Opis potrzeb i wymagań

dla postępowania

pn. „Wybranie operatora pawilonu przy Polanie Lea w Krakowie (ul. Żubrowa), który będzie prowadził, utrzymywał i zarządzał Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej”

Podmiot publiczny:

Gmina Miejska Kraków

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

ul. Reymonta 20,

30-059 Kraków

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot partnerstwa publiczno-prywatnego

Celem niniejszego postępowania jest wybór partnera prywatnego, który będzie odpowiedzialny za:

1) utrzymanie (uprzednio zmodernizowanego przez Podmiot publiczny) Pawilonu Okocimskiego, położonym przy Polanie Lea w Krakowie (ul. Żubrowa) oraz zarządzanie nim w okresie obowiązywania umowy o PPP,
2) prowadzenie w Pawilonie Okocimskim Ośrodka Edukacji Ekologicznej.

1.2. Historia Pawilonu Okocimskiego

Budynek został zaprojektowany jako obiekt usługowo – gastronomiczny i taką funkcję pełnił do 2008 roku. Autorem projektu był Jan Ogródka. Zaprojektował obiekt modernistyczny, jako mocno przeszkolony, parterowy pawilon, jednolity w formie o silnym akcencie w postaci dużego zadaszenia nad tarasem, wspartego na smukłych kolumnach. Pawilon Okocimski zachował do dziś swój pierwotny wygląd jak i część wyposażenia np. stolarkę okienną, barierki, okładzinę kamienną cokołu.

1.3. Lokalizacja Pawilonu Okocimskiego

Teren na którym znajduje się obiekt usytuowany jest w strefie Lasu Wolskiego i graniczy z ogrodem zoologicznym. Zagospodarowanie wokół obiektu stanowi betonowa droga dojazdowa od. Ul. Żubrowej od strony zachodniej, oraz betonowe schody, niwelujące różnice poziomów od strony wschodniej działki.

1.3. Planowany zakres modernizacji Pawilonu Okocimskiego

Dnia 15 maja 2017 roku zawarta została umowa o dofinansowanie nr RPMP.06.02.00-12-0186/16-00-XVII/59/FE/17 na podstawie której Podmiot publiczny pozyskał finansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na realizację prac modernizacyjnych dotyczących Pawilonu Okocimskiego.

Dnia 24 maja 2017 rok Podmiot publiczny ogłosił postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w zakresie Zaprojektuj i wybuduj Pawilon okocimski na obiekt

edukacji ekologicznej nr sprawy 516398-N-2017. Zgodnie z projektem umowy zamówienia publicznego, wykonawca wyłoniony w ramach wskazanego postępowania będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac modernizacyjnych w zakresie Pawilonu Okocimskiego do jesieni 2018 roku.

Zgodnie z założeniami opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego, Pawilon Okocimski po modernizacji będzie posiadał następującą charakterystykę techniczną:

Nowa funkcja wymaga drobnych zmian w istniejącym układzie funkcjonalnym, odtworzenia warstw posadzkowych Budynek będzie remontowany przy użyciu technologii i materiałów proekologicznych a jego funkcjonowanie jako ośrodka edukacji ma być przykładem budynku przyjaznego środowisku z pozytywnym wpływem na klimat, poprzez zastosowane w nim technologie, które będą oparte o alternatywne źródła energii lub źródła niskoemisyjne. Budynek ma posiadać zielony dach (poza zadaszeniem części otoczonej tarasem) w formie dachu "ekstensywnego". Ponieważ większość urządzeń będzie zasilana prądem, w celu zróżnicowania źródeł energii elektrycznej rozpatruje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych i folii fotowoltaicznej na oknach. Instalacja „CO" planowana jest w formie ogrzewania podłogowego zasilanego pompą ciepła. Specjalnie zamontowane panele informacyjne, monitorujące na bieżąco o zużywanej energii, zestawione na wyświetlaczu z alternatywnym zużyciem węgla i gazu będą na bieżąco wykazywały "ekologiczność" obiektu. Planowane jest wkopanie zbiornika na deszczówkę wraz z wykonaniem instalacji zbierającej wodę z dachu i doprowadzającą ją ze zbiornika do instalacji wodnej toalet, co pozwoli zmniejszyć zużycie wody nawet do 30%, woda z tego zbiornika będzie również wykorzystywana do podlewania ogrodu. Kanalizacja sanitarna - szambo prawdopodobnie dwu-komorowe

2. Zakres obowiązków partnera prywatnego

2.1. Utrzymanie Pawilonu Okocimskiego oraz zarządzanie nim w okresie obowiązywania umowy o PPP

W zakresie utrzymania Pawilonu Okocimskiego oraz zarządzania nim w okresie obowiązywania umowy, wstępnie zakłada się odpowiedzialność partnera prywatnego za:

1) wyposażenie Pawilonu w uzgodnionym zakresie,
2) utrzymanie trwałości technicznej Pawilonu w okresie obowiązywania umowy,
3) pokrywanie uzgodnionego zakresu kosztów, w tym m.in. kosztów zużycia mediów oraz kosztów bieżącej konserwacji,
4) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie Pawilonu oraz terenu okalającego,
5) zapewnienie wykorzystywania Pawilonu w zgodności z jego przeznaczeniem (w tym na działalność edukacyjną, określoną w pkt 2.2, oraz pozostałą działalność uzgodnioną pomiędzy stronami umowy).

2.2. Prowadzenie w Pawilonie Okocimskim Ośrodka Edukacji Ekologicznej

Zakłada się, że działalność partnera prywatnego składać się będzie minimalnie z następujących form działań:
- warsztatów edukacyjnych
- warsztatów rzemieślniczych
- zajęć rekreacyjnych
- wycieczek turystycznych.

Obligatoryjnie, w programie zajęć będą musiały znaleźć się następujące tematy i zagadnienia:
- różnorodność biologiczna, w tym na terenie obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, zbiorowisk cennych przyrodniczo
- ochrona naturalnych i półnaturalnych ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych,
- ochrona roślin, zwierząt i grzybów
- przyroda nieożywiona, ze szczególnym uwzględnieniem form geologicznych Jury Krakowsko-Częstochowskiej
- ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego
- zrównoważone korzystanie z zasobów naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem tematyki ochrony zagrożonych gatunków i siedlisk, krajobrazu
- promocja walorów przyrodniczych województwa małopolskiego;
- naturalne sposoby ochrony przed zagrożeniami powodziowymi dolin rzecznych, w tym tworzenie oraz zachowanie naturalnej retencji wodnej poprzez ochronę lasów łęgowych
- zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody i innych uciążliwości,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- zrównoważona gospodarka odpadami oparta na: zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu odpadów do ponownego użycia, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.
- globalne zagrożenia środowiska (ocieplenie klimatu, dziura ozonowa, niszczenie lasów, kwaśne deszcze, wymieranie gatunków, nieodpowiedzialna eksploatacja środowiska).

Ponadto wstepnie zakłada się minimalną częstotliwość warsztatów edukacji ekologicznej (dla około 20-osobowych lub większych grup szkolnych), która, w rozbiciu na okresy trzymiesięczne, przedstawia się następująco:
- marzec, kwiecień, maj - ok. 10 grup tygodniowo, co daje 40 grup miesięcznie (w sumie ok. 2400 uczniów)
- czerwiec, lipiec, sierpień - ze względu na okres wakacyjny zakłada się łącznie w tym okresie ok. 20 grup (ok. 400 uczniów)
- wrzesień, październik, listopad - ok. 5 grup tygodniowo, co daje 20 grup miesięcznie (w sumie ok. 1200 uczniów)
- grudzień styczeń, luty - ok. 5 grup tygodniowo, co daje 20 grup miesięcznie (w sumie 1200 uczniów).

Zajęcia prowadzone będą w ramach edukacji formalnej i pozaformalnej, skierowanej do różnorodnych grup odbiorców – przede wszystkim dzieci i młodzieży ze szkół i przedszkoli, ale również do seniorów, czy osób niepełnosprawnych. Oferta będzie przygotowana dla osób w wieku od 6 do 18 lat, w odpowiednio dopasowanych proporcjach, z
podziałem grup szkolnych na tradycyjne cztery grupy odbiorców: szkoły podstawowe: edukacja wczesnoszkolna - klasy I-III, szkoły podstawowe: drugi etap edukacyjny - klasy
IV-VI, młodzież w wieku 13-16 lat (obecnie klasy I-III gimnazjum), młodzież w wieku 16-18 lat (obecnie klasy I-III liceum). Dzieci i młodzież będą również stanowić istotną grupę
docelową dla warsztatów, łączących sztukę z ekologią, organizowanych w ramach pracowni. Pracownia będzie również pełnić funkcję zaplecza technicznego dla całego
ośrodka, poprzez produkcję materiałów na ww. warsztaty, produkcję materiałów promocyjnych, a także materiałów na akcje społeczne i produkcję gadżetów oraz pamiątek z
ośrodka. Dla tych samych grup wiekowych będzie również dostępna – w miarę zapotrzebowania – oferta analogicznych zajęć nieobjętych refundacją (czyli poza kontraktem),
która po odpowiednim dostosowaniu kierowana będzie dla grup przedszkolnych i osób pełnoletnich (19-23 lat oraz starszych – 24-99 lat) a także mieszanych pod względem
wieku grup rodzinnych, w tym z młodszymi względnie starszymi dziećmi.

2.3.

Zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie, Podmiot publiczny zobowiązany jest do osiągnięcia wskaźnika rezultatu w postaci 2 etatów. Zobowiązaniem partnera prywatnego będzie zapewnienie osiągnięcia przedmiotowego wskaźnika. Ponadto, partner prywatny odpowiedzialny będzie za zapewnienie trwałości projektu w rozumieniu art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady.