
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA LOKAL UŻYTKOWY O FUNKCJI
BIUROWEJ LOKALU NR 1 W BUDYNKU PRZY UL. JÓZEFIŃSKIEJ 14 W KRAKOWIE
ADRES INWESTYCJI : UL. JÓZEFIŃSKA 14, 30-529 KRAKÓW
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ADRES INWESTORA : UL. BOLESŁAWA CZERWIEŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 09.06.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar przygotowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.06.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45215000-7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
d.1	1 KNR-W 4-01 0212-04 schody zewnętrzne - parter schody zabiegowe - parter	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 1.30*1.65*0.375 0.15*0.17*0.99	m ³ m ³ m ³	 0.804 0.025	
				RAZEM	0.829
d.1	2 KNR-W 4-01 0212-02 skucie posadzek - parter czapki komińowe	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (4.83*0.99+1.05*0.99)*0.1 (0.90*0.45+0.55*0.45+1.80*0.45)*0.05	m ³ m ³ m ³	 0.582 0.073	
				RAZEM	0.655
d.1	3 KNR-W 4-01 0348-02 wyburzenie fragmentu ściany pod otwór drzwiowy - parter piętro	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.60*0.55*2.06+0.45*0.12*1.95 4.33*0.12*3.14+1.07*0.12*3.14+3.42*0.12*3.14-0.70*1.90+2.30*0.12*3.14*2.00+1.38*0.12*3.14-0.70*1.90+0.10*0.12*3.14	m ³ m ³ m ³	 0.785 2.954	
				RAZEM	3.739
d.1	4 KNR-W 4-01 0701-05 parter piętro	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00 (3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81	m ² m ² m ²	 36.303 98.711	
				RAZEM	135.014
d.1	5 KNR-W 4-01 0701-11 parter	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4.83*1.98	m ² m ²	 9.563	
				RAZEM	9.563
d.1	6 KNNR 2 1101-04 analogia	Demontaż drzwi- R=0,55, M=0, S=0,55 1.00*2.00*2.00+0.60*1.90+0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00	m ² m ²	 12.170	
				RAZEM	12.170
d.1	7 KNNR 2 1101-03 analogia	Demontaż okien- R=0,55, M=0, S=0,55 0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81	m ² m ²	 16.581	
				RAZEM	16.581
d.1	8 KNR-W 4-01 1214-02 analogia	Usunięcie farby ze schodów 5.82	m ² m ²	 5.820	
				RAZEM	5.820
d.1	9 KNR-W 4-01 0819-05 analogia piętro	Rozebranie posadzek dywanowych, paneli drewnopodobnych, parkietu, płytek 1.37*2.04+0.60*0.80+1.37*2.30+2.10*1.55+1.25*0.71*0.50+1.99*1.47+2.17*1.25*0.50+1.38*2.18+2.30*4.33+3.80*4.33+3.42*1.85*0.50	m ² m ²	 46.991	
				RAZEM	46.991
d.1	10 KNR 4-01 0429-04 analogia piętro	Rozebranie sufitu podwieszanego - deskowanie i tynk na trzcinie 1.37*2.04+0.60*0.80+1.37*2.30+2.10*1.55+1.25*0.71*0.50+1.99*1.47+2.17*1.25*0.50+1.38*2.18+2.30*4.33+3.80*4.33+3.42*1.85*0.50	m ² m ²	 46.991	
				RAZEM	46.991
d.1	11 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 6.69	m m	 6.690	
				RAZEM	6.690
d.1	12 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.30	m m	 7.300	
				RAZEM	7.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.39	m ² m ²	 8.390	
				RAZEM	8.390
14 d.1	KNNR 2 1105-02 analogia	Demontaż pokrywy wjazdu dachowego - R=0,55, M=0, S=0,55 0.70*0.75	m ² m ²	 0.525	
				RAZEM	0.525
15 d.1	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 5.70*4.33+7.26*5.32+6.48*1.78	m ² m ²	 74.839	
				RAZEM	74.839
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 18.499	m ³ m ³	 18.499	
				RAZEM	18.499
18 d.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu 18.499	m ³ m ³	 18.499	
				RAZEM	18.499
2 45210000-2 ROBOTY BETONOWE					
19 d.2	KNNR 2 0107-09 PARTER	Betonowanie schodów prostych 0.56*0.99*0.34+1.23*2.97+0.90+0.56*0.34*0.99	m ³ m ³	 4.930	
				RAZEM	4.930
3 45210000-2 ROBOTY MUROWE					
20 d.3	KNR-W 4-01 0304-01 parter	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.55*0.60*2.06+1.00*0.45*2.00	m ³ m ³	 1.580	
				RAZEM	1.580
21 d.3	KNNR 2 1702-01 piętro	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo (1.99+0.13+0.60+1.37+0.60+0.13+0.13+0.80+0.13+0.13)*3.14-0.80*2.06	m ² m ²	 17.223	
				RAZEM	17.223
22 d.3	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne do przewodów murowanych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.3	KNR-W 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
4 45210000-2 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					
24 d.4	KNR-W 2-02 1004-04	Drzwi wewnętrzne drewniane 0.90*2.00+0.98*2.10*2.00+0.88*2.10*2.00	m ² m ²	 9.612	
				RAZEM	9.612
25 d.4	KNR-W 2-02 1003-04	Drzwi wewnętrzne drewniane oszklone 0.98*3.17	m ² m ²	 3.107	
				RAZEM	3.107
26 d.4	KNR-W 2-02 1003-02	Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie o powierzchni do 2.0 m ² 3.17*0.53+3.17*0.41	m ² m ²	 2.980	
				RAZEM	2.980
27 d.4	KNR-W 2-02 1003-03	Okna zespolone użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie o powierzchni ponad 2.0 m ² 1.43*1.55+1.45*1.52*2.00+1.80*1.85+3.06*0.95	m ² m ²	 12.862	
				RAZEM	12.862
28 d.4	KNNR 2 1105-02	Wyłazy w stropie budynku 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.4	KNR AL-01 0304-06 analogia	Samozamykacz do drzwi 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 2-02 d.4 2103-02	Parapety	m		
		1.65+1.62*2.00+1.95+1.20+1.05+0.63+0.51	m	10.230	
				RAZEM	10.230
31	KNNR 2 d.4 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²		
		3.07	m ²	3.070	
				RAZEM	3.070
5	45410000-4	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
32	KNNR 2 d.5 0801-01	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m ²		
	parter	4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00	m ²	36.303	
	piętro	(3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81	m ²	98.711	
				RAZEM	135.014
33	KNNR 2 d.5 0801-02	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów i podciągów	m ²		
		4.83*1.98	m ²	9.563	
				RAZEM	9.563
34	KNR-W 2-02 d.5 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
		6.50+38.40+1.20+2.10	m ²	48.200	
				RAZEM	48.200
35	KNNR 2 d.5 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m ²		
	aneks kuchenny	(1.99+0.60)*0.60	m ²	1.554	
	WC	(1.99+1.37+0.86+0.86+1.37+1.99+1.15+1.15)*2.00	m ²	21.480	
				RAZEM	23.034
6	45210000-2	POSADZKI			
36	KNNR 2 d.6 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
	parter	4.83*0.99+1.05*0.99	m ²	5.821	
				RAZEM	5.821
37	KNNR 2 d.6 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²		
	parter	4.83*0.99+1.05*0.99	m ²	5.821	
				RAZEM	5.821
38	KNNR 2 d.6 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm	m ²		
	parter	4.83*0.99+1.05*0.99	m ²	5.821	
				RAZEM	5.821
39	KNNR 2 d.6 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm	m ²		
	parter	Krotność = 3 4.83*0.99+1.05*0.99	m ²	5.821	
				RAZEM	5.821
40	KNR-W 4-01 d.6 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
		6.50+38.40+1.20+2.10	m ²	48.200	
				RAZEM	48.200
41	KNNR 2 d.6 1205-06	Parkiet mozaikowy	m ²		
		6.50+38.40+1.20	m ²	46.100	
				RAZEM	46.100
42	KNNR 2 d.6 1205-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
		6.50+38.40+1.20	m ²	46.100	
				RAZEM	46.100
43	KNNR 2 d.6 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm ,	m ²		
		2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
44	KNR-W 7-12 d.6 0301-01	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni poziomych	m ²		
		4.83*1.98	m ²	9.563	
				RAZEM	9.563
45	KNR-W 7-12 d.6 0402-01	Malowanie powierzchni betonowych - posadzka i schody na klatce schodowej	m ²		
		4.83*1.98	m ²	9.563	
				RAZEM	9.563
7		MALOWANIE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem gruntującym jednokrotnie	m ²		
d.7	2608-03				
	analogia				
	parter	4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00+4.83*1.98	m ²	45.866	
	piętro	(3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14+6.50+38.40+1.20+2.10-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81-23.034	m ²	123.877	
				RAZEM	169.743
47	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
d.7	0830-04				
	parter	4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00	m ²	36.303	
	piętro	(3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81-23.034	m ²	75.677	
				RAZEM	111.980
48	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
d.7	0830-06				
		4.83*1.98	m ²	9.563	
				RAZEM	9.563
49	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem gruntującym jednokrotnie	m ²		
d.7	2608-03				
	analogia				
	parter	4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00+4.83*1.98	m ²	45.866	
	piętro	(3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14+6.50+38.40+1.20+2.10-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81-23.034	m ²	123.877	
				RAZEM	169.743
50	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłogi gipsowych	m ²		
d.7	1402-03				
	parter	4.83*3.15*2.00+1.98*3.15*2.00-3.30*2.00+4.83*1.98	m ²	45.866	
	piętro	(3.80+2.30+1.55+1.37+1.38+1.99+1.10+0.37+0.31+1.85+0.31+5.32+1.37+1.37+1.98+1.98)*3.14+6.50+38.40+1.20+2.10-0.70*1.90*3.00+0.80*1.90*2.00-0.98*3.03+1.53*1.81+1.52*1.81*2.00+1.10*1.81+1.85*1.81-23.034	m ²	123.877	
				RAZEM	169.743
51	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.7	0101-02				
		7.29	m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
52	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie balustrad	m ²		
d.7	1209-03				
	z.sz.2.3.				
	analogia	7.29	m ²	7.290	
				RAZEM	7.290
8 45400000-1 WYPOSAŻENIE					
53	KNNR 2	Balustrady schodowe stalowe	m		
d.8	1301-01				
	analogia	3.1	m	3.100	
				RAZEM	3.100
54	KNR 2-02	Szafki kuchenne nadpodłogowe	m ²		
d.8	1021-08				
		1.85*0.80	m ²	1.480	
				RAZEM	1.480
55	KNR 2-02	Szafki kuchenne wiszące	m ²		
d.8	1021-10				
		1.85*0.75	m ²	1.388	
				RAZEM	1.388
56	kalk. własna	Dostawa i montaż blatu kuchennego - laminowanego czarnego	szt		
d.8		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57	kalk. własna	Dostawa i montaż lodówki	szt		
d.8		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
58	kalk. własna	Dostawa i montaż zmywarki	szt		
d.8		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
59	kalk. własna	Dostawa i montaż kuchenka mikrofalowa	szt		
d.8		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
9 45210000-2 DACH					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	TZKNBK III - d.9 46 analogia	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe) o objętości elementu do 0.03 m3 - montaż prefabrykowanych czpek kominowych 3.00	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR 0-23 d.9 2611-02 czapki kominowe	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją (0.90*2.00+0.45*2.00+0.55*2.00+0.45*2.00+1.80*2.00+0.45*2.00)*0.75	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
62	KNR 0-23 d.9 2612-02 analogia czapki kominowe	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki PIRi - przyklejenie płyt z pianki PIR (0.90*2.00+0.45*2.00+0.55*2.00+0.45*2.00+1.80*2.00+0.45*2.00)*0.75	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
63	KNR 0-23 d.9 2612-08 analogia czapki kominowe	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki PIR - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 3.00*4.00*0.75	m m	9.000	
				RAZEM	9.000
64	KNR 0-23 d.9 0931-01 czapki kominowe	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (0.90*2.00+0.45*2.00+0.55*2.00+0.45*2.00+1.80*2.00+0.45*2.00)*0.75	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
65	KNR 0-23 d.9 0931-05 czapki kominowe	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - czapki kominowe (0.90*2.00+0.45*2.00+0.55*2.00+0.45*2.00+1.80*2.00+0.45*2.00)*0.75	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
66	KNR 0-23 d.9 2612-07 analogia czapki kominowe	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki PIR - przyklejenie warstwy siatki (0.90*2.00+0.45*2.00+0.55*2.00+0.45*2.00+1.80*2.00+0.45*2.00)*0.75	m ² m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
67	KNNR 2 d.9 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej 5.70*4.33+7.26*5.32+6.48*1.78	m ² m ²	74.839	
				RAZEM	74.839
68	KNNR 2 d.9 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo 5.70*4.33+7.26*5.32+6.48*1.78	m ² m ²	74.839	
				RAZEM	74.839
69	kalk. własna d.9	Wymiana części więźby dachowej - 20% 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNNR 2 d.9 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 5.70*4.33+7.26*5.32+6.48*1.78	m ² m ²	74.839	
				RAZEM	74.839
71	KNNR 2 d.9 0503-01	Pokrycia dachowe z blachy tytanowo-aluminiowej na rąbek stojący 5.70*4.33+7.26*5.32+6.48*1.78	m ² m ²	74.839	
				RAZEM	74.839
72	KNNR 2 d.9 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 0.70*0.75	m ² m ²	0.525	
				RAZEM	0.525
73	KNNR 2 d.9 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-aluminiowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 8.39	m ² m ²	8.390	
				RAZEM	8.390
74	kalk. własna d.9	Renowacja metalowej obróbki ściany attykowej na elewacji północnej i wschodniej 4.77	m ² m ²	4.770	
				RAZEM	4.770
75	KNNR 2 d.9 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych - rynny dachowe półokrągłe 6.69	m m	6.690	
				RAZEM	6.690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
76	KNNR 2 d.9 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych - rury spustowe okrągłe 7.30	m m	 7.300	
				RAZEM	7.300
77	KNNR 2 d.9 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m 80	m ² m ²	 80.000	
				RAZEM	80.000
78	KNR 2-02 d.9 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:60,61,62,63,64,65,66,67,68,71,72,73,74,75,76,77)			