

(...)*

Kraków dn. 14.02.2017r

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2017-02-20 (2)
Nr M229496 zał. 24 kst.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DELEGACJA KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło 20.02.2017
dnia:
Nr 5207
Podpis

Rada Miasta Krakowa

31-004 Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4

Adres do korespondencji:

(...)*

KANCELARIA RADY MIASTA
I DELEGACJA KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło 20.02.2017
dnia:
Nr 5207
Podpis

Wnioskodawca:

(...)*

PETYCJA

o ochronę (...)*) przez zagwarantowanie ich lokalizacji w planie zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcie uchwały o niewyrażanie zgody na sprzedaż części tego terenu(będącego własnością Gminy Kraków) przez Prezydenta Miasta Krakowa pod budownictwo np. bloków mieszkaniowych.

UZASADNIENIE

My działkowcy (...)*) w Krakowie zwracamy się z prośbą o obronę nas działkowców, naszego majątku oraz ochronę terenów zielonych w Krakowie.

Nasz ogród powstał w latach 50-tych ubiegłego wieku zgodnie z Ustawą o pracowniczych ogrodach działkowych z dnia 9.03.1949r. Założycielem ogrodu były Polskie Koleje Państwowe. Zgodnie z art. 7.3.tej Ustawy Gminie służyło prawo odpowiednich terenów w drodze wyłączenia. Niestety Gmina Kraków nie dopełniła tego obowiązku.

Założono ogród na terenach będących własnością Gminy Kraków, Skarbu Państwa i kilkunastu osób prywatnych. Mimo, że gmina nie nabyła terenu wydała kilka decyzji dotyczących lokalizacji szczegółowej tego ogrodu, a mianowicie:

1. Decyzja ostateczna o lokalizacji szczegółowej wydana przez Prezydium. Dzielnicowej Rady Narodowej „Zwierzyniec” w Krakowie znak : GKM-I-b -108/63 z dnia 2.09.1963r. –dotycząca lokalizacji ogrodu działkowego (...)*) i innych.
2. Decyzja ostateczna o lokalizacji szczegółowej nr 57/70 wydane przez Prezydium Rady Narodowej miasta Krakowa z dnia 15.02.1971r. znak: BAU-4405/110/70 dotycząca lokalizacji pracowniczego ogrodu działkowego kolejarzy.

Zaznaczyć należy, że w roku 1999 na wniosek Polskiego Związku Działkowców o stwierdzenie nieważności powyższych decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie zadecydowało że decyzje te są ważne. Te i inne wydane decyzje pozwalają na stwierdzenie, że ogród został utworzony zgodnie z obowiązującym wówczas prawem ale mimo wydawania decyzji gmina nie zapewniła terenu.

W 1981 roku ukazała się kolejna Ustawa o pracownicznych ogrodach działkowych z dnia 6.05.1981r. Do prowadzenia ogrodów działkowych został zobowiązany Polski Związek Działkowców. Zaznaczyć należy, że również ta ustawa w art. 7.1 zobowiązywała terenowe organy administracji do zapewnienia gruntów na potrzeby ogrodów.

Polski Związek Działkowców występował wielokrotnie do władz miasta o zapewnienie terenu dla ogrodu- niestety bezskutecznie. Jedynymi widocznymi skutkami tych działań było w roku 1991 wypowiedzenie – zawarte w 1976 roku umowy z jednym ze współwłaścicieli gruntu umowy dzierżawy terenu oraz wystąpienie Prezydenta Miasta Krakowa w roku 2003 do Polskiego Związku Działkowców o wykreślenie ogrodu z rejestru. Wniosek ten PZD odrzucił.

Prezydent Miasta poinformował PZD pismem z roku 1997 o trudnościach związanych z uregulowaniem stanu prawnego terenu. Niestety przez prawie 20 lat gmina nie potrafiła naprawić swoich błędów. Obecnie PZD oraz my działkowcy jesteśmy pozywani przed sądy przez niektórych współwłaścicieli z żądaniem zapłaty za bezumowne użytkowanie terenu lub o jego wydanie.

PZD wystąpił także w roku 2011 do sądu z wnioskiem o zasiedzenie terenu. Postępowanie w tej sprawie zostało zawieszone. Wyroki w tych sprawach są zastanawiające, ale nie zamierzamy ich komentować. Obecnie współwłaściciele występują na drogę sądową z wnioskami o wydanie terenu. Gmina Kraków odmawia wzięcia udziału w tych postępowaniach. Uzasadniając to prawem współwłaściciela do takich działań. Jest to bezsporne, jednak to właśnie Gmina występowała jako właściciel wydając decyzje lokalizacyjne, a skutki tego mamy ponosić my działkowcy.

Zastanawiające jest również to, że w skutek wydania terenu majątkiem Gminy będzie dysponował jeden ze współwłaścicieli. Bowiem, uzyskał wyrok sądowy na mocy którego zniszczyliśmy część ogrodzenia, instalację doprowadzającą prąd, instalację wodną. Wykonanie tego wyroku stawia pod znakiem zapytania dalsze istnienie ogrodu. Dla

informacji podajemy że wyrok ten został wydany na korzyść współwłaściciela **który jest deweloperem i posiadaczem niewielkiej części terenu.**

Prosimy o wzięcie pod uwagę, że przez kilkadziesiąt lat działkowcy ciężką pracą a także znacznymi nakładami finansowymi zagospodarowali teren który dla nas większości emerytów stanowi miejsce wypoczynku naszych rodzin i przyjaciół. W oparciu o powyższe prosimy o wzięcie pod uwagę następujących faktów.

1. Ogród ma powierzchnię 10.504m². Około 1/3 to własność Gminy, reszta należy do kilkunastu współwłaścicieli. Dla wielu z tych ludzi nie ustalono miejsca pobytu i można powiedzieć że nie żyją. Stanowiło to podstawę do decyzji Sądu o zawieszenie postępowania z wniosku o zasiedzenie. Uważamy że Gmina powinna się czuć odpowiedzialnie za to , że nie wykonała obowiązków wynikających z ustaw. **Powinna również dbać o swój majątek, według nas tego nie robi bo zgadza się na wydanie terenu jednemu ze współwłaścicieli.**

Prosimy o zainteresowanie się sprawą i spowodowanie aby nie spotkała nas krzywda. Można ten problem rozwiązać na przykład przez zamianę terenu, oczywiście z uwzględnieniem związanym z tym naszych kosztów. Do niniejszej petycji załączamy dowody które uwiarygadniają naszą prośbę.

2. Ogród działkowy (...)* ma istotne znaczenie dla ochrony środowiska Krakowa. Bowiem jest przedłużeniem strefy napowietrzającej nasze miasto które jest położone w niecce, utrudniającej wentylację mas powietrznych. **Usytuowanie Krakowa w niecce wymaga pozostawienia strefy wolnej od zabudowy wysokiej od strony zachodniej, z której wieje 70% wiatrów.** Co można łatwo sprawdzić w Instytucie Meteorologicznym. Obszar w zachodniej części Krakowa położony między Al. Armii Krajowej a Wzgórzem św. Bronisławy jest naturalnym kanałem którym masy powietrza stanowią naturalną wentylację centrum miasta. Dlatego postawienie w tym miejscu bloków stanowić będzie tamę dla wiatrów wiejących od strony zachodniej nasyconych tlenem Puszczy Dulowskiej i lasów Garbu Tęczyńskiego. Pogorszy to katastrofalną już sytuację zanieczyszczenia powietrza w Krakowie.

Zmniejszenie terenów zielonych o ponad 10.000m² i przeznaczenie ich pod budownictwo blokowe – w sytuacji gdy mieszkańcy miasta zakładają maski ratując się przed skutkami smogu, przybierającego ostatnio katastrofalne rozmiary – jest niezrozumiałe i sprzeczne z interesem nie tylko właścicieli działek , ale wszystkich mieszkańców Krakowa.

-załączniki:

Wykaz załączników

1. (...) *
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Załączniki dostępne do wglądu w pok. 201, pl. Wszystkich Świętych 3-4; Kraków.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.