



www.dzielnica5.krakow.pl

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**
Dz-05.0021.35.2017

**Uchwała XXXV/279/2017
Rady Dzielnic V Krowodrza
z dnia 4 kwietnia 2017 r.**

w sprawie opinii warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 58/1, 58/2,60/3, 53/2, 719 obr. 4 Krowodrza oraz budowa zjazdu z działki nr 719 obr. j/w poprzez działkę nr 53/2 obr.jw. przy ul. Kujawskiej w Krakowie"

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnic V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2014 r. poz. 1841) Rada Dzielnic V Krowodrza uchwala, co następuje:

§1

Negatywnie opiniuje się wydanie decyzji ustalającej warunki dla zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 58/1, 58/2,60/3, 53/2, 719 obr. 4 Krowodrza oraz budowa zjazdu z działki nr 719 obr. j/w poprzez działkę nr 53/2 obr. jw. przy ul. Kujawskiej w Krakowie".

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnic V Krowodrza*

Zygmunt Wierzbicki

Uzasadnienie:

Rada Dzielnic wydaje negatywną opinię z uwagi na:

- nieprzedstawienie organizacji ruchu na jednokierunkowej ulicy Kujawskiej na czas budowy
- przejazd ciężkim sprzętem przez działkę 53/2 zagraża katastrofą budowlaną budynków Kujawska 11 i 13
- brak podania liczby mieszkań i miejsc postojowych
- brak możliwości przejazdu ciężkim sprzętem przez działkę nr 53/2
- protest Mieszkańców
- intensywność okolicznej zabudowy



www.dzielnica5.krakow.pl

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**

- paraliż komunikacyjny
- dotychczasowy charakter terenu, bliski aktualnie promowanym przez UMK i zwłaszcza ZZM parkom kieszonkowym
- cofnięcie wód gruntowych i obumarcie roślinności sąsiedniej w związku z głębokimi wykopami
- przyciemnienie placu zabaw i pogorszenie widoku dla dzieci przy sąsiednim przedszkolu samorządowym Gminy Miejskiej Kraków
- ograniczenie dotychczasowej liniiki światła słonecznego
 - niezgodność z uchwałami: Zarządu Dzielnicy V nr CVII/100/2013, Rady Dzielnicy V nr XLII/413/2013 oraz nr XLIX/465/2014.

Dzielnica konsekwentnie opowiada się za utrzymaniem w/w działek jako niezabudowanych. Jest to nasza kolejna negatywna w sprawie zabudowy tych działek, podjęta po długiej dyskusji z udziałem Mieszkańców.

Opinię wydaje się w odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK pismo nr AU-02-4.6730.2.1047.2015.UDU.