki betonowej;

Wszystkie przyłącza do budynków powinny być wykonane jako podziemne.

3.6.1. Nawierzchnie utwardzone.

Należy przewidzieć rozbiórkę / naprawę istniejących nawierzchni z płyt betonowych i wykonanie nowych nawierzchni (lub nakładek) z betonowej kostki brukowej na podkładzie z piasku zagęszczonego i chudego betonu.

3.6.2. Projektowana zieleń.

Nie dotyczy.

3.6.3. Oświetlenie terenu.

Według odrębnego opracowania.

3.6.4. Ogrodzenie.

Nie dotyczy.

3.6.5. Osłona śmietnikowa.

Nie dotyczy, za wyjątkiem zapewnienia stanowiska segregacji odpadów.

3.6.6. Mała architektura.

Należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci i stojaki na rowery.

3.6.7. Wody opadowe.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych wokół Budynku należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.

3.6.8. Schody zewnętrzne do budynku.

Istniejące schody zewnętrzne wejściowe do Budynku należy naprawić.

3.6.9. Analiza miejsc parkingowych.

Nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT****4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Pozostałe zasady zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez jego personel lub w wyniku realizacji robót.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie będą dopuszczone do użycia materiały wywołujące szkodliwe promieniowanie, o natężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie

określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót (gdy po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika) - np. materiały pyłaste, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę obiektów, instalacji i urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca - w obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń - zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, winny być po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie to powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca będzie zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które będzie wykonywać. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie

zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Opracowali:

Zespół DABSTER Sp. z o.o.