

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

nazwa inwestycji:

**REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZOWEJ (kat VIII)
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**

miejsce realizacji inwestycji:

**m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], cz. dz. nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

inwestor:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

jednostka projektowa:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ RYŚ
Droginia 250, 32-400 Myślenice, tel. 883-997-360**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. TOMASZ RYŚ
Droginia 250, 32-400 Myślenice
tel.: +48 883-997-360
NIP: 681-193-19-59

Projektanci:

Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin ŁAPA	Uprawnienia nr: MPOIA/027/2009 w spec. architektonicznej	Podpis i pieczęć: mgr inż. Marcin Łapa ARCHITEKT Uprawnienia budowlane nr MPOIA/027/2009
Projektant konstrukcji: mgr inż. Jan GIELAS	Uprawnienia nr: BPP-347/80 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis i pieczęć: mgr inż. Jan Gielas BPP upr. 347/80



Uzgodniono pismem

nr KZ-03.4125.2.60.2016.MT

z dnia 6.10.2016

Myślenice, sierpień 2016r.

SPIS UZYSKANYCH OPINII, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, ZAPEWNIENÍ I OŚWIADCZEŃ:

- | | | |
|--|------|-----|
| I. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków | str. | 003 |
| II. Oświadczenie projektantów o poprawności sporządzenia projektu | str. | 004 |
| III. Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego z odpisem uprawnień projektowych | str. | 005 |

SPIS PROJEKTÓW BRANŻOWYCH I OPRACOWAŃ:

- | | | |
|--|------|-----|
| I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. | 009 |
| II. Projekt zagospodarowania terenu | str. | 012 |
| III. Inwentaryzacja architektoniczna | str. | 020 |
| IV. Ekspertyza techniczna o możliwości dokonania remontu | str. | 029 |
| V. Ocena geotechniczna dotycząca warunków posadowienia | str. | 032 |
| VI. Projekt budowlany architektoniczny | str. | 034 |

KZ-02.4125.2.60.2016.MT

Kraków, dnia

06 PAZ 2016

POZWOLENIE Nr 808/16

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 i 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2016 r. (data wpływu: 10.08.2016 r.; uzupełnienie: 14.09.2016 r.) Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków, złożonego przez pełnomocnik Annę Szewczyk - Gajoch, Lubień 257, 32-433 Lubień,

pozwala się

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem południowego fragmentu ogrodzenia i bramy wjazdowej dawnego Dworu Biskupów Krakowskich, przy ul. Papierniczej 2, w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 132. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany opracowany przez mgr. inż. arch. Marcina Łapę z Zespołem (sierpień 2016 r.), program prac konserwatorskich opracowany przez mgr. Marka Sawickiego (lipiec 2016 r.) oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II niniejszej decyzji.

data ważności pozwolenia : 31.12. 2019 r.

1. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Warunki dodatkowe :

1. Ustalenia szczegółowe będą podejmowane w ramach komisji konserwatorskich, na etapie wykonawczym, z udziałem przedstawiciela MKZ. Przed przystąpieniem do prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie.
2. Kolorystykę remontowanego ogrodzenia należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Opaskę wokół remontowanego ogrodzenia należy wykonać z kostki brukowej. Rodzaj kostki należy zatwierdzić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, oświadczamy że,

**projekt budowlany inwestycji pod nazwą:
REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZOWEJ
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**

inwestycji planowanej do realizacji

**m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], działka nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

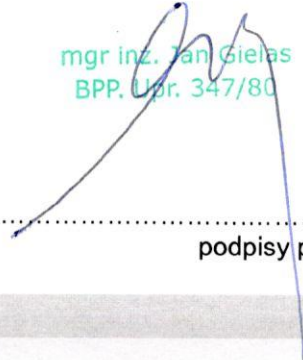
znajdujących się w dysponowaniu na cele budowlane inwestora:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Z uwagi na niewielki zakres robót poszczególnych obiektów oraz stosunkowo proste rozwiązania projekt budowlany branży architektonicznej nie wymaga sprawdzenia pod kątem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.


mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009


mgr inż. Jan Gielas
BPP, Upr. 347/80

.....
podpisy projektantów wraz z pieczęciami

Myślenice, sierpień 2016 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MARCIN ŁAPA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1577**.

Członek czynny od: 30-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1577-E2EA-9A24-198Y-1D74



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/063/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 027 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Marcin Łukasz Łapa
urodzony dnia 29 czerwca 1975 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Małgorzata Kwaliarczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

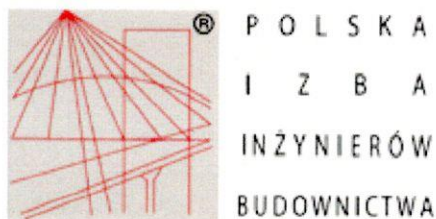
1. Pan Marcin Łapa, zam. 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 35

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LII-W8P-B5P *

Pan Jan Gielas o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7097/02
adres zamieszkania os. Dywizjonu 303 46/43, 31-875 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-16 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 30 października 1980 r.

BPP.Upr.347/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :
Obywatel JAN GIELAS magister inżynier budownictwa drogowego urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Myślenicach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel JAN GIELAS jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krystian Seibert
Marszałek Miasta Krakowa

Otrzymuje:

1 x mgr inż. Jan Gielas
2 x a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data podpis

mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

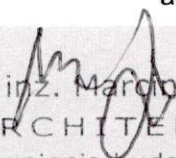
nazwa i miejsce realizacji inwestycji:

**REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZOWEJ
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**
m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], cz. dz. nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków

inwestor:

Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków

autor opracowania:


mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009

Myślenice, sierpień 2016 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót – całość robót budowlanych ze stanem wykończeniowym:

- roboty ziemne
- roboty izolacyjne fundamentów
- wykonanie izolacji i napraw
- roboty rozbiórkowe (drewniane elementy ogrodzenia)
- roboty murarskie (naprawcze)
- roboty kamieniarskie (naprawcze)
- roboty tynkarskie
- roboty stolarskie
- zewnętrzne roboty towarzyszące

2. Istniejące obiekty budowlane:

- Dwór Biskupów Krakowskich (obecnie Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”)
- **brama wjazdowa – przewidziana do remontu**
- **ogrodzenie – przeznaczone do remontu**
- odcinek instalacji wodociągowej wraz ze studzienką wodomierzową oraz przyłączem wodociagowym
- odcinki instalacji kanalizacji opadowej
- odcinki instalacji elektrycznej
- odcinki kablowej linii teletechnicznej
- mostek wjazdowy

3. Elementy zagospodarowania stwarzające szczególne zagrożenie:

- istniejące instalacje elektryczne NN
- istniejące instalacje teletechniczne
- istniejąca instalacja wody
- istniejący mostek wjazdowy

4. Przewidywane zagrożenia:

- wykopy przy robotach ziemnych – wykonywanie izolacji fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- prace rozbiórkowe (kucie starych elementów - możliwość przysypania gruzem)
- prace na wysokości powyżej 2 metrów – wykonywanie prac remontowych elementów kamiennych i ozdobnych - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- montaż i demontaż rusztowań

- roboty z wykorzystaniem elektronarzędzi
- prace w pobliżu mostka wjazdowego – niebezpieczeństwo upadku z mostka

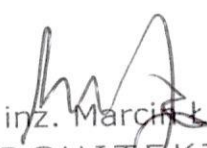
5. Sposób prowadzenia instruktażu:

- szkolenie BHP prowadzone przez kierownika budowy przed każdym rodzajem robót budowlanych, instruktaż bieżący w sytuacjach wyjątkowych

6. Zapobiegawcze środki techniczno-organizacyjne:

- odpowiednie zabezpieczenie wykopów
- sprawny sprzęt budowlany, stabilne rusztowania
- zastosowanie sprzętu asekuracyjnego, zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- odpowiednia odzież robocza dla pracowników ze sprzętem ochrony osobistej
- ład i porządek na placu budowy
- odpowiednie oznakowanie placu budowy
- ogrodzenie placu budowy

Planowany zakres przedmiotowych robót przekroczy 500 osobodni, w związku z czym wymagane jest umieszczenie na placu budowy ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 42, ust. 2 pkt 2 i ust. 3a Prawa Budowlanego).


mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009

.....
autor opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa inwestycji:

**REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZOWEJ
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**

miejsce realizacji inwestycji:

**m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], cz. dz. nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

inwestor:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**


mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009



.....
projektant:

Myślenice, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis do projektu zagospodarowania terenu:
 - Przedmiot inwestycji str. 014
 - Stan istniejący str. 014
 - Projektowane zagospodarowanie terenu str. 015
 - Bilans terenu str. 015
 - Warunki posadowienia str. 015
 - Wpływ zagospodarowania terenu na otoczenia str. 016
 - Obszar oddziaływania obiektu str. 016
 - Informacja dotycząca ochrony terenu inwestycji str. 017
- Rysunki:
 - Z-01 Orientacja 1 : 15 000 str. 018
 - Z-02 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 str. 019

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest część działki ewidencyjnej nr 224, obręb 42 Krowodrza, miasto Kraków, w związku z planowanym remontem zabytkowego ogrodzenia z bramą wjazdową Dworu Biskupów Krakowskich usytuowanego przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie. Projekt zagospodarowania obejmuje lokalizację przedmiotowego ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną oraz z układem komunikacyjnym i zielenią urządzoną. Opracowania projektowego dokonano na podstawie wizji w terenie, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz uzgodnień dokonanych z inwestorem, a także na podstawie programu prac konserwatorskich wykonanego w lipcu 2016r, przez pracownię konserwacji dzieł sztuki i zabytków – „KONSART”.

2. Stan istniejący:

Będący przedmiotem opracowania teren, o powierzchni 1912.00 m², stanowi część zabytkowego kompleksu Dworu Biskupów Krakowskich i jest częściowo zainwestowany budynkami zabytkowych oficyn oraz układem komunikacji wewnętrznej z utwardzeniem w postaci kostki brukowej. Pozostałą część terenu inwestycji stanowi zieleń ozdobna z trawnikami strzyżonymi i zielenią wysoką. Przedmiotowy teren inwestycji obejmujący swym zakresem głównie obszar wokół barokowego ogrodzenia jest stosunkowo płaski. Przewidziane do remontu zabytkowe ogrodzenie o słupach murowanych z cegły pełnej i kamienia oraz o przęsłach i bramie z wypełnieniem w postaci drewnianych sztachet stanowi południowo-zachodnie opasanie kompleksu Dworu Biskupów Krakowskich.

W skład funkcjonującego uzbrojenia terenu wchodzi: kablowa instalacja teletechniczna, kablowe odcinki instalacji elektroenergetycznej NN, odcinki instalacji wodociągowej oraz odcinki lokalnej kanalizacji opadowej. Teren inwestycji posiada dostęp komunikacyjny z drogi publicznej (ul. Papiernicza – dz. nr 574), poprzez istniejący zjazd z tej drogi oraz mostek wjazdowy.

Rozważany teren inwestycji ze wszystkich stron graniczy z obszarami częściowo zabudowanymi zabytkowym dworem i oficynami, stanowiącymi część terenu Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Planowane do remontu zabytkowe ogrodzenie wraz z bramą wjazdową – wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A-132 - usytuowane jest w południowo-wschodniej części dz. nr 224, w odległości 10.44 m od południowo-zachodniej granicy tej działki. Najkrótsza odległość od zachodniej granicy działki nr 224 wynosi 10.60m, a najkrótsza odległość od południowo-wschodniej granicy tej działki wynosi 5.40 m.

Układ komunikacji wewnętrznej oraz istniejąca infrastruktura techniczna pozostaną bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby komunalne w sposób dotychczasowy - bez zmian. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnej części układu komunikacji wewnętrznej znajdującej się w zakresie opracowania inwestycji zostaną odprowadzone do istniejącego systemu kanalizacji opadowej - w sposób dotychczasowy. Planowany remont bramy wjazdowej i ogrodzenia nie spowoduje zmiany stosunku wód powierzchniowych na terenie przedmiotowej inwestycji i poza nią. Rzędna odniesienia „+/-0” dla planowanego remontu ogrodzenia i bramy wjazdowej pozostawia się bez zmian w stosunku do poprzednich dokumentacji – na poziomie 217.10 m n.p.m. Przewidują się dotychczasowe wykorzystanie pozostałego terenu inwestycji jako zagospodarowanego zielenią urządzoną z trawnikami strzyżonymi.

W związku z planowanym remontem zabytkowego ogrodzenia z bramą wjazdową nie zachodzi potrzeba usytuowania miejsc postojowych dla obsługi przedmiotowej inwestycji.

4. Bilans terenu:

• Teren proj. zabudowy (oficyny):	40.00 m ² (2.1%)
• Teren istn. ogrodzenia:	54.00 m ² (2.8%)
• Teren istn. komunikacji wewn.:	301.00 m ² (15.7%)
• Teren zainwestowania łącznie:	395.00 m ² (20.7%)
• Istniejący teren biologicznie czynny:	1517.00 m ² (79.3%)

Powierzchnia terenu opracowania (UK):	1912.00 m ² (100%)
---------------------------------------	-------------------------------

- stopień zabudowy: 0.021
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0.021
- teren biologicznie czynny: 79.3%

5. Warunki posadowienia:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, gdyż usytuowany jest w prostych warunkach geotechnicznych.

- Dopuszczalne naprężenie w poziomie posadowienia: 0.15 MPa
- Poziom posadowienia – min. 1.2 m poniżej poziomu terenu, na gruncie nośnym
- Poziom posadowienia ogrodzenia powyżej poziomu wody gruntowej.

6. Wpływ zagospodarowania terenu na otoczenie:

Projektowane zagospodarowanie części działki nr 224 w miejscowości Kraków, obręb 42 Krowodrza, nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stąd nie wymagana jest decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych. Planowany remont bramy wjazdowej i ogrodzenia, nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich, ani też w żaden sposób nie oddziałuje na obszary NATURA 2000, z których najbliższe znajdują się w odległości od terenu inwestycji:

- Łąki Nowohuckie PLH120069 – 6.88 km
- Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 – 7.58 km
- Dolina Prądnika PLH120004 – 8.92 km.

7. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) wyznaczono na podstawie minimalnego obszaru niezbędnego dla wykonania prac remontowych – przyjętego w sposób doświadczalny. Ponieważ przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem nie korzystano z przepisów zawartych w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Granice obszaru oddziaływania obiektu (inwestycji) przedstawiono w sposób graficzny na rysunku Z-02 Projekt zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część projektu zagospodarowania terenu, za pomocą zielonej przerywanej linii.

nr działki ewid.	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
- - -	§ 12 (odległość budynków od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi)	nie dotyczy
- - -	§ 13 (przesłanianie w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych, jak i niezabudowanych)	nie dotyczy
- - -	§ 19-20 (usytuowanie miejsc postojowych)	nie dotyczy
- - -	§ 23-25 (usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych)	nie dotyczy
- - -	§ 31 (lokalizacja studni)	nie dotyczy
- - -	§ 36 (lokalizacja zbiornika na nieczystości płynne)	nie dotyczy
- - -	§ 40 (nasłonecznienie miejsc rekreacyjnych i placów zabaw, lecz tylko w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych)	nie dotyczy

---	§ 60 (nasłonecznienie - w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych)	nie dotyczy
---	§ 271-273 (usytuowanie budynków i odległości między budynkami, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe)	nie dotyczy
224	Obszar niezbędny dla prowadzenia prac remontowych – 1.5 m od od lica ogrodzenia	

8. Informacja dotycząca ochrony terenu inwestycji:

Działka nr 224 obręb 42 Krowodrza w Krakowie wraz z istniejącymi zabudowaniami jest wpisana do rejestru zabytków i podlega szczególnej ochronie na podstawie ustaleń prawa miejscowego. W związku z wpisem przedmiotowego ogrodzenia do Rejestru Zabytków pod nr A-132, inwestor przed wykonaniem prac remontowych zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów dz. nr 224, obręb 42 Krowodrza w Krakowie, w całości posiada klasę bonitacyjną gleby Bz, a projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zwiększenia powierzchni zainwestowanej - w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu zajmowanego na cele inwestycyjne z produkcji rolnej.

Na omawianym terenie w związku z planowaną inwestycją nie ma drzew przeznaczonych do wycinki. W związku z remontu ogrodzenia nie wystąpi wydobycie mas ziemnych z wykopów fundamentowych, ponieważ inwestycja dotyczy remontu i renowacji istniejącego ogrodzenia.

Przedmiotowa działka położona jest poza terenami oddziaływania szkód górniczych i nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.


mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009

.....
autor opracowania:

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNA

nazwa obiektu:

**ZABYTKOWE OGRODZENIE Z BRAMĄ WJAZOWĄ
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**

lokalizacja obiektu:

**m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], cz. dz. nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

właściciel:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009

.....
autor opracowania:

Myślenice, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis techniczny do inwentaryzacji:
 - Lokalizacja obiektu str. 022
 - Dane ogólne obiektu str. 022
 - Dane konstrukcyjno-materiałowe str. 023
 - Instalacje str. 023
 - Uwagi str. 023
- Rysunki:
 - Z-01 Plan sytuacyjny 1 : 500 str. 024
 - I-01 Sytuacja 1 : 200 str. 025
 - I-02 Fragment rzutu ogrodzenia i bramy 1 : 50 str. 026
 - I-03 Widok ogrodzenia i bramy 1 : 50 str. 027
 - I-04 Przekrój A-A 1 : 50 str. 028

OPIŚ TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektonicznej **zabytkowego ogrodzenia Dworu Biskupów Krakowskich przy ulicy Papierniczej 2 w Krakowie, położonych w miejscowości Kraków, obręb 42 Krowodrza, na działce nr 224.**

1. Lokalizacja obiektu:

- usytuowanie w terenie – jak na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1 : 500 – rysunek U-01

2. Dane ogólne:

- charakterystyka funkcjonalna obiektu:
Opisywana brama wjazdowa oraz ogrodzenie Dworu Biskupów Krakowskich (obecnie Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”) wzniesione zostało w Końcu XVIII wieku, a odbudowywane w XIX i XX wieku. Brama wjazdowa o konstrukcji (skrzydłach) drewnianej ze sztachetami drewnianymi, ze skrzynkowym, żelaznym zamkiem w lewym skrzydle. Klamka żelazna, kuta. Ogrodzenie frontowe składa się z filarów i murków wykonanych z cegły pełnej, otynkowanych i zwieńczonych kamiennymi wazonami. Pomiedzy filarami zastosowano przęsła ze sztachet drewnianych. Pozostała część ogrodzenia wykonana z cegły pełnej i otynkowana.
- Parametry ogrodzenia:
 - część zachodnia: 9 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3370 cm
 - część wschodnia: 8 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3160 cm
 - brama: szerokość bramy: 345 cm
 - filary bramy: szerokość: 190 cm
głębokość: 150 cm
wysokość: 480 cm
 - murek: szerokość: 283 cm
głębokość: 60 cm
wysokość: 95 cm
 - sztachety przęsła: ilość sztachet w prześle: 15 sztuk
długość przęsła parkanu: 287 cm
wysokość przęsła parkanu: 220 cm
sztacheta: 6 x 5 cm
poprzeczka: 11 x 7 cm

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- **słupki** murowane z cegły pełnej, otynkowane i zwieńczone kamiennymi wazonami;
- **murki** murowane z cegły pełnej otynkowane i zwieńczone nakryciami kamiennymi,
- **przęsła w części frontowej** o konstrukcji drewnianej ze sztachetami drewnianymi;
- **przęsła w części mostku** o konstrukcji drewnianej ze sztachetami drewnianymi;
- **mostek przed bramą** murowany z kamienia i cegły tynkowany, o nakryciach słupków w postaci betonowych piramid,

4. Instalacje:

- Brak

5. Uwagi:

- Wszystkie prace renowacyjne i remontowe powinny odbywać się pod ścisłym nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie i na podstawie programu prac konserwatorskich sporządzonego w lipcu 2016r, przez Pracownię Konserwacji Dzieł Sztuki i Zabytków „KONSART”, opracowanego dla remontu przedmiotowego ogrodzenia Dworu Biskupów Krakowskich, przy ul. Papierniczej w Krakowie.

mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT

Uprawnienia budowlane
nr MPOL/027/2009

.....
autor opracowania:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

O MOŻLIWOŚCI REMONTU

BRAMY WJAZDOWEJ I OGRODZENIA DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH

zlokalizowanych na działce nr 224, przy ulicy Papierniczej 2,
w miejscowości Kraków, obręb Krowodrza

1. Dane ogólne:

Opisywana brama wjazdowa oraz ogrodzenie Dworu Biskupów Krakowskich (obecnie Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”) wzniesione zostało w Końcu XVIII wieku, a odbudowywane w XIX i XX wieku. Brama wjazdowa o konstrukcji (skrzydłach) drewnianej ze sztachetami drewnianymi, ze skrzynkowym, żelaznym zamkiem w lewym skrzydle. Klamka żelazna, kuta. Ogrodzenie frontowe składa się z filarów i murków wykonanych z cegły pełnej, otynkowanych i zwieńczonych kamiennymi wazonami. Pomiędzy filarami zastosowano przęsła ze sztachet drewnianych. Pozostała część ogrodzenia wykonana z cegły pełnej, otynkowana.

Parametry ogrodzenia:

- część zachodnia:
 - 9 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3370 cm
- część wschodnia:
 - 8 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3160 cm
- brama:
 - szerokość bramy: 345 cm
- filary bramy:
 - szerokość: 190 cm
 - głębokość: 150 cm
 - wysokość: 480 cm
- murek:
 - szerokość: 283 cm
 - głębokość: 60 cm
 - wysokość: 95 cm
- sztachety przęsła:
 - ilość sztachet w prześle: 15 sztuk
 - długość przęsła parkanu: 287 cm
 - wysokość przęsła parkanu: 220 cm
 - sztacheta: 6 x 5 cm
 - poprzeczka: 11 x 7 cm
- słupki murowane z cegły pełnej, otynkowane i zwieńczone wazonami w części frontowej i kulami kamiennymi w części bocznej;
- murki murowane z cegły pełnej otynkowane i zwieńczone nakryciami kamiennymi,
- przęsła w części frontowej o konstrukcji drewnianej ze sztachetami drewnianymi;

- przęsła w części mostku o konstrukcji drewnianej ze sztachetami drewnianymi;
- mostek przed bramą murowany z kamienia i cegły tynkowany o nakryciach słupków w postaci betonowych piramid,

2. Stan konstrukcji:

Szczegółowe oględziny bramy wjazdowej i ogrodzenia wykazały, że główne elementy konstrukcyjne przedmiotowego obiektu pracują w sposób prawidłowy. Nie stwierdzono żadnych oznak wskazujących na niewłaściwe zachowanie elementów konstrukcyjnych:

- **fundamenty** - posadowione są na głębokości min. 1.20 m poniżej poziomu otaczającego terenu, ze śladami wielokrotnego zamakania i wysoleń, nie wykazują tendencji do nadmiernych osiadań i pęknięć, stąd stan fundamentów można ocenić jako dobry,
- **brama** - ze śladami powierzchniowych przebarwień elementów drewnianych (sadza, popiół, glony i grzyby), elementy te uległy spaceniu i odkształceniu na skutek działania czynników atmosferycznych (śnieg, mróz, wiatr i słońce), widać również wyraźne oznaki korozji biologicznej i działania drewnojadów, skrzydła bramy drewniane, posiadają ubytki w powłokach malarskich i widoczne ślady korozji, zamek żelazny, skrzyniowy skorodowany, a klamka kuta żelazna, pozbawiona okładziny drewnianej, stąd stan techniczny bramy określa się jako zły,
- **przęsła drewniane** - wykonane w latach 80-tych ubiegłego wieku, ze śladami powierzchniowych przebarwień (sadza, popiół, glony i grzyby), sztachety uległy spaceniu i odkształceniu na skutek działania czynników atmosferycznych (śnieg, mróz, wiatr i słońce), widać również wyraźne oznaki korozji biologicznej i działania drewnojadów, stąd ich stan techniczny określa się jako zły,
- **elementy metalowe** – zawiasy i zamki uległy znacznym zniszczeniom na skutek korozji stąd ich stan określa się, jako zły,
- **słupki ogrodzenia** – nie wykazują tendencji do nadmiernych przemieszczeń i odchyień od poziomu co świadczy o prawidłowym charakterze ich pracy jako elementów konstrukcyjnych, w odkrytych (pozbawionych tynku fragmentach muru) widać ślady wielokrotnego zamakania i zasolenia, spoiny częściowo uszkodzone oraz widoczne uszkodzenia niektórych cegieł, tynki słupków ogrodzenia - częściowo spękane - uległy zniszczeniu na skutek działania czynników atmosferycznych, ogólny stan słupków ogrodzenia określa się jako zły,
- **murki ogrodzenia** – nie wykazują tendencji do nadmiernych przemieszczeń i odchyień od poziomu, co świadczy o prawidłowym charakterze ich pracy jako elementów konstrukcyjnych, w odkrytych (pozbawionych tynku fragmentach muru) widać ślady wielokrotnego zamakania i zasolenia, spoiny częściowo uszkodzone oraz widoczne uszkodzenia niektórych cegieł, tynki słupków ogrodzenia - częściowo spękane - uległy zniszczeniu na skutek działania

czynników atmosferycznych, ogólny stan słupków ogrodzenia określa się, jako zły,

- **elementy kamienne** - ze śladami znacznego zniszczenia na skutek działania czynników atmosferycznych, fizycznych i chemicznych, ze śladami drobnych pęknięć oraz rys, a także uszkodzeń mechanicznych, stan techniczny elementów kamiennych określa się, jako zły,

3. Ocena możliwości remontu bramy wjazdowej i ogrodzenia:

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, polskie normy i prawo budowlane, a także dokonane oględziny konstrukcji bramy wjazdowej i ogrodzenia Dworu Biskupów w odniesieniu do stanu podłoża gruntowego, **przedmiotowy obiekt może zostać poddany remontowi pod następującymi warunkami:**

- **Wszystkie prace remontowe i renowacyjne muszą zostać wykonane zgodnie z opracowanym dla przedmiotowej inwestycji programem prac konserwatorskich, sporządzonym przez Pracownię Konserwacji Dzieł sztuki i Zabytków - „KONSART” w lipcu 2016r.**
- Wykonanie izolacji fundamentów ogrodzenia od strony wewnętrznej poprzez położenie folii kubelkowej,
- wszystkie roboty związane z planowaną przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu budowlanego należy wykonać starannie pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy zachowaniu warunków ochrony przeciwpożarowej i przepisów BHP

Odstąpienie od wyżej postawionych warunków wymaga uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. Jan Gielas
BPP. Upr. 347/80

.....
autor opracowania:

OPINIA GEOTECHNICZNA

dotycząca ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia **istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej Dworu Biskupów Krakowskich, usytuowanych na dz. nr 224, w miejscowości Kraków, obręb 42 Krowodrza**, sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463).

Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego i kategoria geotechniczna:

Na przedmiotowym terenie przewiduje się remont i renowację zabytkowego ogrodzenia z bramą wjazdową. Przedmiotowe ogrodzenie wybudowano w końcu XVIII w. Ogrodzenie składa się z filarów i murków wykonanych z cegły pełnej, otynkowanych i zwieńczonych kamiennymi wazonami. Pomiedzy filarami zastosowano przęsła ze sztachet drewnianych. Pozostała część ogrodzenia wykonano z cegły pełnej, otynkowane i zwieńczone betonowymi kulami. Pomiedzy słupami zamontowano metalowe przęsła. Słupki ogrodzenia i brama oraz murki posadowione są bezpośrednio na gruncie nośnym minimum 1.20 m p.p.t. Istniejący obiekt zgodnie z § 4 ust. 3 w/w rozporządzenia można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Położenie terenu:

Opisywany teren położony jest w miejscowości Kraków, obręb 42 Krowodrza, po północnej stronie ul. Papierniczej – dz. nr 574. Rozpatrywany teren jest w całości płaski, z niewielkimi zmianami niwelety rzędu 10 – 30 cm. Rzędna terenu w miejscu istniejącego posadowienia waha się w przedziale 217.07 – 217.16 m n.p.m. W pobliżu znajdują się obiekty o podobnych gabarytach, konstrukcji i obciążeniach, które nie wykazują śladów spękań oraz nadmiernych deformacji mogących świadczyć o występowaniu niekorzystnych procesów geologicznych.

Warunki gruntowe:

Określenia warunków gruntowych dokonano na podstawie:

- wizji w terenie,
- szczegółowej mapy geologicznej,
- wywiadu z okolicznymi mieszkańcami
- oraz oceny stanu technicznego istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych.

Na podstawie uzyskanych informacji stwierdzono, że:

- na poziomie posadowienia obiektu budowlanego i poniżej tego poziomu zalegają grunty mineralne, spoiste, rodzime i jednorodne – **piaski gliniaste**,
- warstwy gruntów są jednorodne i zalegają równolegle do powierzchni terenu,
- grunty słabonośne, organiczne i nasypy niekontrolowane nie występują,
- nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne,
- woda gruntowa występuje poniżej 2 m p.p.t.

Na podstawie powyższych ustaleń można stwierdzić, że w miejscu istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej występują **proste warunki gruntowe**. Niniejsza opinia jest wystarczająca do sporządzenia projektu remontu i renowacji zabytkowego ogrodzenia z bramą wjazdową.

mgr inż. Jan Gielas
BPP. Zpr. 347/80

.....
autor opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

nazwa inwestycji:

**REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZOWEJ
DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH**

inwestor:

**Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

miejsce realizacji inwestycji:

**m. Kraków - Krowodrza [obręb 0042], cz. dz. nr 224,
[jednostka ewidencyjna 126102_9] miasto Kraków,
ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków**

mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009



.....
projektant:

Myślenice, sierpień 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

• Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego:			
○ Warunki lokalizacyjne			str. 036
○ Dane ogólne obiektu budowlanego			str. 036
○ Parametry techniczne inwestycji			str. 037
○ Dane konstrukcyjno-materiałowe			str. 037
○ Opis prac remontowych i renowacyjnych			str. 040
○ Instalacje			str. 040
○ Inne roboty			str. 040
○ Wymogi ochrony środowiska			str. 041
○ Wymogi ochrony przeciwpożarowej			str. 041
○ Uwagi i zalecenia			str. 041
• Rysunki:			
○ A-01	Sytuacja	1 : 200	str. 042
○ A-02	Fragment rzutu ogrodzenie i bramy	1 : 50	str. 043
○ A-03	Widok ogrodzenia i bramy	1 : 50	str. 044
○ A-04	Przekrój A-A	1 : 50	str. 045

OPIS TECHNICZNY

1. Warunki lokalizacyjne:

- usytuowanie obiektu na działce - zgodnie z projektem zagospodarowania i opisem, stanowiącym integralną część projektu
- dopuszczalne naprężenie w poziomie posadowienia obiektu: 0.15 MPa
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu
- geotechniczna kategoria obiektu: I
- warunki gruntowe – według opracowanej opinii geotechnicznej

2. Dane ogólne obiektu:

- Przedmiotem opracowania jest remont bramy wjazdowej i ogrodzenia Dworu Biskupów Krakowskich (obecnie Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”), w związku z ich złym stanem technicznym i wizualnym.
- Brama wjazdowa i ogrodzenie o słupkach murowanych, z cegły pełnej zwieńczonych kamiennymi wazonami, o murkach murowanych z cegły pełnej, zwieńczonych parapetami kamiennymi, z przęsłami o konstrukcji drewnianej, wypełnionymi sztachetami drewnianymi; ogrodzenie kwaterowe, zbudowane na planie łuku rozpostartego między dwoma oficynami. Ogrodzenie i brama wjazdowa wzniesione w końcu XVIII wieku, odbudowane w XIX i XX wieku. Forma architektoniczna nawiązująca do obiektów architektury barokowej.
- Podstawą opracowania jest wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i Polskie Normy, uzgodnienia dokonane z inwestorem oraz program prac konserwatorskich wykonany przez – Pracownię Konserwacji Dzieł Sztuki i Zabytków „KONSART” w lipcu 2016 r.

3. Parametry techniczne inwestycji:

- część zachodnia:

9 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3370 cm

- część wschodnia:

8 segmentów i 8 słupków – łączna długość 3160 cm

- brama:

szerokość bramy: 345 cm

- filary bramy:

szerokość: 190 cm
głębokość: 150 cm
wysokość: 480 cm

- murek:

szerokość: 283 cm
głębokość: 60 cm
wysokość: 95 cm

- sztachety przesła:

ilość sztachet w prześle: 15 sztuk
długość przesła parkanu: 287 cm
wysokość przesła parkanu: 220 cm
sztacheta: 6 x 5 cm
poprzeczka: 11 x 7 cm

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- Podwaliny ogrodzenia – istniejące, wykonane z cegły pełnej i ciosów kamiennych. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac remontowych przez kierownika budowy innych warunków gruntowych niż te, które stwierdzono w dokumentacji geotechnicznej, lub w przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń podwalin ogrodzenia, należy bezzwłocznie wezwać projektanta konstrukcji w celu zaprojektowania wzmocnienia istniejących podwalin ogrodzenia.
- Słupki i murki – istniejące murowane z cegły pełnej, otynkowane i posadowione minimum 1.20 – 1.30 m poniżej istniejącego terenu,
- Brama – istniejąca o skrzydłach drewnianych z wypełnieniem drewnianym, ze skrzynkowym żelaznym zamkiem w lewym skrzydle. Klamka żelazna, kuta z drewnianą okładziną uchwytu
- Przesła – istniejące o konstrukcji drewnianej i wypełnieniu drewnianym,
- Nakrycia murków – istniejące, kamienne,
- Elementy ozdobne słupków – istniejące wazy kamienne (piaskowiec),
- Kamienne tabliczki – wykonane z wapienia dębnickiego,

5. Opis prac remontowych i renowacyjnych:

- Tynki gładkie:
 - pobranie próbek do badań celem stwierdzenia stopnia zasolenia tynku;
 - usunięcie i ograniczenie zawilgocenia (jeżeli zajdzie taka konieczność, wg. odrębnego opracowania);
 - skucie tynków;
 - usunięcie zmurstałych cegieł, z lokalnym przemurowaniem cegłą pełną (jeżeli zajdzie taka konieczność – całość wg. programu prac konserwatorskich);
 - wykucie spoin muru na głębokość 3-4cm;

- dezynfekcja murów odpowiednim preparatem np. firmy Baumit – SanierLösung lub równoważni (wg. programu prac konserwatorskich), metoda natryskową lub powlekania pędzlem;
- uzupełnienie spoin;
- założenie drobnej i cienkiej siatki z włókna szklanego (przebrojenie tynku), głównie na popękanych murze;
- położenie tynku renowacyjnego WTA np. firmy Baumit lub równoważny (podkład renowacyjny SV, 61 jako warstwa zwiększająca przyczepność nie więcej jednak niż 50% powierzchni muru, tynk renowacyjny gruby, SP 64 G min 10mm, jako warstwa podkładowa magazynująca sole, tynk renowacyjny drobny, Sp 64 P Selfpormin 10mm, jako warstwa wykończeniowa – całość wg. programu prac konserwatorskich);
- szpachlowanie wytynkowanych powierzchni celem wykończenia faktury oraz chłonności zaleca się pokrycie szpachlami kontaktowymi np. firmy Baumit – MC 55W, ziarni 0-1.2mm lub równoważnymi (wg. programu prac konserwatorskich);
- wybór koloru farb elewacyjnych, dokonane w uzgodnieniu z Urzędem Konserwatorski na podstawie próbek zaprezentowanych na przedmiotowym ogrodzeniu;
- malowanie farbami elewacyjnymi np. firmy Baumit lub równoważną – powierzchnia tynków i detali powinna być zagruntowana preparatami firmy Baumit lub równoważną i pomalowane farbami paroprzepuszczalnymi silikatowymi i silikonowymi lub nanoporowymi najnowszej generacji (wg. programu prac konserwatorskich);
- Elementy kamienne:
 - oczyszczenie wstępne elementów kamiennych, metoda „na sucho”, (wg. programu prac konserwatorskich);
 - usunięcie osłabionych kitów;
 - usunięcie spoin;
 - wstępne zabezpieczenie płyt kamiennych w miejscach dużej dezintegracji środkiem krzemo-organicznym za pomocą nasączania pędzlem (wg. programu prac konserwatorskich);
 - Demontaż nakryw (jeżeli zajdzie taka konieczność);
 - Odczyszczenie kamienia, użycie agregatu wytwarzającego parę przegrzaną, metoda chemiczna poprzez zastosowanie wodnych roztworów detergentów, środków powierzchniowo-czynnych np. firmy Remmers o nazwie Fassadenreiner-Paste lub równoważną, o działaniu powierzchniowo-czynnym oparta ma fluorku amonu, metoda mechaniczna strumieniowo-ścierna z zastosowaniem ścierniwa szklanego (mikrokulki) i dyszy rotacyjnej, doczyszczenie metoda chemiczną z użyciem 2% wodnego roztworu kwasu fluorowodorowego z użyciem myjki ciśnieniowej, ręczne doczyszczenie szczotkami mosiężnymi i nożami szewskimi (całość wg. programu prac konserwatorskich);
 - dezynfekcja kamienia preparatem bakterio- grzybo- i glono-bójczym np. firmy Remmers o nazwie Impragnierung BFA lub równoważnym, nanoszonego pędzlem lub natryskowo (wg. programu prac konserwatorskich);

- sklejenie pęknięć i odprysków kamienia klejem epoksydowym np. Akemii-Akemix 15, lub Akepox 5000-5010 lub lawowanym (całość wg. programu prac konserwatorskich);
- wypełnienie wszystkich drobnych ubytków kamienia kitem mineralnym o nazwie firmowej np. Restauriermörtel firmy Remmers bądź „Złoty Wiek” firmy Atlas, lub równoważnym, barwionym w masie i nakładanym warstwowo (całość wg. programu prac konserwatorskich);
- w miejscach głębszych ubytków zastosowane będą wzmocnienia kitów, za pomocą zbrojenia niekorodującego (tzw. „pajęczki”);
- rozległe ubytki należy uzupełnić metoda taszlowania z tego samego gatunku kamienia;
- usunięte spoiny uzupełnić należy fugą mineralną o składzie tradycyjnym - 3 części piasku drobnego (żółtego), 1 część wapna dołowanego, 0.5 części cementu portlandzkiego białego z dodatkiem pigmentu (całość wg. programu prac konserwatorskich);
- Impregnacja kamienia środkiem krzemooorganicznym np. firmy Remmers Funksil 100-300 lub równoważnym (całość wg. programu prac konserwatorskich);
- ewentualna korekta kolorystyki kitów z użyciem spoiwa Remmers Funcosil La z pigmentem mineralnym lub równoważnego (całość wg. programu prac konserwatorskich);
- hydrofobizacja preparatem krzemooorganicznym np. Remmers Funcosil SI lub równoważnym (całość wg. programu prac konserwatorskich).
- Elementy metalowe:
 - oczyszczenie mechaniczne elementów metalowych z korozji i starych nawarstwień lakierniczych metoda mechaniczną (piaskowanie) lub metodą ręczną (szczotki druciane) (całość wg. programu prac konserwatorskich);
 - usunięcie śladów po pracach naprawczych (całość wg. programu prac konserwatorskich);
 - zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych tradycyjna minia na spoiwie chlorokauczukowym, alkidowym lub ftalowym np. firmy Unikor lub równoważnym (całość wg. programu prac konserwatorskich);
 - pomalowanie elementów metalowych farbą ftalową, matową w kolorze ustalonym przez komisję konserwatorską
- Elementy drewniane:
 - wszystkie elementy drewniane, ze względu na bardzo zły stan zachowania nie nadają się do ponownej ekspozycji i renowacji. Ze względu na destrukcję drewna i fakt, że są one elementami rekonstruowanymi w latach 80-tych XX wieku, co sprawia że nie mają one wartości zabytkowej, podjęto decyzje o całkowitej wymianie wszystkich elementów drewnianych;
 - wszystkie elementy drewniane należy wykonać z wysokiej klasy jakości, bez wad, sezonowanego i impregnowanego ciśnieniowo;
 - kształt i wymiary nowych elementów drewnianych powinny dokładnie odpowiadać kształtowi istniejących obecnie elementów drewnianych;

- o wszystkie projektowane elementy drewniane powinny być zabezpieczone powierzchniowo przed korozją biologiczną za pomocą preparatów barwiących transparentnie;
- o segmenty należy osadzić w istniejących metalowych uchwytych po wcześniejszej ich renowacji.

6. Instalacje:

- Nie przewiduje się wykonywania żadnych dodatkowych instalacji w związku z realizacją prac remontowych i renowacyjnych.

7. Inne roboty towarzyszące:

- wykonanie prac zabezpieczających roślinność na czas remontu i renowacji bramy i ogrodu,
- wykonanie prac porządkujących i pielęgnacyjnych roślinność rosnącą przy przedmiotowym ogrodzeniu i bramie, poprzez ich „przeswietlenie”,
- usunięcie „samosiejek” poprzez zastosowanie metody chemicznej,
- przeprowadzenie prac dezynfekujących mur środkami niszczącymi, glony, mchy, glony i inne mikroorganizmy o długotrwałym działaniu profilaktycznym.
- od zewnętrznej strony ogrodu (od strony ulicy Papierniczej) należy wykonać opaskę z kostki betonowej, barwionej o szerokości 50cm. Kolorem i kształtem kostki betonowej należy nawiązać do istniejącej od strony wewnętrznej ogrodu istniejącej opaski z kostki betonowej. Opaskę betonową z kostki przez położenie barwionej kostki betonowej na podłożu żwirowym o grubości min. 50 cm.

8. Wymogi ochrony środowiska:

- Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska według obowiązujących uwarunkowań prawnych w tym zakresie. Wobec tego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- Przy opisywanej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń.
- Przy opisywanej inwestycji nie występują ścieki sanitarne.
- Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach, usytuowanych w wydzielonym miejscu, opróżnianych okresowo przez służby komunalne w sposób dotychczasowy.
- Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacyjnych będą odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji opadowej, w sposób dotychczasowy.
- Obszar ewentualnego szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora.

9. Wymogi ochrony przeciwpożarowej:

- Nie dotyczy.

10. Uwagi i zalecenia:

- Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe oraz pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków.
- Materiały budowlane powinny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych i renowacyjnych .
- Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną stanu zachowania elewacji. Wszystkie etapy prac powinny być dokumentowane fotograficznie.
- Wszelkie zmiany nieuwzględnione w powyższym projekcie, a wynikię w trakcie prac remontowych i renowacyjnych, należy uzgodnić z projektantem i Urzędem Konserwatorskim.

mgr inż. Marcin Łapa
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane
nr MPOIA/027/2009
.....
czytelny podpis projektanta