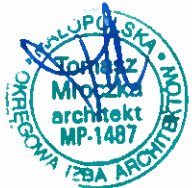


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<i>Jednostka projektowa:</i> ATM projekt ul. Królowej Jadwigi 289, 30-234 Kraków tel.; 507 076 039 mail; tomekmrocza@gazeta.pl
TEMAT	PROJEKT REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 USYTUOWANEGO W BUDYNKU PRZY ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ 101 W KRAKOWIE.
FAZA :	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ADRES BUDOWY :	ul. Zakopiańska 101 lokal mieszkalny nr 12 w Krakowie
INWESTOR :	Dom Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Krakowska 55 , 31-066 Kraków
DATA WYKONANIA	05.2017r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektanci:	Imię, nazwisko uprawnienia	Pieczętka/Podpis:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tomasz Mrocza MPOIA099/2008 MP-1487	

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Strona tytułowa
- Opis techniczny do projektu architektonicznego aranżacji lokalu mieszkalnego.

Część rysunkowa:

Numer rysunku	Temat rysunku	Skala
Rys. nr A.1	- RZUT LOKALU MIESZKALNEGO	1:50
Rys. nr A.2	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	1:50
Rys. nr A.3	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**BUDOWLANO - WYKONAWCZY****OPIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO OBEJMUJĄCY ZAKRES INWESTYCJI pt:

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 PRZY ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ 101

1.0 INWESTOR:**Dom Pomocy Społecznej w Krakowie**

ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków

2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji / aranżacji pomieszczeń wewnętrznych istniejącego lokalu mieszkalnego przy ul. Zakopiańskiej 101 w Krakowie obejmujących remont pomieszczeń wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. elektryczną, wod - kan.

3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1.	Program funkcjonalno – użytkowy uzgodniony z Inwestorem
3.2.	Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
3.11	- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07.07.1994r. wraz z późniejszymi zmianami - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 98 nr 126 poz. 839) - obowiązujące przepisy, normy, rozporządzenia
3.12	- Międzybranżowe uzgodnienia i konsultacje

DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO REMONTU/ARANŻACJI LOKALU MIESZKALNEGO W ZAKRESIE OBJEKTU OPRACOWANIEM**4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO POMIESZCZEŃ OBEJMUJĄCYCH ZAKRESEM INWESTYCJI**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ -EG NORMY PN-ISO 9836:1997.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJEKTU OPRACOWANIEM:

1.1	PRZEDPOKÓJ	7,62 m2
1.2	POKÓJ	11,45 m2
1.3	WC	1,09 m2
1.4	POKÓJ	25,85 m2
1.5	KOMUNIKACJA	4,72 m2
1.6	ŁAZIENKA	5,46m2
1.7	KUCHNIA	12,03 m2
1.8	POKÓJ	10,92 m2
RAZEM:		79,14 m2

5.0. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNY

Prace budowlane objęte zakresem niniejszej inwestycji obejmują pomieszczenia w lokalu mieszkalnym

5.1 ZAKRES INWESTYCJI:

- Wykonanie robót rozbiórkowych i wyburzeń ścianki działowej pomiędzy aktualną kuchnią oraz łazienką
- Usunięcie istniejącego wykończenia posadzek
- Roboty murowe związane z budową ścianek działowych
- Uzupełnienia / szpachlowanie tynków wewnętrznych na fragmentach
- Wykonanie izolacji ścian i posadzek pomieszczeń mokrych
- Montaż nowej stolarki drzwiowej do wybranych pomieszczeń
- Wykonanie filizowania ścian w pom. mokrych
- Wykonanie wykończenia podłóg
- Roboty wykończeniowe
- Modernizacja instalacji sanitarnej (wod - kan) i elektrycznej

5.2 CEL WYKONANIA MODERNIZACJI

Projektowana modernizacja wybranych pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 12 ma na celu dostosowanie do aktualnych norm użytkowych.

6.0. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW LOKALU MIESZKALNEGO PODLEGAJĄCYCH MODERNIZACJI.**6.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE****6.1.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NAZIEMNYCH.**

Bez zmian

6.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE.**6.2.1. ŚCIANY DZIAŁOWE - PROJEKTOWANE.**

Projektowane ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniem kuchennym i łazienką oraz pom. mieszkalnymi - wykonane jako szkieletowe z wykorzystaniem systemowych profili aluminiowych. Wykończenie stanowi płyty gipsowo - kartonowe gkf i gkfi. Wypełnienie ścianek działowych wełną mineralną skalną. W trakcie wykonywania robót szczególnie obejmujących technologię wykonania ściany szkieletowej należy przestrzegać zaleceń producenta.

7.3. TRZONY KOMINOWE

Projektuje się wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne oraz spalinowe.

Pomieszczeniami wentylowanymi będą:

- łazienka
- kuchnia

Wentylacja pomieszczenia kuchni prowadzona kanałem poziomym aluminiowym - w suficie podwieszonym, wspomagany mechanicznie poprzez zastosowanie wentylatora montowanego w kratce nawiewnej na wlocie w pom. kuchni.

W pomieszczeniu łazienki przewiduje się montaż piecyka gazowego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, usytuowanego ponad pralką. Piecyk podłączyć do istniejącego pionu spalinowego. Zastosowany piecyk z zabezpieczeniem przed wydostawaniem się spalin oraz z czujnikiem wykrywającym tlenek węgla.

Należy przeprowadzić sprawdzenie kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych przez uprawnionego kominiarza.

W przypadku braku drożności kanałów lub wykrycia innych wad technicznych należy dokonać odpowiednich prac remontowych w celu dostosowania do aktualnych norm i przepisów.

8.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

8.1. PODŁOGI I POSADZKI.

8.1.1. POSADZKI W ŁAZIENCIE KUCHNI, WC ORAZ PRZEDPOKOJU

W pomieszczeniach sanitarnych, kuchni oraz komunikacji zastosować płytki ceramiczne w odcieniu jasno - beżowym. Płytki układane na wcześniej wykonanych nowych warstwach podposadzkowych.

Kolorystyka oraz parametry płytek ceramicznych dobrana w uzgodnieniu i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Przewiduje się wykonanie gruntowanie podłoża oraz wykonanie gładzi cementowej (warstwy wyrównawczej posadzki) z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża, ułożeniem zaprawy, zatarciem powierzchni na gładko,

8.1.2. POSADZKI W POMIESZCZENIACH MIESZKALNYCH.

W pomieszczeniach mieszkalnych zastosować panele podłogowe gr. 8mm układane na podkładzie (do zastosowania w pomieszczeniach mieszkalnych) w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

8.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

8.2.1. ŚCIANY DZIAŁOWE

Nowo wzniesione ścinaki wydzielające w pom. kuchni i łazienki oraz pokoi mieszkalnych wykończone płytami gipsowo - kartonowymi gkf i gkfi.

Ponad należy przewidzieć fragmentaryczne uzupełnienie tynków w miejscach ubytków na ścianach istniejących. Uzupełnienie to należy wykonać tynkiem cementowo-wapiennym, zacieranym do

wyrównania faktury z tynkiem istniejącym. Projektuje się również wykonanie nowych tynków w sytuacji wykrycia znacznych ich ubytków bądź odparzeń. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednim (zgodnie z wytycznymi producenta wybranego produktu) zagruntowaniu ścian i sufitów przed wykonaniem nowych tynków.

8.2.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ,MALOWANIE ŚCIAN I SUFITOW WEWNĘTRZNYCH.

Pomieszczenia malowane farbami umożliwiającymi czyszczenie zabrudzeń tj. farb lateksowych. Kolorystyka ścian w pomieszczeniach ustalona w trakcie nadzoru autorskiego bądź przez Inwestora. . Należy zastosować farby o podwyższonej odporności na szorowanie.

Ściany w pomieszczeniu łazienki filizowane na wysokość 2,2m. Podobnie w pomieszczeniu WC. Izolację wodną w postaci folii wywinąć na wysokość min. 1,80 m ponad poziom posadzki (również w pomieszczeniu WC).

W łazience i pom. WC zastosować płytki ściennie o wymiarach zbliżonych do 25x35cm w kolorze jasno - beżowym. Gatunek co najmniej I. Grubość nie mniejsza niż 0,8mm do zastosowań wewnętrznych. Kolorystyka oraz parametry płytek dobrane w uzgodnieniu i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

8.2.3. SUFITY PODWIESZANE.

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszonego w pomieszczeniu łazienki z płyt gipsowo-kartonowych GKF i GKFI (wodoodpornych o grub. 2,5 cm (2x1,25 cm), podwieszonych na wieszakach montażowych systemowych. Malowane farbami lateksowymi. Płyty montować do rusztu wykonanego z profili stalowych , zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta płyt oraz konstrukcji nośnej aluminiowej.

Strefa między stropowa tj. pomiędzy istniejącym stropem betonowym, a projektowanym sufitem podwieszanym wypełniona wełną mineralną gr. 10cm. Pod wełną mineralną należy ułożyć folię paroizolacyjną PE.

9. DRZWI WEWNĘTRZNE

10.0. STOLARKA OKIENNA .

10.1. OKNA

Zakres prac remontowych nie obejmuje okien zewnętrznych. Istniejące okna pozostaje bez zmian. Istniejące okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne.

10.2 DRZWI

W pomieszczeniu sanitarnym projektuje się wstawienie nowych drzwi , o skrzydle szerok. 90,0 cm (w świetle otworu), o wys. 200,0 cm , z otworami wentylacyjnymi o pow. netto 200 cm² w dolnej części skrzydła. Projektuje się zastosowanie drzwi z płyty HDF oklejanych, płycinowych, częściowo przeszklonych. Kolorystyka dobrana w uzgodnieniu z Zamawiającym. W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wstawienie nowych drzwi , o skrzydle szer. 90,0 (70cm – drzwi do pom. WC) o wys. 200,0 cm. Projektuje się zastosowanie drzwi z płyty HDF oklejanych, płycinowych z framuga metalową

malowaną w kolorze skrzydła drzwiowego. Kolorystyka dobrana w uzgodnieniu i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

11.0 IZOLACJE WODOCHRONNE I PAROIZOLACJE.

- 1x folia polietylenowa paroszczelna – PAROIZOLACJA grub. 0,20 mm
- izolacja pozioma pod płytkami podłogowymi oraz ściennymi - membrana wodoszczelna
- tynki impregnowane dodatkowo na całej wysokości pomieszczenia środkiem do impregnacji.

12.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W lokalu mieszkalnym projektuje się wykonanie, przebudowy istniejących instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz wod - kan, zgodnie z schematami branżowymi, stanowiącymi integralną część niniejszego opracowania.

Istniejące moce przyłączeniowe poszczególnych mediów są wystarczające do obsługi projektowanej aranżacji lokalu.

12.1. INSTALACJA C.O.

Opracowywany lokal posiada istniejącą instalację C.O. Remont pomieszczeń zakłada pozostawienie istniejących grzejników bez zmian ich lokalizacji. Należy dokonać sprawdzenia szczelności instalacji C.O.

W wyniku przeprowadzonej zmiany aranżacji należy przewidzieć lokalizację dodatkowego grzejnika na korytarzu oraz grzejnika łazienkowego (drabinki). Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.

12.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

Zasilanie lokalu w en. elektryczna odbywać się będzie poprzez przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanej poprzez istniejące przyłącze elektryczne do lokalu.

UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, a także przy zastosowaniu materiałów spełniających obowiązujące normy i dopuszczonych do użycia w Polsce. Wszelkie prace należy wykonywać z zachowaniem zasad BHP, P.-Poż. i Sanepidu oraz pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy.
- Jakiegokolwiek zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Projektantem oraz muszą być wpisane do dziennika budowy.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Stosować się do zaleceń producentów poszczególnych materiałów, technologii i systemów gotowych

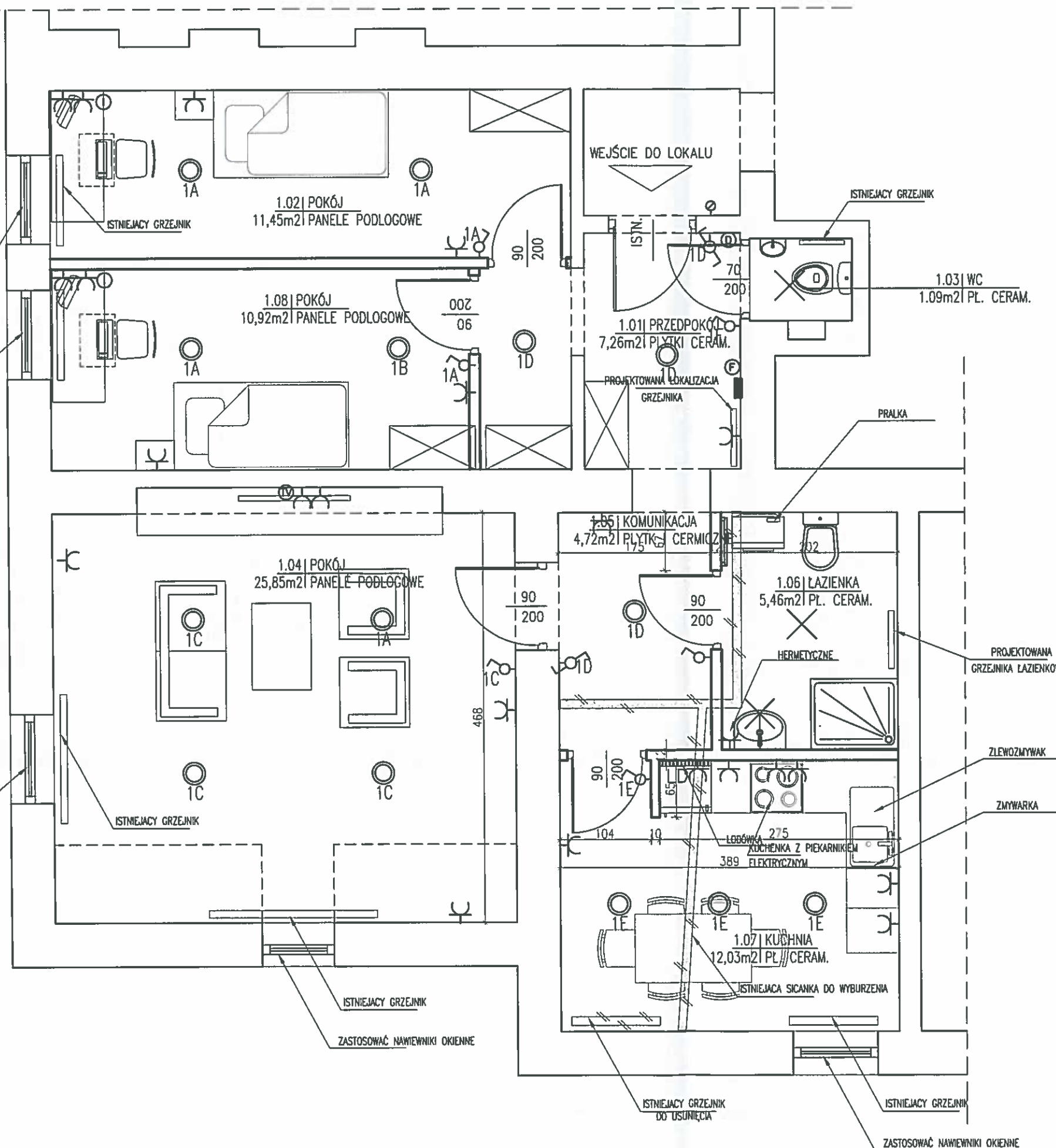
- Projekt architektoniczny jest nadrzędny w stosunku do projektów branżowych, w przypadku rozbieżności należy skonsultować się z projektantami
- Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi
- Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią, ostateczny wymiar otworów drzwiowych należy zweryfikować w nadzorze autorskim z zamówionymi futrynami
- Potrzebne rysunki wykonawcze będą dostarczane w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego
- Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe
- Tego typu roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Tomasz Mroczka



ZASTOSOWAĆ NAWIEWNIKI OKIENNE

ZASTOSOWAĆ NAWIEWNIKI OKIENNE



OZNACZENIA

- ⏏ - GNIAZDO 230V
- - TABLICA/ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
- - WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE
- Ⓜ - PUSZKA DLA GNIAZDA TV
- ⓓ - WYPUST DLA DOMOFONU
- Ⓢ - PUSZKA DLA INTERNETU
- Ⓣ - PUSZKA DLA TELEFONU
- - OPRAWA NASTROPOWA 2x36W
- ⊗ - OPRAWA DOSTROPOWA 2x26W IP44
- ⊙ - OPRAWA NASTROPOWA 2x26W IP66
- - OPRAWA NASTROPOWA KINKIET 1x18W IP54
- ⊠ - OPRAWA ZEWNĘTRZNA IP65 26W
- ⚡ - ŁĄCZNIK POJEDYNCZY, ŚWIECZNIKOWY, PRZECHODOWY, KRZYŻOWY
- Ⓟ - PRZYCISK DZWONKOWY (MONOSTABILNY)
- LD - ŁÓDÓWKA (0,3kW/230V)
- RT - ROZDZIELNICA

Zespół projektowy:
 PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Tomasz MROCZKA
 nr upr. MPOIA/099/2008

Podpis:
 inż. Mateusz BIEDA

Inwestor:
 GMINA MIEJSKA KRAKÓW
 Dom Pomocy Społecznej w Krakowie
 ul. Krakowska 55
 31-066 Kraków

Temat:
 PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO NR 12
 USYTUOWANEGO PRZY ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ 101 w Krakowie.

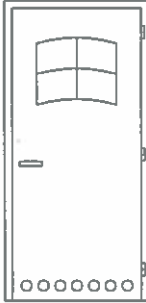
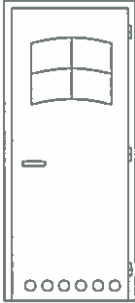
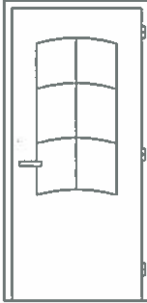
Faza projektu:
 PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY
 REMONT POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO

Branża:
 ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku:
 SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Skala 1:50

INDEKS	A	Nr rysunku:
DATA	05.2017r	A.2

NAZWA WYROBU	DRZWI WEWNĘTRZNE					
TYP WYROBU						
OZNACZENIE NA PROJEKCIE	D1		D1*		D2	
SCHEMAT WIDOK OD WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA						
WYMIAR ZESTAWCZY [cm]	90x200		70x200		90x200	
WYMIAR ZEWNĘTRZNY [cm]	100x205		80x205		100x205	
	L	P	L	P	L	P
IŁOŚĆ SZTUK	1	-	1	-	4	0
RAZEM	1		1		4	
UWAGI	- DRZWI DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH, WYPOSAŻ. W OTWORY NAWIEWNE - pow. min 220cm2 zgodnie z Dz.U. z 2002r.Nr75 poz.690§79.1 - DRZWI PLYCINOWE, TYPOWE PŁYTA HDF OKLEJONA - SZKLENIE SZYBA DECORMAT, MLECZNA - KOLORYSTYKA: W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM - KLAMKA PATYNOWA Z SZYLDDEM PODŁ. - DRZWI WYPOSAŻ. W ZAMEK Z KLUCZEM POWTARZALNYM - OŚCIEŻNICA METAL.		- DRZWI DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH, WYPOSAŻ. W OTWORY NAWIEWNE - pow. min 220cm2 zgodnie z Dz.U. z 2002r.Nr75 poz.690§79.1 - DRZWI PLYCINOWE, TYPOWE PŁYTA HDF OKLEJONA - SZKLENIE SZYBA DECORMAT, MLECZNA - KOLORYSTYKA: W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM - KLAMKA PATYNOWA Z SZYLDDEM PODŁ. - DRZWI WYPOSAŻ. W ZAMEK Z KLUCZEM POWTARZALNYM - OŚCIEŻNICA METAL.		- DRZWI DO POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH - DRZWI PLYCINOWE, TYPOWE PŁYTA HDF OKLEJONA - SZKLENIE SZYBA DECORMAT, MLECZNA - KOLORYSTYKA: W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM - KLAMKA PATYNOWA Z SZYLDDEM PODŁ. - DRZWI WYPOSAŻ. W ZAMEK Z KLUCZEM POWTARZALNYM - OŚCIEŻNICA METAL.	

Zespół projektowy:		Podpis:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. Tomasz MROCZKA		
nr upr. MPOIA/099/2008		
inż. Mateusz BIEDA		
Inwestor:		
GMINA MIEJSKA KRAKÓW		
Dom Pomocy Społecznej w Krakowie		
ul. Krakowska 55		
31-066 Kraków		
Temat:		
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO NR 12		
USYTUOWANEGO PRZY ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ 101 w Krakowie.		
Faza projektu:		
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY		
REMONT POMIESZCZEŃ LOKALU MIESZKALNEGO		
Branża:		
ARCHITEKTURA		
Nazwa rysunku:		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
Skala 1:50		
INDEKS	A	Nr rysunku: A.3
DATA	05.2017r	