

miejsce/data

Kraków /9. 2015

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:

DABSTER SP. Z O.O**ul. Heltmana 28, 30-565 Kraków; tel.12 252 86 73**

temat /obiekt /część :

**Budynek T – obejmujący pomieszczenia Warsztatu,
Administracji Technicznej oraz pomieszczenia o różnych
funkcjach administracyjnych**

adres inwestycji :

Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

inwestor :

**Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny publiczny
Zakład Opieki zdrowotnej w Krakowie**

branża :

• Opracowanie wielobranżowe

stadium :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
projektant	mgr inż. arch. Marian Mikołajski RP upr. 235/94	
projektant	mgr inż. arch. Maciej Kozub RP upr. 443/94	
opracowanie	inż. arch. Katarzyna Nowak	
opracowanie	mgr inż. Artur Niemyski BPP.Upr 360/81	
opracowanie	mgr inż. Jędrzej Niemyski MAP/0358/OWOK/11	

**NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKTY DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI ZOSTAŁY SPORZĄDZONE
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**



1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI**1.0. Strona tytułowa.**

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - 3.4.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 3.4.2 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia
- 3.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**DZIAŁ**

74000000-9

Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1

Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7

Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0

Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1

Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 Instalowanie wind

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU) obejmuje termomodernizację Budynku T, będącego obiektem Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego w Krakowie w zakresie wymiany grzejników w Budynku T.

2.1.a ZADANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- A) wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
- B) Wymiany okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych zewnętrznych.
- C) zainstalowanie automatycznego adresowalnego systemu sygnalizacji pożaru.

2.1.b UWAGI DOTYCZĄCE ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

- Zgodnie ze stanowiskiem Inwestora funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Przedmiotowy Budynek położony jest w Krakowie, na terenie kompleksu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków).

Budynek T:

- Budynek nie podlega modernizacji, za wyjątkiem przeprowadzenia termomodernizacji w zakresie wymiany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- Wymiany okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych zewnętrznych.

Parametry budynku (wg Audytu Energetycznego):

- Powierzchnia zabudowy Budynku j.w. istniejąca, nie ulega zmianie;
- Kubatura Budynku j.w. istniejąca, nie ulega zmianie;
- Powierzchnia całkowita Budynku, nie ulega zmianie;
- Powierzchnia zewnętrznych przegród budowlanych:

	Obiekt	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia do ocieplenia [m2]
1	Budynek T:		

	Ściana zewnętrzna	685,9	868,8
	Strop do poddasza	554,1	526,4
	Stropodach	214,7	214,7
	Okna	225,7	67,5
	Luxfery	154,0	0,0
	Drzwi	52,1	52,1

Uwaga: powyższe zestawienie ma jedynie charakter informacyjny i wiążący jest zakres określony Projektem Termomodernizacji

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestor zakłada:

- wymianę grzejników, wg poniższego zestawienia:

INWENTARYZACJA GRZEJNIKÓW W BUDYNKU T

	ilość grzejników typu fawiera	ilość grzejników żeberkowych	ilość wszystkich grzejników
PIWNICE	21	1	22
PARTER	18	11	29
I PIĘTRO	5	27	32
SUMA	44	39	83

- wymianę okien i drzwi:

2 szt. okien stalowych o pow. 8,7 m²

11 sztuk drzwi drewnianych o pow. 42,95 m².

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

- Celem termomodernizacji jest poprawienie parametrów cieplnych Budynku G dla ograniczenia zużycia energii i obniżenia kosztów eksploatacyjnych.
- Celem wymiany grzejników jest zastąpienie grzejników starego typu na nowoczesne, bardziej efektywne.
- Celem wymiany okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych jest wymiana na nowe o parametrach zapewniających ograniczenie strat ciepła.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Program użytkowy Budynku pozostaje bez zmian.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Generalnie Wykonawca dla wykonania prac winien się stosować do wymagań Inwestora określonych w niniejszym PFU, tj.

- wymiany grzejników na nowoczesne i ekonomiczne.
- wymiany okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych na nowe o parametrach zapewniających ograniczenie strat ciepła

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

Dla wymiany grzejników, Wykonawca winien dokonać doboru odpowiednich grzejników c.o., uwzględniając montaż zaworów termostatycznych itp. Dla wymiany instalacji centralnej wody użytkowej dobrać odpowiednie średnice rurociągów.

Przy wymianie okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych Wykonawca powinien uwzględnić wymagania i parametry nowych elementów przyjęte w audycie energetycznym.

Wykonawca winien wykonać:

- charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240), czyli według wskaźnika energii pierwotnej EP.

Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z w/w Rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym (PFU).

Wykonane przez Wykonawcę ew. uzupełnienia do Projektu budowlanego i wykonawczego dla termomodernizacji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę dokumentacji wymienionej w niniejszym PFU, będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za poprawność rozwiązań w niej przewidzianych.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na miejsce do tego przeznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do funkcjonujących części Budynków i innych obiektów Szpitala.

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja uzupełniająca powinna zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

3.2.2. Wymagania szczegółowe

Dla wykonania robót termomodernizacji oprócz projektu należy stosować się do aktualnej instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część C: Zabezpieczenia i izolacje – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

3.2.2.1. Ławy oraz ściany fundamentowe/piwniczne.

Nie dotyczy.

3.2.2.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne – istniejące.

Docieplenie ścian wg Projektu budowlanego termomodernizacji Budynku z 2014 roku.

Docieplenie wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieuszczelnności oraz z uwzględnieniem warunków ochrony ppoż. (dotyczy miejsc rozdzielania stref pożarowych).

Wewnętrzne ściany działowe / Obudowy szachów i kominów

Nie dotyczy.

Oddzielenia pożarowe:

Nie dotyczy.

Ściany działowe sanitariatów itp.

Nie dotyczy.

Wykończenie w głównych ciągach komunikacyjnych.

Nie dotyczy.

Wykończenie ścian w łazienkach / wc, pomieszczeniach gospodarczych, itp.

Nie dotyczy.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

3.2.2.3. Podłogi i posadzki.

Posadzki kondygnacji podziemnej

Nie dotyczy.

Posadzki parteru i pięter

Nie dotyczy.

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych”

Nie dotyczy.

Schody wewnętrzne

Nie dotyczy.

Wykończenie posadzek.

Nie dotyczy.

3.2.2.4. Ślusarka okienna.

Zakres objęty odrębnym opracowaniem.

Uwaga: okna znajdujące się w pasie na styku 2-ch stref pożarowych winny posiadać odporność ogniową EI 60.

3.2.2.5. Żaluzje zewnętrzne

Nie przewiduje się żaluzji montowanych na fasadzie budynku.

3.2.2.6. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna.

Wymiana okien i drzwi stalowych oraz drzwi drewnianych na nowe o parametrach

zapewniających ograniczenie strat ciepła.

Szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wydzielenia klatek schodowych powinny być otwarte, zwalniane do zamknięcia sygnałem p.poż. Drzwi pomieszczeń i stref z kontrolą dostępu należy wyposażać w elektro-zaczepy i okablowanie sterujące zgodnie z listą pomieszczeń wymagających kontroli dostępu.

3.2.2.7. Stolarka wewnętrzna.

Nie dotyczy.

3.2.2.8. Drzwi przeciwpożarowe.

Nie dotyczy.

3.2.2.9. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

3.2.2.10. Dach.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie, możliwie bez konieczności używania przenośnych drabin lub podobnych przenośnych konstrukcji.

Dla urządzeń montowanych na dachu przewidzieć instalację odgromową (jeśli wymagana).

3.2.2.11. Pozostałe.

Dla ewentualnych urządzeń montowanych na terenie należy przewidzieć odpowiednie wygrozdenia oraz utwardzenia nawierzchni wokół tych urządzeń.

Stropy podwieszane

Nie dotyczy.

Schody i pochylnie

Nie dotyczy.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny budynku - istniejący

Stropy - istniejące

Klatki schodowe – istniejące.

.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.4.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

3.4.1.1. Wstęp.

Nie dotyczy. - Nie przewiduje się modernizacji instalacji sanitarnych.

3.4.1.2. Przybory sanitarne.

Nie dotyczy.

3.4.1.3. Instalacja wody zimnej.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe oraz do wewnętrznego gaszenia pożaru.

3.4.1.4. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

Ciepła woda dostarczana jest centralnie dla całego budynku.

3.4.1.5. Instalacja hydrantowa

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.1.6. Kanalizacja sanitarna.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.1.7. Kanalizacja opadowa

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.1.8. Instalacja C.O. oraz klimatyzacja.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.1.9. Instalacje wentylacyjne.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**3.4.2.1. Wstęp.**

Program funkcjonalno - użytkowy nie przewiduje modernizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

3.4.2.2. Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.3. Rozdzielnice główne.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4. Instalacje elektryczne podstawowe.**3.4.2.4.1. Oprzewodowanie.**

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4.3. Oświetlenie administracyjne nocne.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4.4. Oświetlenie zewnętrzne i urządzenia informacyjne.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4.5. Oświetlenie awaryjne.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.4.6. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.**3.4.2.5.1. Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego.**

Nie dotyczy.

3.4.2.5.2. Okablowanie strukturalne.

Nie dotyczy.

3.4.2.5.3. Instalacje KD i CCTV

Nie dotyczy.

3.4.2.5.4. System PPOŻ.

W Budynku należy przewidzieć automatyczny adresowalny system sygnalizacji pożaru pozwalający precyzyjnie lokalizować ogniska pożaru. System musi obejmować wszystkie pomieszczenia przestrzeni Budynku.

3.4.2.5.5. Instalacje odgromowa i przepięciowa.

Budynek należy wyposażać w sprawna instalację odgromową, jej weryfikacja i naprawa pozostaje w zakresie termomodernizacji Budynku.

3.4.2.5.5. Inne instalacje.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Nie dotyczy wykończenia wewnętrznego – pozostaje bez zmian.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zakresu niniejszego PFU nie przewiduje się uporządkowania zagospodarowania terenu bezpośrednio wokół Budynku.

3.6.1. Nawierzchnie utwardzone.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.6.2. Projektowana zielen.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.6.3. Oświetlenie terenu.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.6.4. Ogrodzenie.

Nie dotyczy.

3.6.5. Osiłona śmietnikowa.

Nie dotyczy.

3.6.6. Mała architektura.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.6.7. Wody opadowe.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych wokół Budynku są odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej.

3.6.8. Schody zewnętrzne do budynku.

Nie dotyczy – pozostaje bez zmian.

3.6.9. Analiza miejsc parkingowych.

Nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT****4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy winny zostać określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zaakceptowanej przez Inwestora.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Pozostałe zasady zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże plac budowy wraz

ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez jego personel lub w wyniku realizacji robót.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie będą dopuszczone do użycia materiały wywołujące szkodliwe promieniowanie, o natężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót (gdy po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika) - np. materiały pyłaste, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę obiektów, instalacji i urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca - w obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń - zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, winny być po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie to powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca będzie zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które będzie wykonywać. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły

będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
 - sprawozdania techniczne
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
 2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót
- Pozostałe wymagania określi Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Opracowanie:
Zespół DABSTER Sp. z o.o.