

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
(IPU)**

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Nowohuckim Centrum Kultury, Aleja Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Gminę Miejską Kraków pod numerem I/1, posiadającym NIP 675-000-65-76 oraz REGON 001002538

reprezentowanym przez **Dyrektora Zbigniewa Grzyba**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja instalacji p.poż. w budynkach A, B i C Nowohuckiego Centrum Kultury” znak DNA-271-5/17 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji p.poż. w budynkach A, B i C Nowohuckiego Centrum Kultury obejmująca w szczególności:

- 1) wykonanie i odbiór robót przygotowawczych i rozbiórkowych
- 2) roboty ziemne
- 3) konstrukcje betonowe i żelbetonowe
- 4) zbrojenie konstrukcji żelbetonowych
- 5) roboty murarskie
- 6) tynki wewnętrzne
- 7) roboty hydroizolacyjne
- 8) roboty montażowe – ślusarsie
- 9) stolarka drzwiowa
- 10) roboty malarskie
- 11) ściany i okładziny z płyt GK
- 12) konstrukcje stalowe

Demontaże i wyburzenia:

- 1) Demontaże drzwi wewnętrznych.
- 2) Powiększenie otworów po drzwiach istniejących – dostosowanie do wymiarów wymaganych dla zamontowania projektowanych drzwi.
- 3) Demontaże okien.
- 4) Demontaże ścian wewnętrznych aluminiowych przeszklonych wraz z przyległymi odcinkami ścian lekkich działowych z płyt gipsowo – kartonowych (na przedłużeniu ścian aluminiowych).
- 5) Wykonanie otworu okiennego w klatce schodowej KB3, otwór w ścianie zewnętrznej przyziemia.
- 6) Skucie fragmentów warstw wykończeniowych i wymagających uzupełnienia ubytków (tynki, okładziny ścienne, posadzki) – w rejonach demontaży drzwi i ścian systemowych.

Zakres prac budowlanych:

Zgodnie z ustaleniami i uzgodnieniami z Inwestorem oraz przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, zakres prac obejmuje przede wszystkim:

- 1) Przymurowanie fragmentów ścian do wymiarów wskazanych otworów drzwiowych.
- 2) Zamurowanie istniejącego otworu pod spocznikiem schodów klatki KB1.

- 3) Montaż drzwi wewnętrznych.
- 4) Montaż okien w istniejących ścianach słupowo-ryglowych zewnętrznych.
- 5) Montaż okna w ścianie zewnętrznej przyziemia (nadproże wg projektu konstrukcji).
- 6) Montaż ścian wewnętrznych słupowo-ryglowych aluminiowych przeszklonych i stalowych przeszklonych.
- 7) Montaż obudowy z płyt gipsowych ognioowych systemowa RIGIPS w klasie EI 60 do pełnej wysokości przegrody (odcinek min. 4 m od granicy strefy pożarowej – ściany budynku B).
- 8) Montaż samozamykaczy i regulatorów kolejności zamykania skrzydeł drzwiowych w wewnętrznych drzwiach istniejących.
- 9) Montaż dodatkowego wyposażenia drzwi zewnętrznych w celu zapewnienia możliwości zintegrowania z systemem napowietrzania dla oddymiania grawitacyjnego (siłowniki i elektrozapęsky).
- 10) Wykonanie renowacji tynków istniejących i posadzek w miejscach montażu drzwi i okna.
- 11) Budowa szachtu napowietrzającego klatki schodowej KB3
- 12) Wykonanie izolacji przeciwwodnej szachtu.
- 13) Wykonanie i montaż schodów technicznych
- 14) Wykonanie prac wykończeniowych

Prace związane z podłączeniem do systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania

Wykonawca w każdym z etapów realizacji przedmiotu umowy – o ile dotyczy – jest zobowiązany do podłączenia nowych drzwi i okien oddymiających do istniejącego systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania oraz dokonania testu sprawności działania wszystkich urządzeń (sterowanie klapami, oknami i drzwiami) pod kątem scenariusza pożarowego.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:

1) **Etap I** obejmujący:

- wymianę drzwi sali widowiskowej: DA1 -2szt ; DA2 -1szt; DA3 -1szt; D6 -1szt; D11 – 1szt; D4-1szt.
- wymianę okien kieszenie sceny: O8N -4szt; O9N- 2szt.

2) **Etap II** obejmujący wykonanie wszystkich prac nie ujętych w etapach I i III;

3) **Etap III** (zakres prac objętych tym etapem wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, o które Zamawiający wystąpił):

- montaż ścian wewnętrznych przeszklonych w obrębie klatki schodowej KB2 : S4; S5; S6; S7; S11
- montaż drzwi na drodze ewakuacyjnej, poziom parter: D9 1 szt.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami w tym dokumentacją projektową i STWIORB, niniejsza Umowa oraz Oferta Wykonawcy. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający przed podpisaniem umowy przekazał Wykonawcy wersję elektroniczną ww. dokumentów.

4. Zamawiający informuje, że w zakresie prac objętych etapem III zamówienia wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, które zostanie doręczone wykonawcy niezwłocznie po doręczeniu decyzji przez organ Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania etapu III zgodnie z warunkami ww. pozwolenia na budowę.

5. Wymienione w ust. 3 powyżej dokumenty stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

6. Wszelkie rozbieżności, błędy lub opuszczenia w przedstawionej dokumentacji, wykryte przez Wykonawcę winny zostać przedstawione Zamawiającemu, który dokona niezbędnych zmian i interpretacji tych dokumentów.

7. Wszelkie dane zawarte w dokumentach uważane są za docelowe. Dopuszcza się jednak odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Jeżeli ta nie jest określona w żadnym z dokumentów należy przyjąć tolerancję zwyczajową dla danego rodzaju robót.

8. Wszelkie wykonywane roboty oraz dostarczane materiały muszą być zgodne z dokumentacją przetargową. W przypadku gdy stanie się inaczej, tzn. roboty i materiały nie będą z nią zgodne i wpłynie to na jakość wykonanych robót, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez

Zamawiającego i zostaną one natychmiast zastąpione właściwymi, a wykonany zakres robót rozebrany na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz terenem go otaczającym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej, otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie złożenia oferty nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 2).

§ 2

Termin realizacji robót

1. Strony ustalają końcowy termin realizacji całego przedmiotu umowy do dnia **31.10.2017r.**, z tym że:
 - a) **Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 zostanie zrealizowany najpóźniej do dnia¹**
 - b) **Etap II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zostanie zrealizowany najpóźniej do dnia 30.09.2017r.;**
 - c) **Etap III, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 zostanie zrealizowany najpóźniej do dnia 31.10.2017r.**
2. Ww. terminy realizacji obejmują czas na uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub zgłoszeń jeżeli takie są wymagane przepisami prawa dla zakresu prac będących przedmiotem umowy.
3. Prace objęte przedmiotem umowy wykonywane będą w czynnym otwartym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Realizowane prace będące przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą na wspólnym placu budowy z realizowanymi w tym samym czasie innymi inwestycjami na terenie NCK, tj.: termomodernizacja NCK - poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację instalacji oświetleniowej i system zarządzania energią, modernizacja łazienek i hallu przy Sali widowiskowej zlokalizowanych w budynku „B” na poziomie „0” w Nowohuckim Centrum Kultury. Wobec tego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie konieczność wzajemnej koordynacji realizowanych prac, a zatem Wykonawca musi przewidzieć chwilowe przestoje w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będzie to kolidowało z prowadzonymi pracami wymienionymi powyżej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 9,
4. zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy jest odpowiedzialny za ten teren realizacji prac będących przedmiotem umowy i szkody na nim wynikłe, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zabezpieczy interesy Zamawiającego i osób trzecich, które mogłyby zostać naruszone w związku z realizacją przedmiotu umowy, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) protokolarnego odebrania terenu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych,
 - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub zgłoszeń jeżeli takie są wymagane przepisami prawa dla zakresu prac będących przedmiotem umowy,

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 3) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
 - 4) zabezpieczenia na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - 5) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 - 6) utrzymywania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 7) zapewnienia swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP,
 - 8) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 9) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, w tym w szczególności do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją prac,
 - 10) uwzględniania w trakcie wykonania przedmiotu umowy wskazówek Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
- 1) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy, w szczególności dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu,
 - 2) przekazania Zamawiającemu kopii certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na materiały, elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym); wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony do korzystania z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji, a także wytworzenia ich egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
 - c. inne niż wymienione w pkt b. rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, w szczególności publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) opuszczenia terenu budowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym (usunięcie po zakończeniu prac z terenu budowy elementów zaplecza, maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem nowych urządzeń i materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Jeżeli w projekcie budowlanym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.
7. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania przedmiotu umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac, przez cały okres realizacji prac (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na

własny koszt. W razie utraty uprawnień budowlanych przez kierownika budowy lub upływu ważności dokumentu potwierdzającego aktualną przynależność do izby samorządu zawodowego w trakcie realizacji umowy – Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego aktualne dokumenty na cały okres realizacji umowy lub zastąpić osobę kierownika budowy wskazanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na inną osobę posiadającą nie gorsze uprawnienia i kwalifikacje od wskazanego w postępowaniu przetargowym.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad pracami osobom uprawnionym, w tym w szczególności do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec zamawiającego w sytuacji gdy z przyczyn leżących po jego stronie na Zamawiającego zostaną nałożone kary lub opłaty o charakterze karno – administracyjnym. Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą nałożonych na niego kar lub opłat i będzie uprawniony do uruchomienia ww. kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

Podwykonawcy²

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełniania wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

² Jeśli wykonawca w ofercie oświadczył że zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy

10. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
12. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
13. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy wskazane w Rozdziale 7 pkt 7.6 SIWZ oraz dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie, a zwłaszcza przewidywać, że:
 - 1) faktury i rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu obioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
15. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
 - 1)
 - 2)
17. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 16 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 6

Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 na **kwotę netto** zł (słownie: zł), podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł), tj. na kwotę brutto zł (słownie: zł) w tym:
- a) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **etapu I** w kwocie..... zł netto zł (słownie: zł), podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł), tj. na kwotę brutto zł (słownie: zł)
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **etapu II** w kwocie zł netto zł (słownie: zł), podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł), tj. na kwotę brutto zł (słownie: zł).
 - c) wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **etapu III** w kwocie zł netto zł (słownie: zł), podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł), tj. na kwotę brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty materiałów, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, koszty materiałów, koszty utrzymania i likwidacji terenu robót.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu każdego z etapów o których mowa w ust. 1, na podstawie faktur wystawionych przez

Wykonawcę po dokonaniu odbioru danego etapu potwierdzonym protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń, podpisanym przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury *i pod warunkiem, że oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony bez naliczania odsetek odpowiednio o okres opóźnienia w dostarczeniu oświadczenia lub innego dokumentu podwykonawcy*. Należność z tytułu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy:
6. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust. 5 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
7. W razie dokonania przez Zamawiającego na zasadach określonych przez art. 143c ust. 1 - 6 ustawy Pzp bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność o zwrot wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, a w szczególności wynagrodzenia wstrzymanego zgodnie z ust. 5; w tym ostatnim przypadku przyjmuje się, że wynagrodzenie to stało się wymagalne z dniem potrącenia. Zamawiający nie ma obowiązku uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty i w takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zwrot wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stała się wymagalna z dniem potrącenia
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP

§ 8

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu każdorazowo przed ich użyciem oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego których przedmiotem będzie dany etap realizacji, z tym że protokół odbioru etapu III jest jednocześnie protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w § 4 ust. 3 pkt 5).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego i końcowego, co najmniej na 3 dni robocze przed terminami określonym w § 2 ust. 1 lit a) - c).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy i/lub końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy, stanowi datę odbioru.

5. Jeżeli w toku odbioru częściowego i/lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i/lub końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W załączniku do protokołu zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy w tym w szczególności atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności, na wbudowane oraz dostarczone materiały, jak również inne dokumenty wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi.
10. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela (z oferty) gwarancji jakości na przedmiot umowy (materiały i robocizna) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji wspólnie z zamawiającym przeglądów gwarancyjnych – 1 raz w roku w okresie wakacji. Po każdym przeglądzie sporządzony zostanie protokół.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia e – mailem na adres lub faxem na nr i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
6. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane

prawidłowo.

7. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.
8. Zamawiający powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie Wykonawca jej nie usunie (wykonanie zastępcze). Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 7 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo pokrycia poniesionych kosztów wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym Wykonawcy nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
10. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu (zespołu) wolnego od wad.
11. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia w okresie rękojmi lub gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z gwarancji jakości. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu w okresie równym okresowi udzielonej gwarancji zgodnie z ust. 2 powyżej.
13. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie w jakim warunki gwarancji przyznają zamawiającemu silniejszą ochronę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przy odbiorze końcowym technicznym przedmiotu niniejszej umowy dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia usług gwarancyjnych przez Wykonawcę o okresie gwarancyjnym.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Etapu I w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za Etap I określonego w § 7 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu Etapu II w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za Etap II określonego w § 7 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Etapu III w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. c) Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za Etap III określonego w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i/lub końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - f) *za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót*

budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,

- g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 6 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,*
 - h) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z zapłatą którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia,*
 - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,*
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 5 ust. 6 lub ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,*
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie wymagań określonych w niniejszej umowie lub wymagań określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek³.*
 - l) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków umownych w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu w stosunku do wyznaczonego terminu.*
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
 - 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC do wysokości poniesionej szkody.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- 1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie.
- 2. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z wykonania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń.
- 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych lub przerwania przez Wykonawcę wykonywania prac będących przedmiotem umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy; przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 3) w przypadku uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 5,
 - 4) w przypadku uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 lub niestosowania się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3.

³ Jeśli wykonawca w ofercie oświadczył że zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy

4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania lub zaniechania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
5. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia jego zaniechań.
6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, ale przed ich całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac robót Strony poniosą po połowie;
 - 2) w terminie wskazanym w pkt 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, a następnie Wykonawca i Zamawiający dokonają niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie inwentaryzacji robót zatwierdzonej przez Zamawiającego; wysokość tego wynagrodzenia ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2 Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §12 ust. 2.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczeniazł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). Kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu

§ 15

Dopuszczalny zakres zmian umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
 - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - e. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:
 - i. zaprzestaniem produkcji,
 - ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,

- b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
- 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
 - 5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6 niniejszej Umowy.
 - 6) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - i. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - ii. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - iii. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - iv. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 5.

Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 16

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru: posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą i odbioru korespondencji oraz podpisania protokołu odbioru upoważniony jest Inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu terenu budowy i na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów, niż określone w umowie.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. kopia polisy OC

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY