



Centrala Telefoniczna Szpitala
12 644-01-44

Sekretariat Szpitala
12 644- 08-65

FAX
12 644-47-56

e-mail: zeromski@bci.pl
kancelaria@zeromski-szpital.pl

NIP 678-26-80-028
REGON 000630161

www.zeromski-szpital.pl



Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Krakowie
os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

Nasz znak : ZP.271- 210.17/2017

Kraków, dnia 01.08.2017 r.

*Do uczestników postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na
Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu
„Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala
Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie
Nr sprawy ZP 17/2017*

wg rozdzielnika

PISMO ZAMAWIAJĄCEGO

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Dyrektor Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66 w Krakowie odpowiada na zapytania złożone przez uczestników postępowania.

1. Pytanie

W nawiązaniu do odpowiedzi numer 2 wg naszych obliczeń na podstawie PFU podane powierzchnie na których mają być prowadzone prace budowlane powinny wynosić:

Budynek D1 – 778 m²

Budynek E - 998 m²

Budynek G - 2 610 m²

Budynek F1 – 1 861 m².

Prosimy o weryfikację odpowiedzi w tym zakresie.

Odpowiedź:

Według naszych obliczeń powierzchnia użytkowa (bez klatek schodowych, dźwigów i piwnic) wynosi około:

Budynek D1 – 948 m²

Budynek E - 700 m²

Budynek G - 2 450 m²

Budynek F1 – 1 861 m².

2. Pytanie

W związku z odpowiedzią Inwestora prosimy o potwierdzenie, że pompa ciepła dla budynku G jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

W pawilonie G na Oddziale Dermatologicznym planowany jest pokój zabiegowy wyposażony w instalację wentylacyjno-klimatyzacyjną i z pomieszczenia tego należy przewidzieć odzysk ciepła z instalacji wyciągowej – jest to całkiem nowa instalacja do zaprojektowania

3. Pytanie

W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytania nr 92 i 164 prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego zakresu modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji na Bloku Operacyjnym budynku C, czy:

- należy wycenić tylko i wyłącznie rozbudowę obecnej centrali wentylacyjnej na poddaszu o pompę ciepła i nagrzewnicę celem zapewnienia odzysku ciepła, a istniejącą instalację wentylacji i klimatyzacji (anemostaty, kratki, przewody z izolacją pozostawić w stanie istniejącym bez zmian. Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia certyfikację tej instalacji w związku z gwarancją jaką posiada od Wykonawcy instalacji;
- czy należy przewidzieć w wycenie modernizację całej instalacji obsługującej Blok Operacyjny na budynku C (przewody, izolacja, kanały, kratki, centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła);
- czy należy przewidzieć wymianę instalacji klimatyzatorów na Bloku Operacyjnym.

Odpowiedź:

Należy wycenić tylko i wyłącznie rozbudowę zamontowanych dwóch central wentylacyjnych na poddaszu o pompy ciepła i nagrzewnice celem zapewnienia odzysku ciepła, z istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

4. Pytanie

Prosimy o informację czy zakres prac wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w. (w tym hydrantowej) na budynku D, należy przewidzieć w wycenie.

Odpowiedź:

W wycenie należy przewidzieć prace związane z wymianą instalacji c.o., c.w.u i z.w. (w tym hydrantowej) na parterze (sterylizacja) i I piętrze (apteka) pawilonu D.

5. Pytanie

Prosimy o informację czy zakres prac wymiany instalacji c.o., c.w.u i z.w. (w tym hydrantowej) na budynku F, należy przewidzieć w wycenie.

Odpowiedź:

W pawilonie F nie będą wykonywane żadne prace związane z wymianą instalacji c.o., c.w.u i z.w. (w tym hydrantowej), natomiast będą wymieniane poziomy instalacji c.o., c.w.u i z.w. pod pawilonem F.

6. Pytanie

Proszę o udostępnienie zatwierdzonego przez Zamawiającego PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada innej wersji PFU niż załączona do postępowania.

7. Pytanie

Proszę o udostępnienie dokumentacji z 2014 roku, gdyż przekazany link jest niewłaściwy i nie odwołuje się do wspomnianej dokumentacji z 2014r.

Odpowiedź:

Przywołany link odnosi się do archiwalnych postępowań z 2016r., w tym do postępowania nr sprawy ZP 15/2016 pt. „**Przebudowa i termomodernizacja pawilonu A/A1 w Szpitalu Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie**”, przy którym jest zamieszczona ww. dokumentacja.

8. Pytanie

Proszę o udostępnienie całości audytu energetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby i możliwości załączenia całości audytu z uwagi na zawarte w nim obliczenia które są odmianą kosztorysu inwestorskiego.

9. Pytanie

Proszę o informację czy należy ocieplić budynki opaską 1m w głąb terenu?

Odpowiedź:

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z PB tj. do opaski wokół budynku.

10. Pytanie

Proszę o informację, czy ocieplić stropy piwnic od spodu?

Odpowiedź:

Nie, audyt nie przewiduje wykonania docieplenia stropu piwnic od spodu.

11. Pytanie

Zgodnie z prawem oraz późniejszymi odbiorami Generalny Wykonawca powinien wykonać termomodernizację budynków wg ostatecznej formy projektu budowlanego i decyzji, która była na tej podstawie wydana. Tym samym proszę o informację co w sytuacji jeśli zostaną spełnione założenia PB, a nie zostaną spełnione założenia audytu energetycznego?

Odpowiedź:

Projekt budowlany termomodernizacji został opracowany w 2014 roku natomiast audyt energetyczny dla potrzeb pozyskania środków unijnych, został zmieniony w 2016 roku. Stąd też wynikają rozbieżności w zakresie grubości i lambdy styropianu. Należy jednak wziąć pod uwagę ewentualną konieczność zmiany grubości styropianu (na mniejszą) z korzystniejszą wartością współczynnika przewodzenia ciepła w przypadku braku akceptacji grubości styropianu z audytu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

12. Pytanie

Proszę o zmianę zapisów w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ, punkt 1., podpunkt 2, związanych z terminem realizacji opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej, STWiOR z terminu „do końca 2017r.” na zapis opracowywanie dokumentacji budowlano wykonawczej, STWiOR sukcesywnie do końca realizacji w miarę potrzeb wynikających z remontów poszczególnych pawilonów”. Tym samym powielić te zapisy w harmonogramie na poszczególne lata tj. od 2017 do 2019r. w podpunkcie 2-gim.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

13. Pytanie

Proszę o informację, czy należy zgodnie z PFU wykonać izolację ław i ścian fundamentowych? Jeśli tak to dla których budynków? Z czego jest wykonana obecna izolacja? (np. strona 12 PFU,

punkt 3.2.2.1 dla budynków A i A1).

Odpowiedź:

Zamawiający nie żąda wykonania izolacji pionowej budynków.

Powyższe odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Szpitala i stają się wiążące.

Zatwierdził:

Dyrektor Szpitala

Dr n. med. Jerzy Friediger